

佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北
“工改工”地块（润文纺织地块）城市更新项目
——历史文化资源调查评估报告

2024 年 1 月

项目名称：佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地块）城市更新项目

委托单位（项目改造单位）：佛山市高明润文纺织染整有限公司

编制单位：佛山市善达房地产咨询服务有限公司

法人代表：苏 [REDACTED]

技术负责人：苏 [REDACTED]

项目负责人：杨 [REDACTED]

主要编制人员：杨 [REDACTED]

陈 [REDACTED]

陆 [REDACTED]

杨 [REDACTED]

邓 [REDACTED]

目录

一、项目概况	1
(一) 项目区位	1
(二) 项目范围	2
(三) 项目简介	3
(四) 调查内容	5
1. 历史建筑调查	5
2. 历史其他要素调查	5
3. 树木调查	6
(五) 工作开展过程	7
1. 资料收集与整理阶段	7
2. 外业调查踏勘	7
3. 内业叠加分析	7
4. 报告编制	7
5. 上报镇街审核	8
6. 上报区住建部门及专家评审	8
二、相关依据	9
(一) 法律法规	9
(二) 上位规划以及相关规划	9
(三) 其他	14
三、城市更新项目现状分析	21
(一) 现状周边情况	21
(二) 现状利用情况概述	21
1. 土地利用情况及现状分析图	21
2. 航拍图	23
3. 现状建筑情况及权属示意图、年份、功能、质量、高度等分析图	24
4. 现状树木信息情况	30
(三) 历史文化资源要素核查表	45
(四) 历史文化资源要素核查情况	46
四、历史文化资源价值分析	53
(一) 建筑	53
(二) 历史环境要素	53
(三) 树木	54
五、结论与建议	54
(一) 结论	54
(二) 建议	55
附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表	57
附件2 调查树木现状价值评估表	77

一、项目概况

(一) 项目区位

佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块(润文纺织地块)城市更新项目(以下简称“项目”)位于高明区荷城街道。荷城街道位于高明东部,是高明区委、区政府驻地。荷城地貌属于典型三角洲平原,境内地势平坦开阔,河涌交错,土地肥沃,雨量充沛,阳光充足,年均温度22℃,年降雨量1480毫米,是一个宜居、宜游、宜创业的活力城市。荷城街道面积179.06平方公里(含西江新城19.07平方公里),下辖16个社区居委会和15个村委会,区域河流有西江河、沧江河、秀丽河、西安河。

荷城街道历史沿革:依据《高明市志(1981-2002)》、《高明县志》等材料,荷城街道历史沿革情况如下表所示。

表1-1 历史沿革情况一览表

时间	事件
1981年12月	高明县恢复建制,县城暂设三洲镇
1982年3月	高明县于原属三洲公社秀丽围紧靠西江的河滩、田野地带建设新县城
1984年4月	高明县第六届人大常委会第12次会议,决定命名新县城为高明镇
1984年9月	广东省省政府批准设立高明镇(区级镇)
1984年11月	成立高明镇人民政府
1985年2月	广东省省政府批准扩大高明镇管辖范围,撤销三洲区的附城乡、石岐乡建制,将附城乡、石岐乡和罗东乡的新亨村划归高明镇管辖
1986年11月	全县撤区建镇时,将原三洲区辖下的罗东、罗西、苏村、阮埇等4个乡划归高明镇管辖
1994年9月	高明撤县建市,三洲、西安、荷城(由高明镇更名而成)改为街道建制,设立荷城街道办事处
2002年12月	撤销县级高明市,设立佛山市高明区
2005年5月	撤销富湾镇、荷城街道办事处、三洲街道办事处、西安街道办事处(除原西安街道办事处崇步村委会、潭塱村委会、新岗村委会、苗迳村委会以外),设立荷城街道办事处,荷城街道办事处驻原西安街道办事处驻地

项目位于荷城街道，距离莞佛高速出入口 4.2 公里，距离荷城街道办事处约 10 公里，距离高明区人民政府约 11.6 公里。

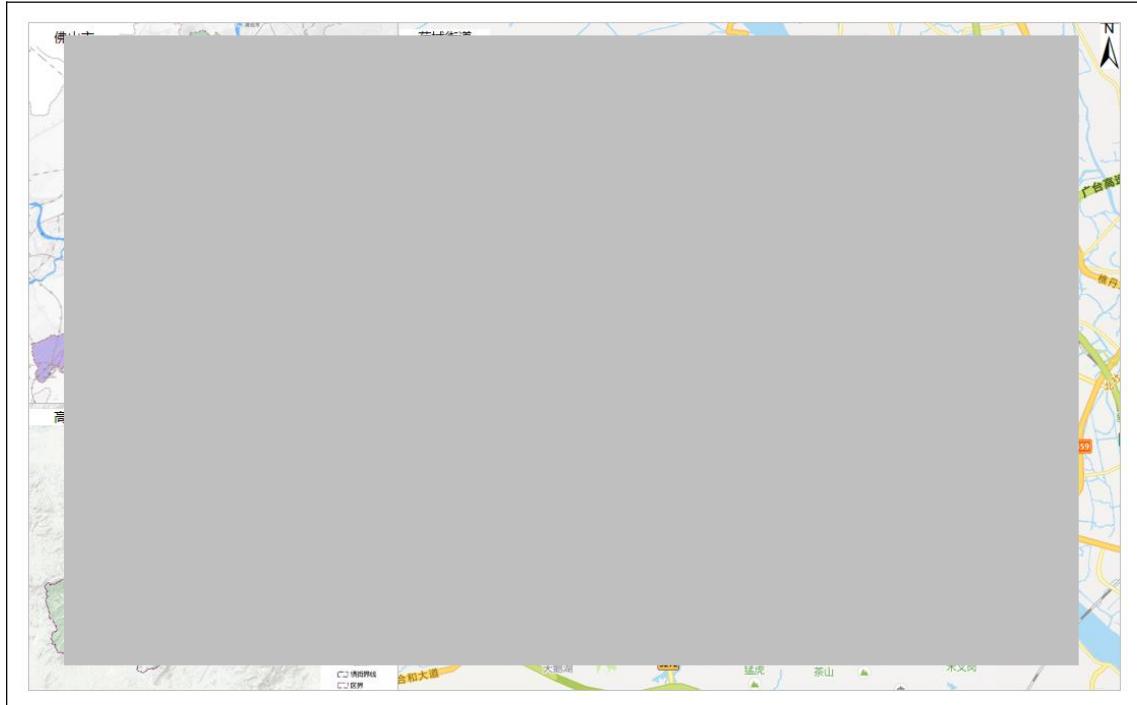


图 1-1 项目区位示意图

(二) 项目范围

根据已法定的控制性详细规划《佛山市高明区荷城街道富湾片区 (GM-F-01-01、GM-F02-02、GM-F-02-03、GM-F-02-04、GM-F-02-06、GM-F-02-07) 控制性详细规划》(佛府办函〔2018〕864 号)GM-F-02-02 编制单元 02-03A 街坊，面积为 627937.75 平方米 (约 941.91 亩，佛山市 2000 坐标；2000 国家大地坐标系面积为 628161.60 平方米，约 942.24 亩)。

项目范围充分考虑和尊重所在区域自然、社会、经济关系的延续性，综合考虑现状建筑、道路等自然要素、产权边界、更新意愿及政策要求等因素划定。

本次更新项目范围总用地面积约 22945.86 平方米(约 34.42 亩, 佛山市 2000 坐标; 2000 国家大地坐标系面积为 22954.05 平方米, 约 34.43 亩), 四至范围为东至无名沟渠(现状沟渠)、南至高明区富湾污水处理厂(现状建筑)、西至中绅科技(广东)有限公司(现状建筑)、北至无名沟渠(现状沟渠)。本次历史文化资源调查评估范围为城市更新项目范围。

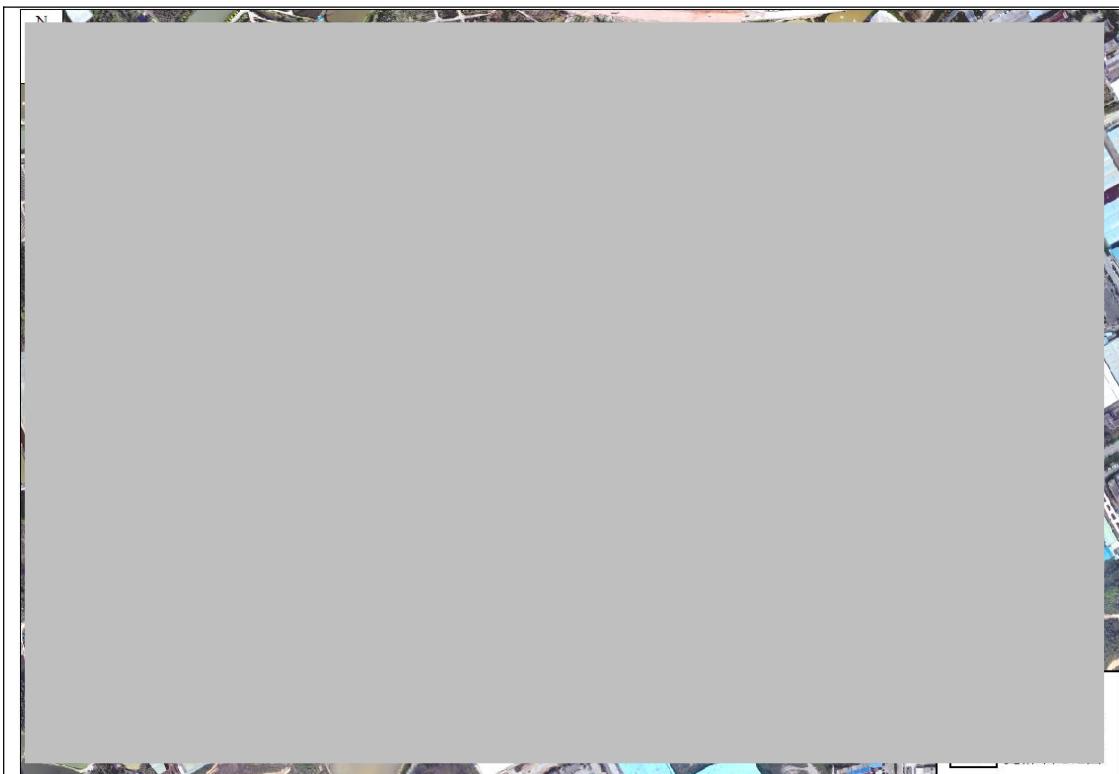


图 1-2 项目范围情况示意图

(三) 项目简介

项目改造类型为“工改工”项目, 采用拆除重建的模式, 拟采用权利主体自行改造模式实施改造, 出让方式为协议出让。

本次城市更新项目按法定控制性详细规划实施, 更新后的土地规划用途主要为二类工业用地, 详见下表。

表 1-2 更新项目用地面积一览表

土地利用类型	用地代码	佛山市 2000 坐标系		用地面积 (平方米, 2000 国家大地坐标系)
		用地面积 (平方米)	占更新项目用地比例	
二类工业用地	M2	22945.86	100%	22954.05
更新项目范围总计	—	22945.86	100%	22954.05

备注：面积以最终规划设计条件为准。



图 1-3 控制性详细规划情况示意图

本次城市更新项目范围内涉及 1 个权利主体，为佛山市高明润文纺织染整有限公司股东，持股比例为 100%。地块由佛山市高明润文纺织染整有限公司完成土地前期整理（上盖物拆除、完善用地手续等）工作后，协议出让给单一改造主体（佛山市高明润文纺织染整有限公司）。

表 1-3 权属情况一览表

地块编号	权利主体	国有土地使用权转让 协议（合同）面积	范围内面积 (佛山市 2000 坐标系)	范围内面积 (2000 国家大地坐标系)	
1		23335.00m ²	34.42 亩	22945.86m ²	34.43 亩
总计	—	—	34.42 亩	22945.86m ²	34.43 亩



图 1-4 权属情况示意图

（四）调查内容

1. 历史要素调查

（1）调查对象

项目范围内涉及的其他历史要素。

（2）调查内容

调查内容一是物质文化遗产，包括自然山水、历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文化风貌区、文物古迹、历史环境要素等；二是非物质文化遗产，包括风俗节庆、传统农艺、手工工艺等；三是其他文化遗产，包括古驿道、历史文化游径、历史文化线路、红色革命遗址、工业遗产、灌溉工程遗产、农业文化遗产、地名文化遗产等。

2. 建筑调查

（1）调查对象

项目范围内的所有建筑物。

（2）调查内容

对调查范围内所有建筑与构筑物实施普查，并对其建筑质量、功能类型、建筑结构、建筑年代、现状用途、保护价值等情况予以说明。

重点调查是否涉及历史建筑遗产资源。

3. 树木调查

（1）调查对象

古树：100 年以上的树木。

名木：珍贵、稀有的树木和具有历史价值、纪念意义的树木。

古树后备资源：树龄在 50 年以上不足 100 年的树木。

其他树木：古树及古树后备资源外的其他树木。

（2）调查内容

每木调查，采取实地踏勘与群众访问相结合，属性数据包括：树种、位置、树龄、树高、胸径、冠幅、生长势、生长环境、权属等。

胸径：指树木根茎以上离地面 1.3m 处的主干带皮直径；分枝点低于 1.3m 的乔木，在靠近分支点处测量。

树高：指树木从地面上根茎到树梢之间的高度。

平均冠幅：指树冠东西和南北两个方向垂直投影平均宽度。

生长势：指树木生长发育的旺盛程度。

（五）工作开展过程

1. 资料收集与整理阶段

资料收集工作，是开展历史文化资源调查评估工作的基础。项目组编制了项目资料清单，于 2023 年 9 月上旬开展资料收集整理工作，主要包括项目范围、权属信息、改造模式等城市更新项目基本情况，各种上位相关规划、相关法律、法规及规范性文件以及全国性与地方性历史文化资源和古树名木、古树后备资源的相关资料等。

2. 外业调查踏勘

项目组依据收集整理的资料确定调查范围并编制外业调查图及表格，于 2023 年 10 月上旬到项目实地进行调查踏勘，对调查范围内所有建筑、构筑物和树木进行调查、记录并拍照，在完成调查后进行归档整理。

3. 内业叠加分析

项目组结合外业调查情况，以及依据收集整理的各类范围线、历史文化资源资料、相关规划数据、测绘资料，于 2023 年 10 月中旬开展内业处理，主要利用 ArcGIS 软件进行叠加分析，同时利用相关地图系统进行定位查询和分析。

4. 报告编制

项目组于 2023 年 10 月-11 月开展历史文化资源调查评估报告编制工作，同时，开展报告三级（项目组内部—部门内部—公司内部）审核工作，项目组根据三级审核意见对报告进行完善形成最终成果。

5. 上报镇街审核

项目组于 2023 年 11 月下旬将《佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地块）城市更新项目历史文化资源调查评估报告》上报荷城街道进行审核，并出具审核意见。

6. 上报区住建部门及专家评审

荷城街道审核通过后，项目改造单位将报告上报给佛山市高明区住房城乡建设和水利局。2023 年 12 月 28 日，佛山市高明区住房城乡建设和水利局组织专家及邀请相关职能部门在高明区住建水利局四楼会议室召开《佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地块）城市更新项目历史文化资源调查评估报告》专家评审会。

二、相关依据

（一）法律法规

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
2. 《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）；
3. 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011年）；
4. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修正）；
5. 《中国文物古迹保护准则》（中国古迹遗址理事会，2015）；
6. 《城市古树名木保护管理办法》（2000年）；
7. 《文物保护工程管理办法》（2003年）；
8. 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修正）；
9. 《广东省实施〈中华人民共和国文物保护法〉办法》（2019年修正）

10. 《广东省城市绿化条例》（2020修正）；
11. 《佛山市古树名木保护管理办法》（2004年）；
12. 《佛山市历史文化街区和历史建筑保护条例》（2020年修正）。

（二）上位规划以及相关规划

1. 《佛山市高明区国土空间总体规划（2020-2035）》（上报版）

根据《佛山市高明区国土空间总体规划（2020-2035）》，项目
不涉城市紫线。

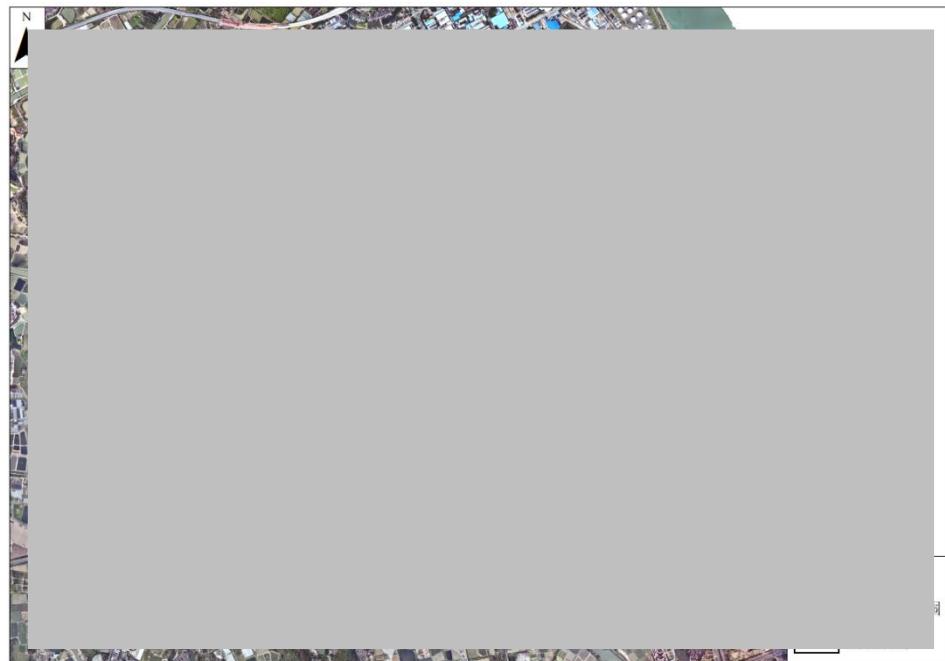


图 2-1 《佛山市高明区国土空间总体规划（2020—2035）》城市紫线示意图（局部）

2. 《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035 年）》

根据《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035 年）》，本项目不涉及历史文化保护控制线、历史城区、历史文化名镇、历史文化名村、传统村落、历史文化街区、历史文化风貌区、文物保护单位、登记不可移动文物、历史建筑及推荐历史建筑。

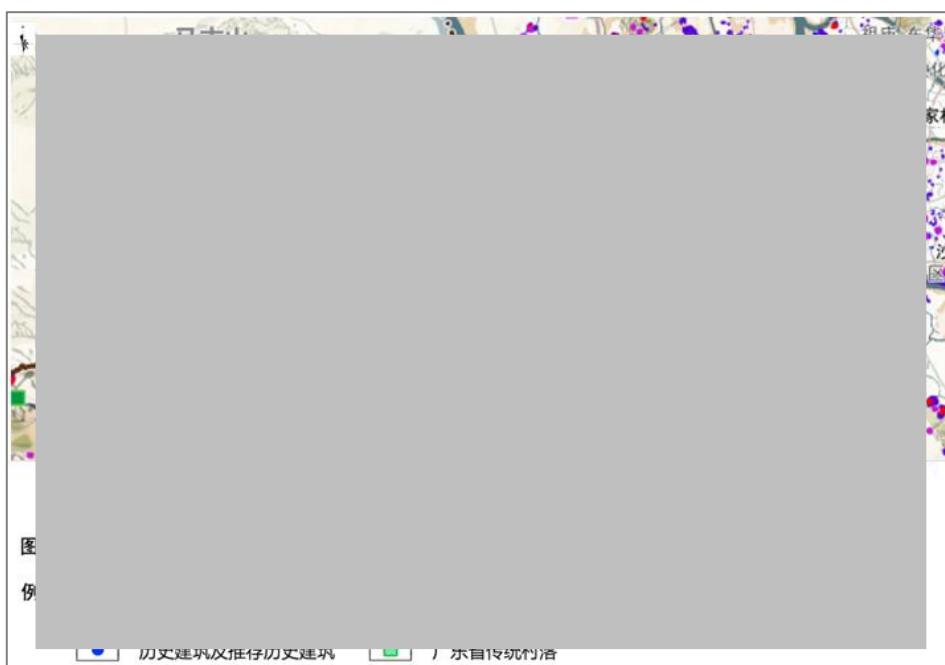


图 2-2 《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035 年）》市域历史文化保护控制线一张图（局部）

3. 《佛山市城市更新专项规划（2016—2035年）》

高明区更新目标：通过城市更新，以打造“珠西先进制造高地、岭南美丽田园新城”为总目标，协同推进高明区区域定位，产业升级，空间布局和城市品质的大力提升。

高明区旧厂房指引：重点保障荷城一杨和产业集聚区、国家高新技术产业园区佛山高明园、明城工业集聚区、富湾工业集聚区的工业用地规模。结合园区定位与产业基础，通过工业结构调整、技术改造、战略性新兴产业的发展，促进工业的生态化发展。

项目地块总体已纳入标图建库范围，项目改造类型为“工改工”，对地块进行改造符合上位规划要求。

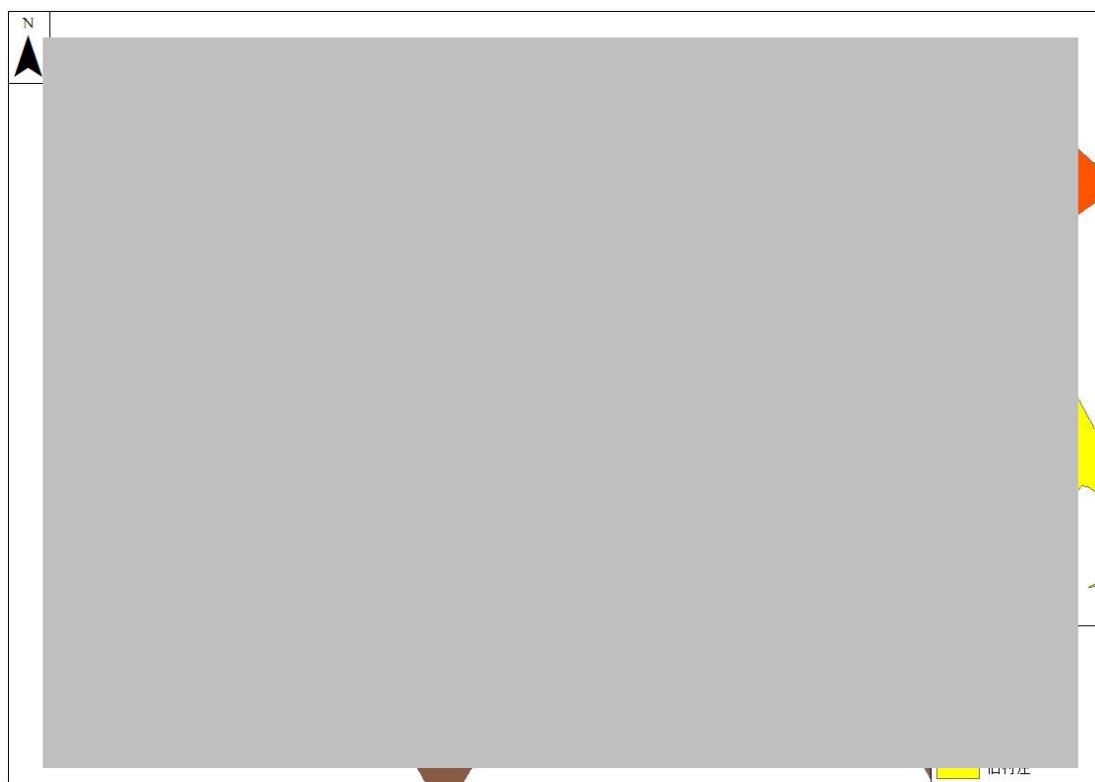


图 2-3 佛山市城市更新专项规划（2016—2035 年）情况示意图

4. 《佛山市高明区分区规划（2014—2020）》

项目不涉及国家级、省级、市级、区级文保单位与历史地段、非

物质文化遗产发源地。

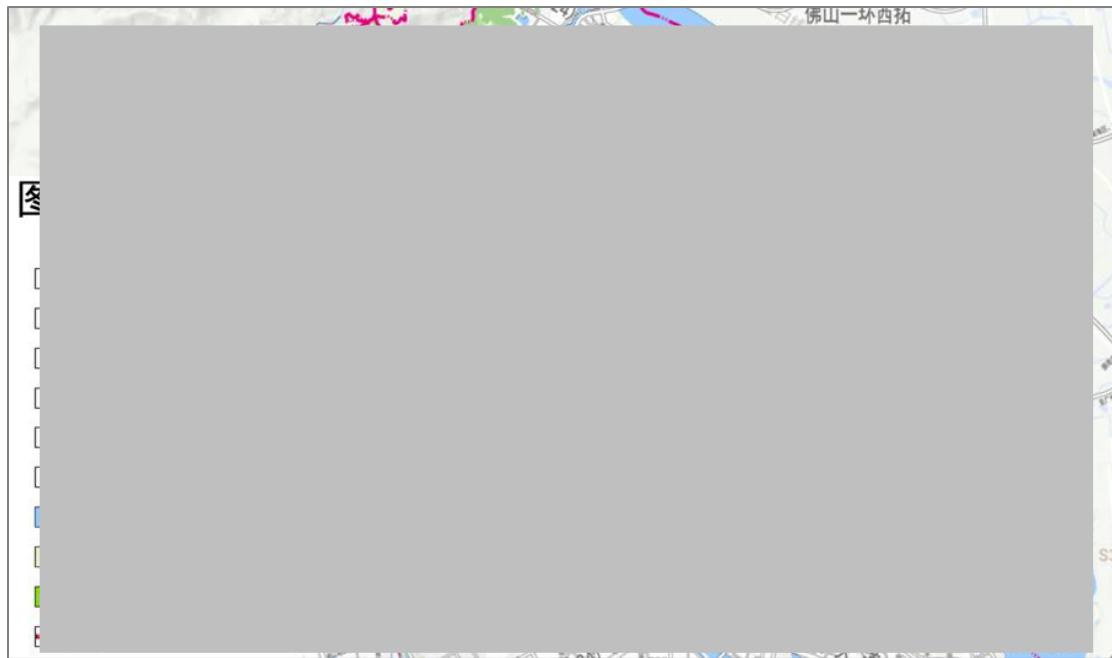


图 2-4 《佛山市高明区分区规划（2014-2020）》高明区历史文化保护规划图（局部）

5. 《佛山市高明区荷城街道富湾片区（GM-F-01-01、GM-F02-02、GM-F-02-03、GM-F-02-04、GM-F-02-06、GM-F-02-07）控制性详细规划》（佛府办函〔2018〕864号）

项目地块位于《佛山市高明区荷城街道富湾片区（GM-F-01-01、GM-F02-02、GM-F-02-03、GM-F-02-04、GM-F-02-06、GM-F-02-07）控制性详细规划》，该规划于2018年11月7日经佛山市人民政府批准，批复文号为佛府办函〔2018〕864号。

发展目标与功能定位：珠江西岸职业教育集聚区、西江侧畔产业综合发展区、高明北部城镇综合服务区。

项目地块改造类型为“工改工”，对地块进行改造符合上位规划要求。

高明区荷城街道富湾片区（GM-F-01-01、GM-F-02-02、GM-F-02-03、GM-F-02-04、GM-F-02-05、GM-F-02-06、GM-F-02-07）控制性详细规划批后公布

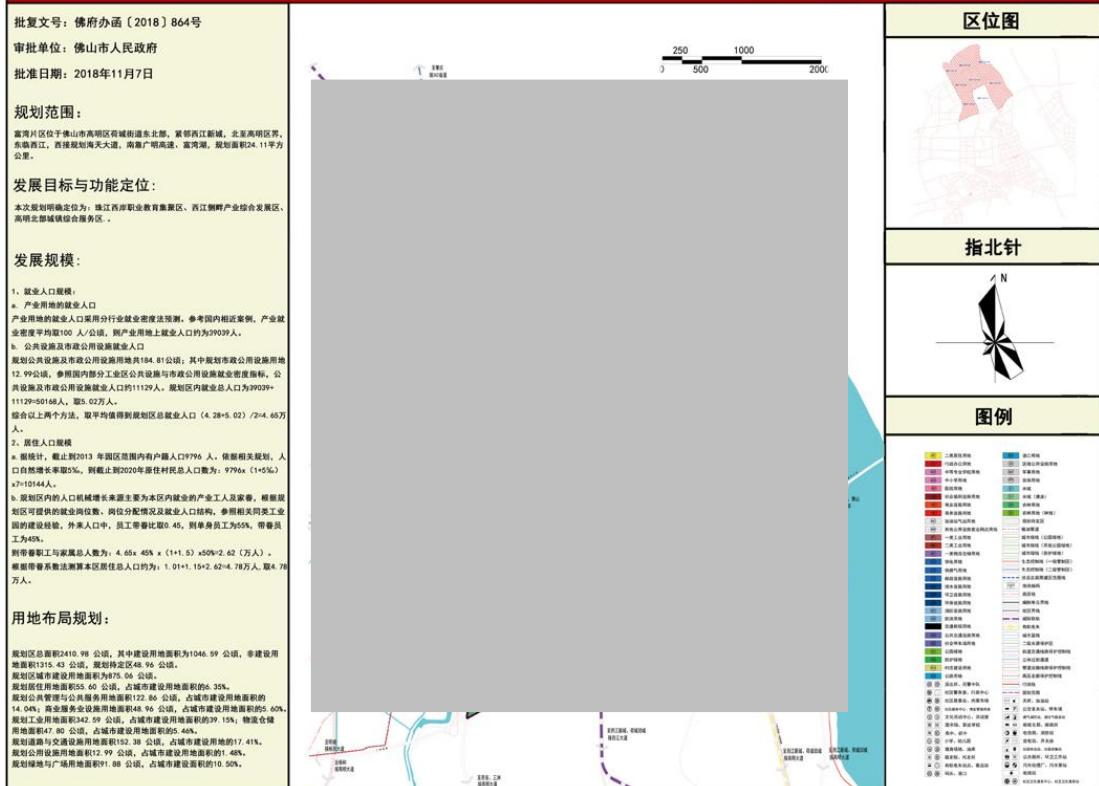


图 2-5 控制性详细规划情况示意图

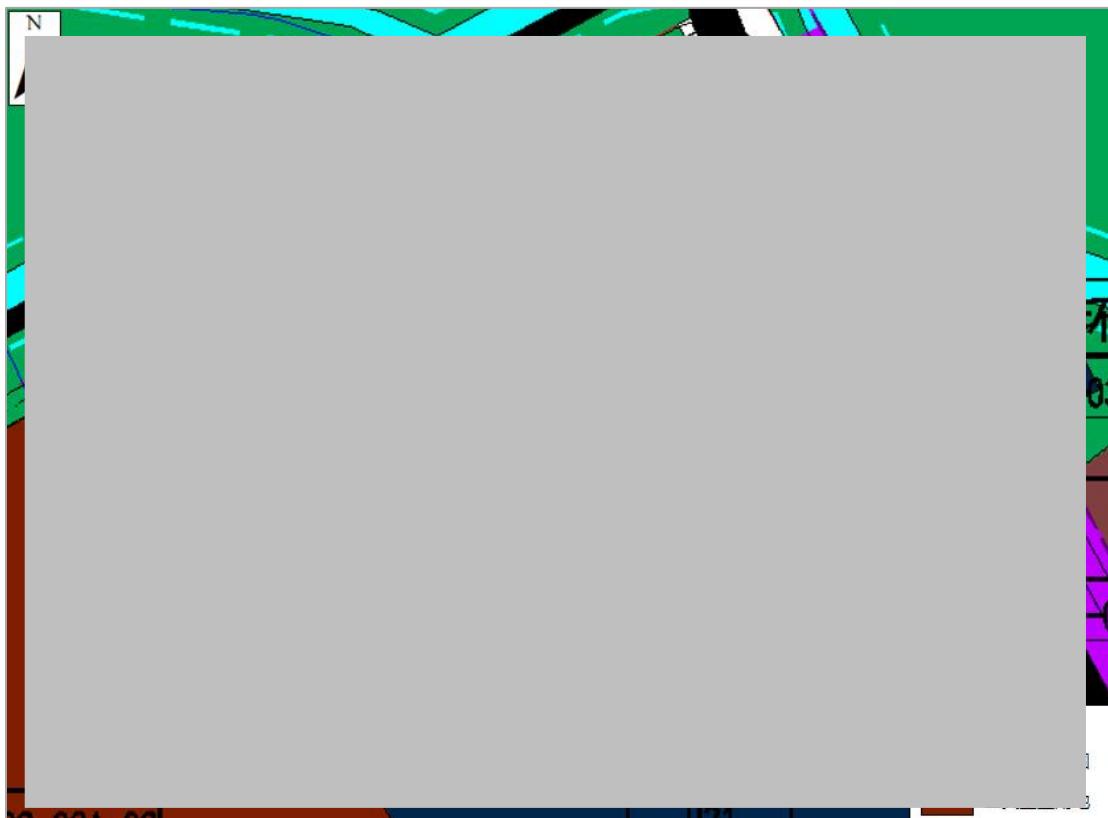


图 2-6 项目所在控制性详细规划情况示意图

（三）其他

1. 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见〉》（厅字〔2021〕36号）“……（七）严格拆除管理。在城市更新中禁止大拆大建、拆真建假、以假乱真，不破坏地形地貌、不砍老树，不破坏传统风貌，不随意改变或侵占河湖水系，不随意更改老地名。……”；
2. 《住房和城乡建设部办公厅关于在城市更新改造中切实加强历史文化保护坚决制止破坏行为的通知》
- 3.（建办科电〔2020〕34号）“……二、加强对城市更新改造项目的评估论证。对涉及老街区、老厂区、老建筑的城市更新改造项目，各地要预先进行历史文化资源调查，组织专家开展评估论证，确保不破坏地形地貌、不拆除历史遗存、不砍老树。……”；
- 4.中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》：“……在城市更新中禁止大拆大建、拆真建假、以假乱真，不破坏地形地貌、不砍老树，不破坏传统风貌，不随意改变或侵占河湖水系，不随意更改老地名。切实保护能够体现城市特定发展阶段、反映重要历史事件、凝聚社会公众情感记忆的既有建筑，不随意拆除具有保护价值的老建筑、古民居。对于因公共利益需要或者存在安全隐患不得不拆除的，应进行评估论证，广泛听取相关部门和公众意见。”；
- 5.《广东省住房和城乡建设厅关于做好历史建筑保护利用工作的提醒函》“……四、加强对城市更新改造项目的评估论证。……对

拟实施城市更新的区域，及时开展调查评估，梳理评测既有建筑状况，明确应保留的建筑清单。……”；

6. 《广东省自然资源厅 广东省文化和旅游厅 广东省绿化委员会办公室 关于在“三旧”改造中加强历史文化遗产和古树名木保护的通知》（粤自然资函〔2021〕1025号）“……高度重视三旧改造中历史文化遗产和古树名木保护工作……”；

7. 中共佛山市委办公室 佛山市人民政府办公室关于印发《佛山市关于在城乡建设中加强历史文化遗产保护传承工作实施方案》的通知；

8. 《佛山市自然资源局 佛山市文化广电旅游体育局 佛山市绿化委员会办公室 转发关于在“三旧”改造中加强历史文化遗产和古树名木保护的通知》（佛自然资通〔2021〕174号）“……各部门应落实相关法律法规、专项规划管控要求，依职责加强城市更新（“三旧”改造）项目中历史文化遗产保护要素的审核把关。……”；

9. 《佛山市自然资源局佛山市城市更新局关于在“三旧”改造中进一步加强历史文化遗产保护的通知》（佛自然资通〔2022〕33号）“……（二）在“三旧”改造实施前协调开展历史文化遗产调查评估……”；

10. 《佛山市历史文化名城保护工作领导小组办公室关于印发〈佛山市城市更新中开展历史文化遗产调查评估工作指引（试行）〉的通知》“……对拟实施城市更新的区域，要及时开展调查评估，梳理评测既有建筑状况，明确应保留的建筑清单……”；

11. 《关于公布佛山市高明区不可移动文物名录的通知》（明府字〔2012〕15号）；

12. 《国务院关于公布第一批全国重点文物保护单位名单的通知》；
13. 《国务院关于公布第二批全国重点文物保护单位的通知》；
14. 《国务院关于公布第三批全国重点文物保护单位的通知》；
15. 《国务院关于公布第四批全国重点文物保护单位的通知》；
16. 《国务院关于公布第五批全国重点文物保护单位和与现有全国重点文物保护单位合并项目的通知》（国发〔2001〕25号）；
17. 《国务院关于核定并公布第六批全国重点文物保护单位的通知》（国发〔2006〕19号）；
18. 《国务院关于核定并公布第七批全国重点文物保护单位的通知》；
19. 《国务院关于核定并公布第八批全国重点文物保护单位的通知》（国发〔2019〕22号）；
20. 《关于公布第四批和重新核定公布第一、二、三批广东省文物保护单位的通知》（粤府办〔2002〕56号）；
21. 《关于公布第五批广东省文物保护单位的通知》（粤府办〔2008〕68号）；
22. 《关于公布第六批广东省文物保护单位的通知》（粤府办〔2010〕53号）；
23. 《关于增补罗福星故居等3处文物为第六批广东省文物保护单位的通知》（粤府〔2011〕8号）；

24. 《广东省人民政府关于公布第七批广东省文物保护单位的通知》（粤府〔2012〕123号）；
25. 《广东省人民政府关于批准并公布第八批广东省文物保护单位名单和第一批广东省水下文物保护区名单的通知》（粤府函〔2015〕343号）；
26. 《广东省人民政府关于公布第九批广东省文物保护单位的通知》（粤府函〔2019〕96号）；
27. 《广东省人民政府关于公布第十批广东省文物保护单位的通知》（粤府函〔2022〕152号）；
28. 《关于公布第四批和重新核定公布第一、二、三批佛山市文物保护单位的通知》（佛府〔2006〕124号）；
29. 《佛山市文化广电新闻出版局 佛山市国土资源和城乡规划局关于公布第五批佛山市文物保护单位保护范围和建设控制地带的通知》；
30. 《佛山市人民政府关于公布第六批佛山市文物保护单位的通知》（佛府函〔2021〕50号）；
31. 《佛山市人民政府关于公布第六批佛山市文物保护单位保护范围、建设控制地带的通知》（佛府函〔2023〕3号）；
32. 《关于公布首批高明区文物保护单位的通知》（明府字〔2010〕29号）；
33. 首批《广东省革命文物名录》；
34. 《中共佛山市委宣传部 中共佛山市委党史研究室 佛山市

财政局 佛山市住房和城乡建设局 佛山市文化广电旅游体育局 佛山市退役军人事务局 关于印发《佛山市红色革命遗址保护利用行动计划》的通知》（佛宣通〔2021〕11号）；

35. 《广东省第二批可移动革命文物名录》；

36. 《工业和信息化部关于公布第一批国家工业遗产名单的通告》（工信部产业函〔2017〕589号）；

37. 《工业和信息化部关于公布第二批国家工业遗产名单的通告》（工信部产业函〔2018〕417号）；

38. 《工业和信息化部关于公布第三批国家工业遗产名单的通告》（工信部产业函〔2019〕403号）；

39. 《工业和信息化部关于公布第四批国家工业遗产名单的通告》（工信部政法函〔2020〕348号）；

40. 《工业和信息化部关于公布第五批国家工业遗产名单的通告》（工信部政法函〔2021〕332号）；

41. 《广东省工业和信息化厅关于公布第二批广东省工业遗产名单的通告》；

42. 《广东省工业和信息化厅关于公布首批广东省工业遗产名单的通告》；

43. 《农业部关于公布第一批中国重要农业文化遗产名单的通知》；

44. 《农业部关于公布第二批中国重要农业文化遗产名单的通知》；

45. 《农业部关于公布第三批中国重要农业文化遗产名单的通知》；
46. 《农业部关于公布第四批中国重要农业文化遗产名单的通知》
(农加发〔2017〕2号)；
47. 《农业农村部关于公布第五批中国重要农业文化遗产名单的通知》(农社发〔2020〕1号)；
48. 《农业农村部关于公布第六批中国重要农业文化遗产名单的通知》(农社发〔2021〕2号)；
49. 《农业农村部关于公布第七批中国重要农业文化遗产名单的通知》(农社发〔2023〕3号)；
50. 国家、广东省、佛山市、高明区各级非物质文化遗产名录；
51. 《佛山市住房和城乡建设局关于公布〈佛山市古村落活化名录〉增补名单的函》；
52. 《广东省人民政府关于公布广东省历史文化街区名单的通知》
(粤府函〔2020〕63号)；
53. 《佛山市住房和城乡建设局关于公布佛山市古村落活化名录的通知》；
54. 《佛山市人民政府办公室关于公布佛山市第一批优秀历史建筑名录的通知》(佛府办〔2011〕167号)；
55. 《佛山市人民政府关于公布佛山市第二批历史建筑保护名录的通知》(佛府函〔2022〕36号)；
56. 《佛山市人民政府关于公布佛山市第三批历史建筑保护名录

的通知》（佛府函〔2023〕18号）；

57. 《佛山市高明区第一批区级非物质文化遗产名录》（明府字〔2008〕80号）；

58. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第二批区级非物质文化遗产名录的通知》（明府字〔2017〕49号）；

59. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第三批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2021〕10号）；

60. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第四批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2022〕41号）；

61. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第五批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2023〕22号）

62. 《佛山市高明区人民政府关于公布高明区古树名木目录的公告》（明府字〔2022〕7号）；

63. 《佛山市高明区人民政府关于公布高明区新增古树名木和古树后备资源目录的公告》（明府字〔2023〕15号）；

64. 广东省红色文化地图；

65. 广东省古树名木信息管理系统；

66. 《高明市志（1981-2002）》；

67. 《高明县志》（1995年8月版）；

68. 其他相关法律法规、标准规范与文件；

69. 委托单位提供的项目相关资料。

三、城市更新项目现状分析

（一）现状周边情况

项目位于万亩工业集聚区范围内，周边主要用途为工业用地。

地块所在荷城街道富湾工业区为平原地区，地势平坦开阔，周边现状以工业厂房为主，暂未发现历史文化建筑与地表不可移动文物遗存。项目范围结合产权边界、规划用途等因素确定，对项目地块实施“工改工”城市更新，符合周边业态。

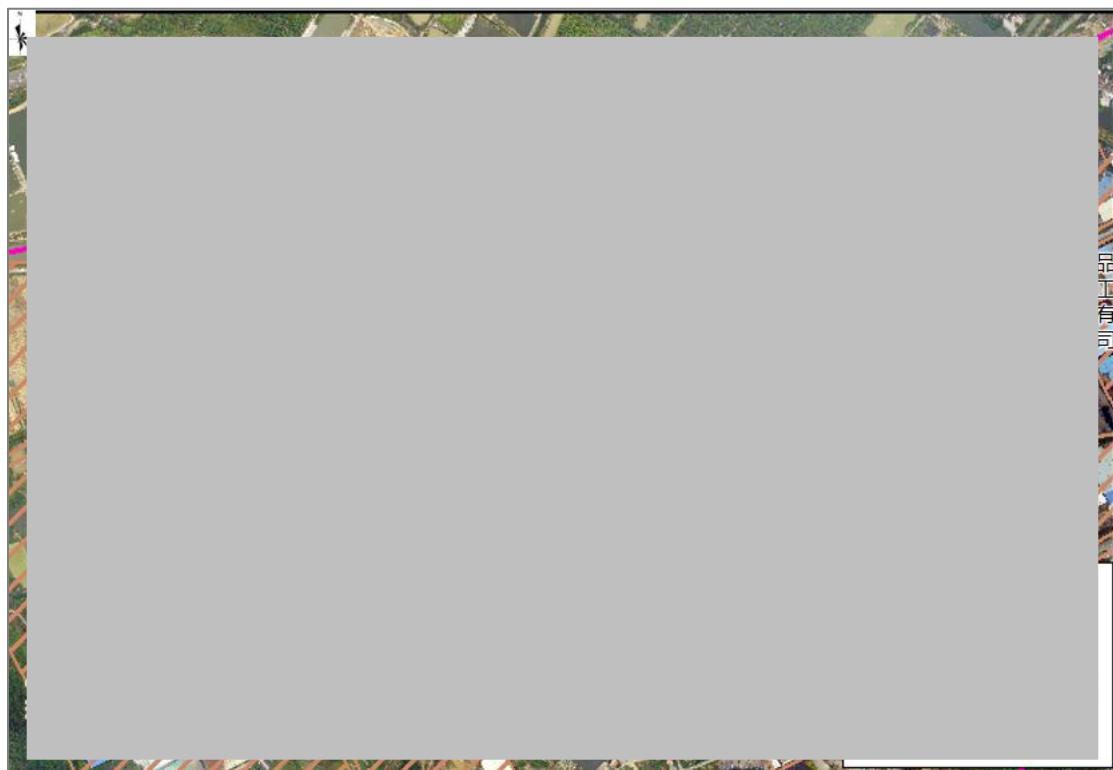


图 3-1 调查范围周边情况示意图

（二）现状利用情况概述

1. 土地利用情况及现状分析图

更新项目范围内现状全部为建设用地，总体为工业用地，以纺织等产业为主。

更新项目范围内 2009 年土地利用现状涉及农用地（地类为沟渠）、建设用地（地类为建制镇）及未利用地（地类为裸地），最新土地利用现状地类（2022 年）均为建设用地（工业用地）。



图 3-2 现状利用情况示意图

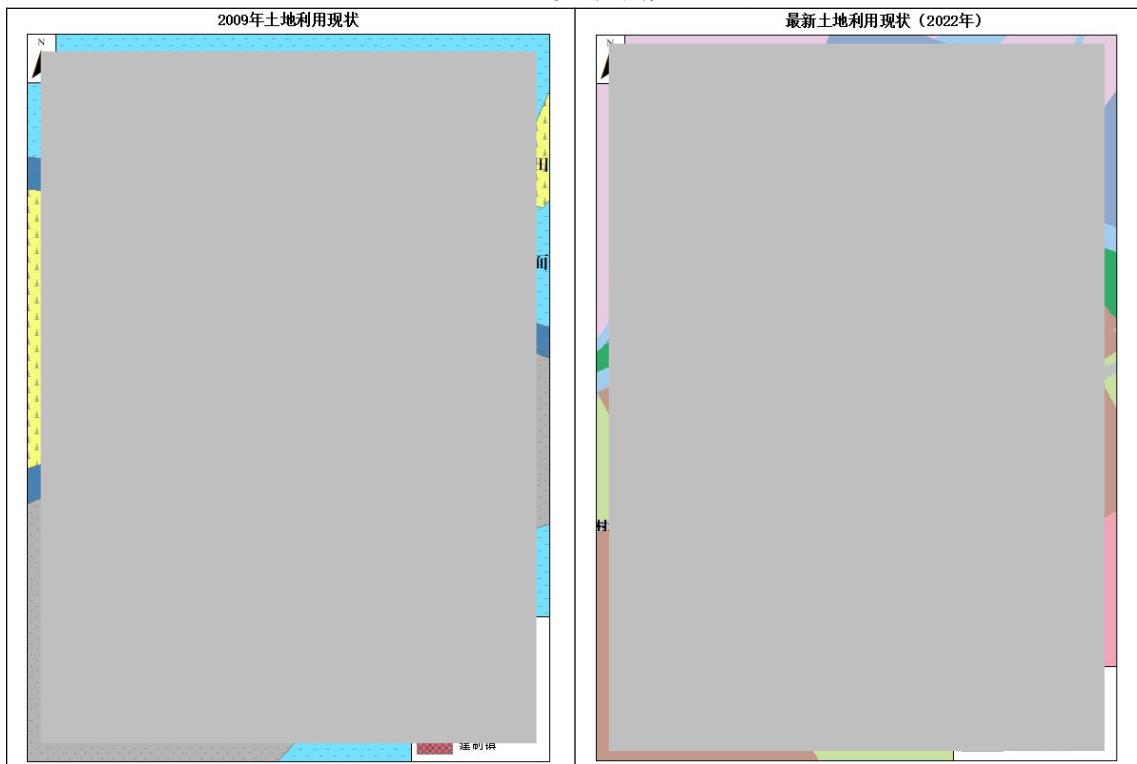


图 3-3 2009 年土地利用现状示意图

图 3-4 2021 年土地利用现状示意图

2. 航拍图

技术单位于 2023 年 10 月对项目地块开展调查工作，地块航拍图如下。

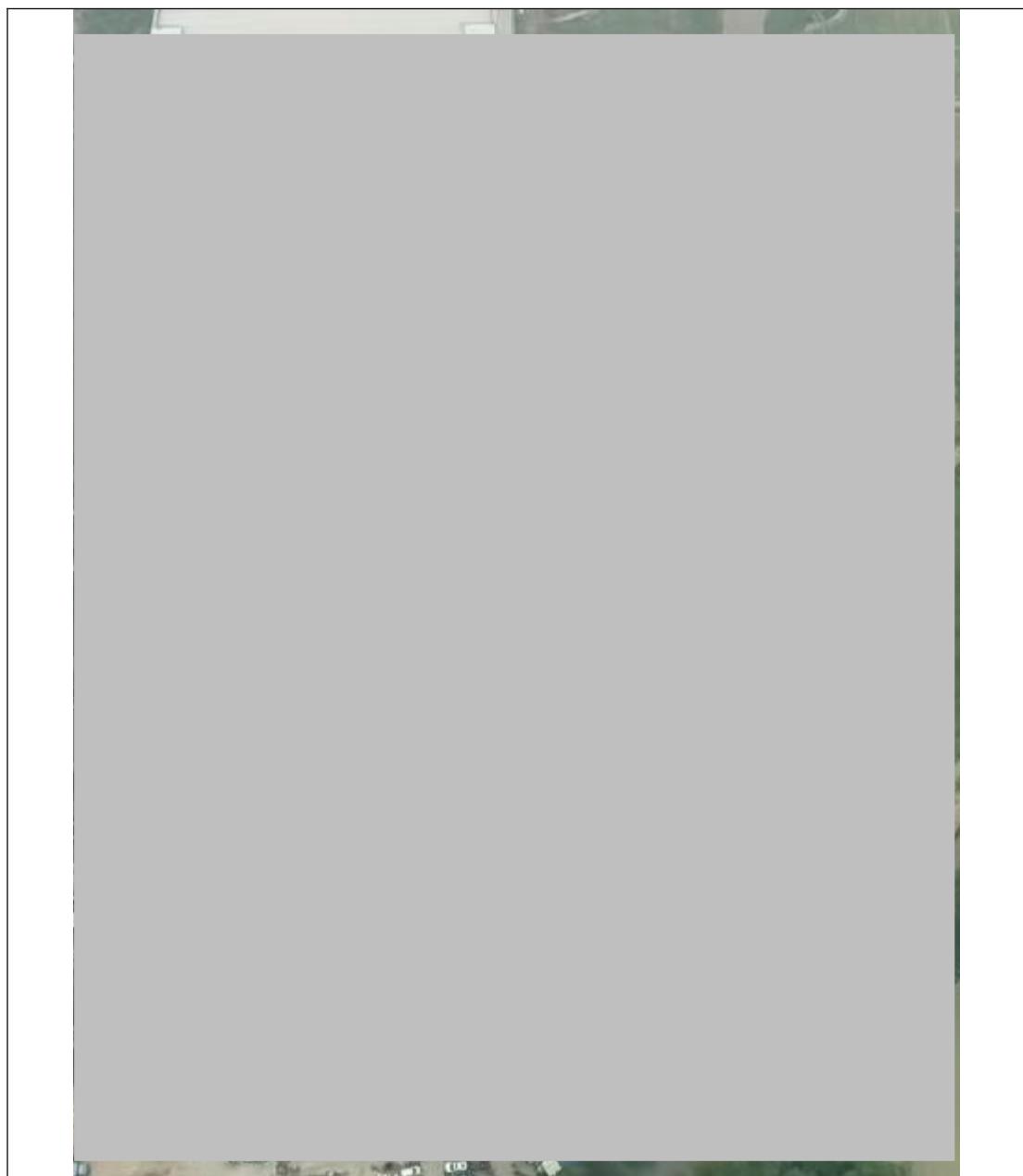


图 3-5 调查范围航拍示意图

3. 现状建筑情况及权属示意图、年份、功能、质量、高度等分析图

(1) 建筑总体情况

项目范围内共有建(构)筑物 19 处(相邻合并为一处), 宗地内建筑面积为 23072.21 平方米(测量时间为 2023 年 10 月)。



图 3-6 建筑物位置示意图
表 3-1 建(构)筑物面积现状测绘明细表

序号	建筑编号	分期	建筑属性	建基面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	备注
1	F1	范围内	砼	17.44	17.44	
2	F2	范围内	砼	201.65	1077.93	辛瓦盖顶
		范围内	棚	0	181.82	辛瓦盖顶
3	F3	范围内	砼	317.13	1370.8	
4	F4	范围内	砼	2055.38	2055.38	辛瓦盖顶
5	F5	范围内	砼	2057.97	2168.84	辛瓦盖顶
6	F6-1	范围内	砼	1862.35	1862.35	辛瓦盖顶
	F6-2	范围内	砼	3197.67	3197.67	辛瓦盖顶
7	F7	范围内	简	71.62	143.24	辛瓦盖顶
8	F8-1	范围内	棚	3141.45	3141.45	辛瓦盖顶
	F8-2	范围内	棚	3010.99	3010.99	辛瓦盖顶

序号	建筑编号	分期	建筑属性	建基面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
9	F9	范围内	棚	80.33	80.33	辛瓦盖顶
10	F10	范围内	砼	11.3	11.3	辛瓦盖顶
11	F11	范围内	砖	30.12	30.12	辛瓦盖顶
12	F12-1	范围内	棚	211.55	211.55	辛瓦盖顶
13	F13-1	范围内	简	107.54	107.54	
14	F14	范围内	高于地面 水池	1678.45	1678.45	
15	F15	范围内	低于地面 水池	425.43	425.43	
		范围内	砼	0	188.99	
16	F16	范围内	棚	1863.74	1863.74	辛瓦盖顶
17	F17	范围内	砼	28	28	
18	F18-1	范围内	砼	33.47	3.47	辛瓦盖顶
19	F19-1	范围内	砼	215.38	215.38	辛瓦盖顶
总计				20618.96	23072.21	

(2) 权属情况

项目地块权利主体为 [REDACTED] 改造主体为佛山市高明润文纺织染整有限公司 ([REDACTED] 为该公司股东, 持股比例 100%) , 改造方式为企业自改。

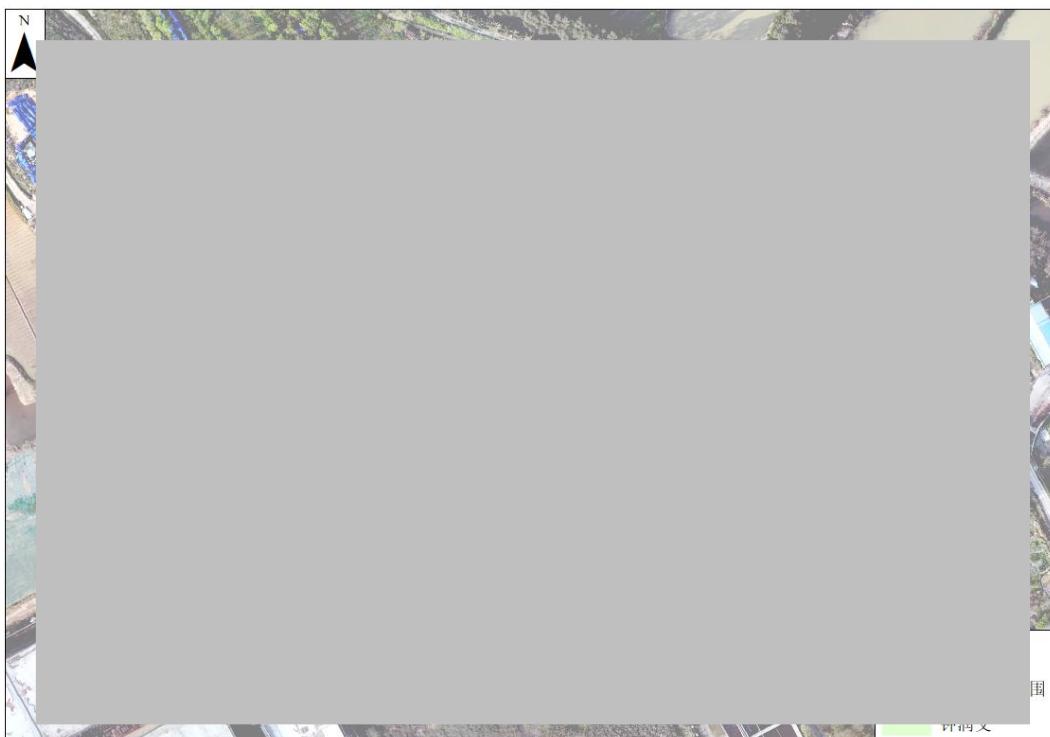


图 3-7 权属情况示意图

(3) 建筑年份情况

经实地调研, 现存建(构)筑物共 19 处, 清代及清代前建筑 0 处, 民国时期建筑 0 处, 1950—1999 时期建筑 0 处, 2000 年后建筑 19 处。具体建设时间为 2009—2021 年。



图 3-8 2009 年遥感影像图

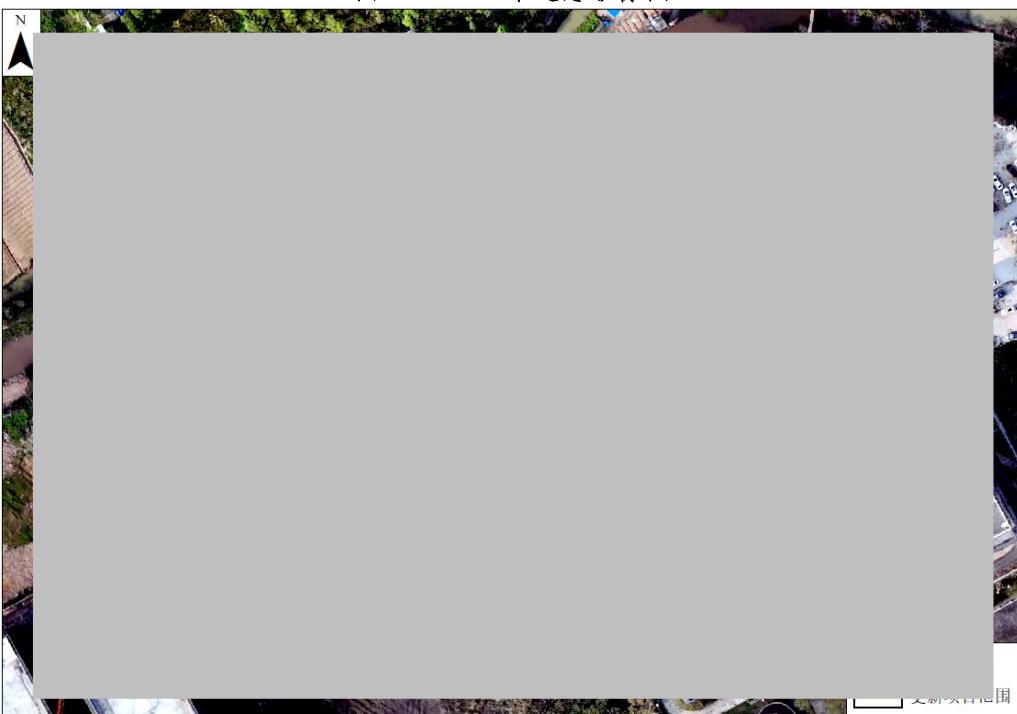


图 3-9 2022 年遥感影像图

(4) 建筑功能情况

项目范围内现状全部为建设用地，总体为工业用地，以纺织产业为主。范围内建筑的用途主要为仓库、车间。

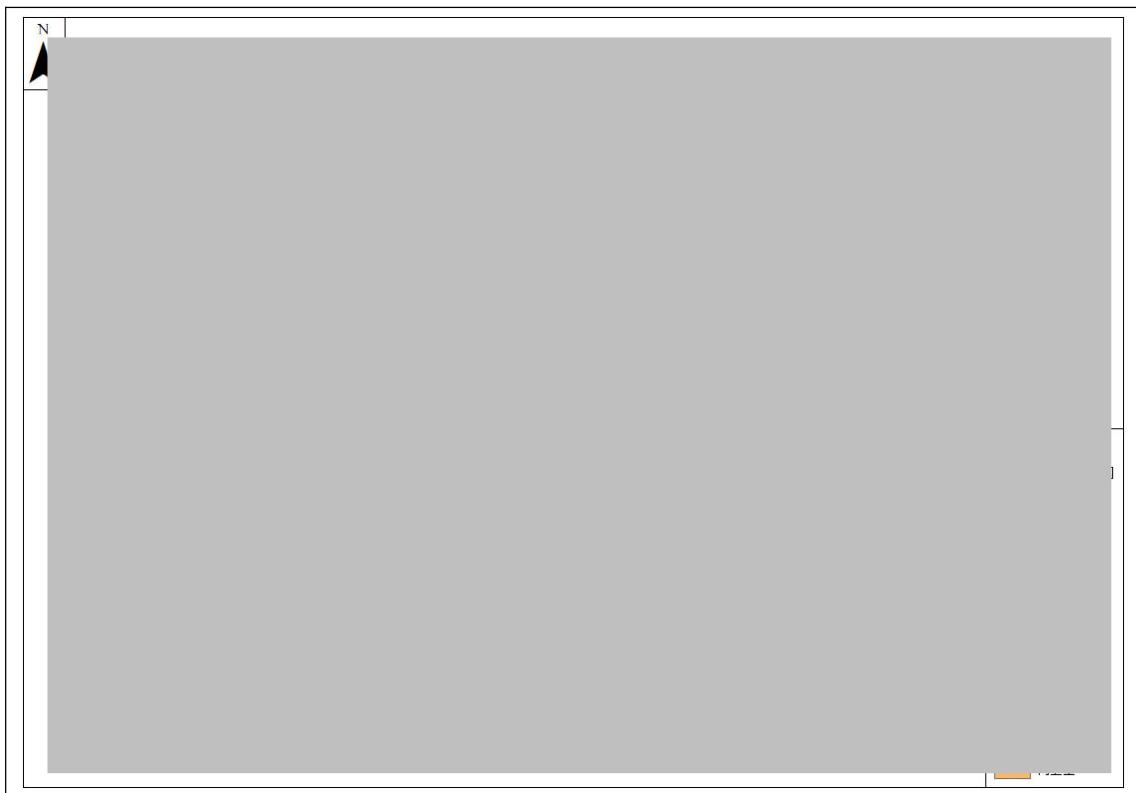


图 3-10 建筑功能情况示意图

表 3-2 建筑功能情况汇总表

建筑功能	建筑面积 (平方米)	占总建筑面积比例
办公楼	1259.75	5.45%
仓库	4277.74	18.52%
车间	13592.85	58.84%
锅炉房	107.54	0.47%
垃圾房	33.47	0.14%
门卫室	17.44	0.08%
配电房	28	0.12%
热水处	91.63	0.40%
宿舍	1370.8	5.93%
污水处理	2292.87	9.92%
杂物房	30.12	0.13%
总计	23102.21	100.00%

(5) 建筑结构情况

项目范围内的建(构)筑物主要以棚架、钢混为主。

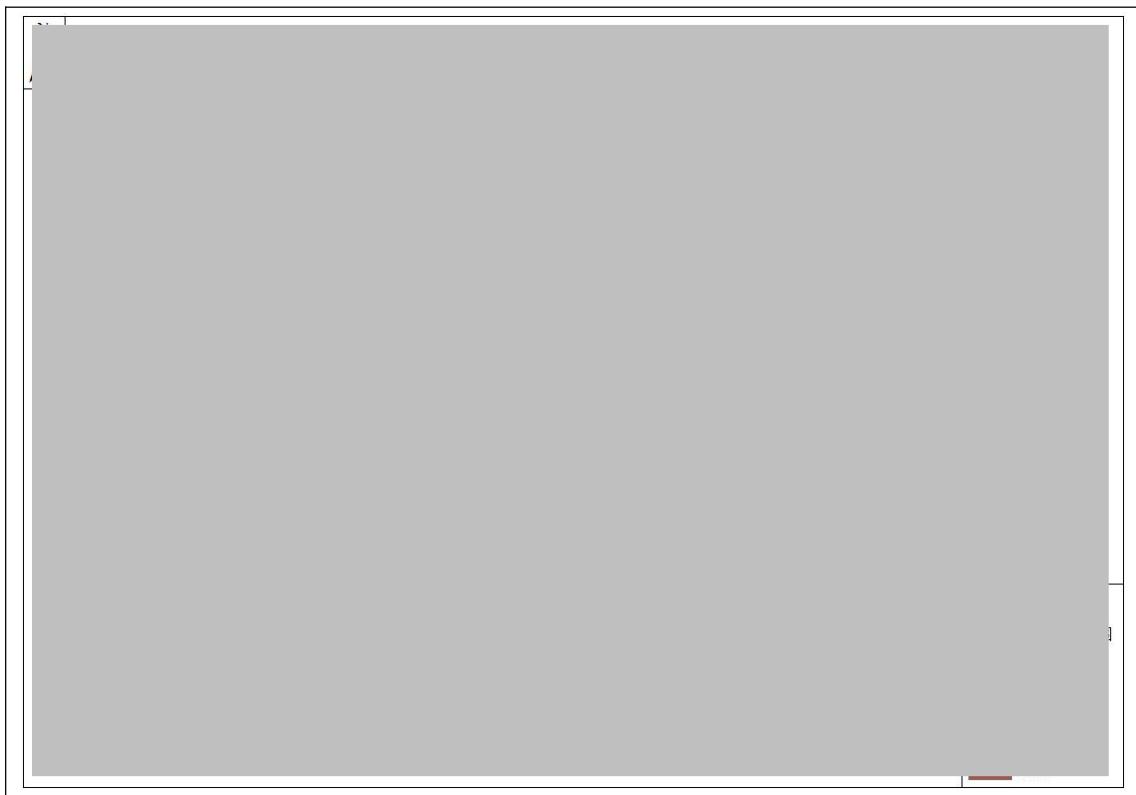


图 3-11 建筑结构情况示意图

表 3-3 建筑结构情况汇总表

建筑结构	建筑面积(平方米)	占总建筑面积比例
简易	11971.53	51.81%
棚架	2322.99	10.06%
混合	250.78	1.09%
钢混	8556.91	37.04%
总计	23102.21	100.00%

(6) 建筑质量情况

范围内建筑整体建筑质量较为一般。

表 3-4 建筑质量情况汇总表

建筑质量	建筑面积(平方米)	占总建筑面积比例
质量一般	20471.66	88.61%
质量良好	2630.55	11.39%
总计	23102.21	100.00%

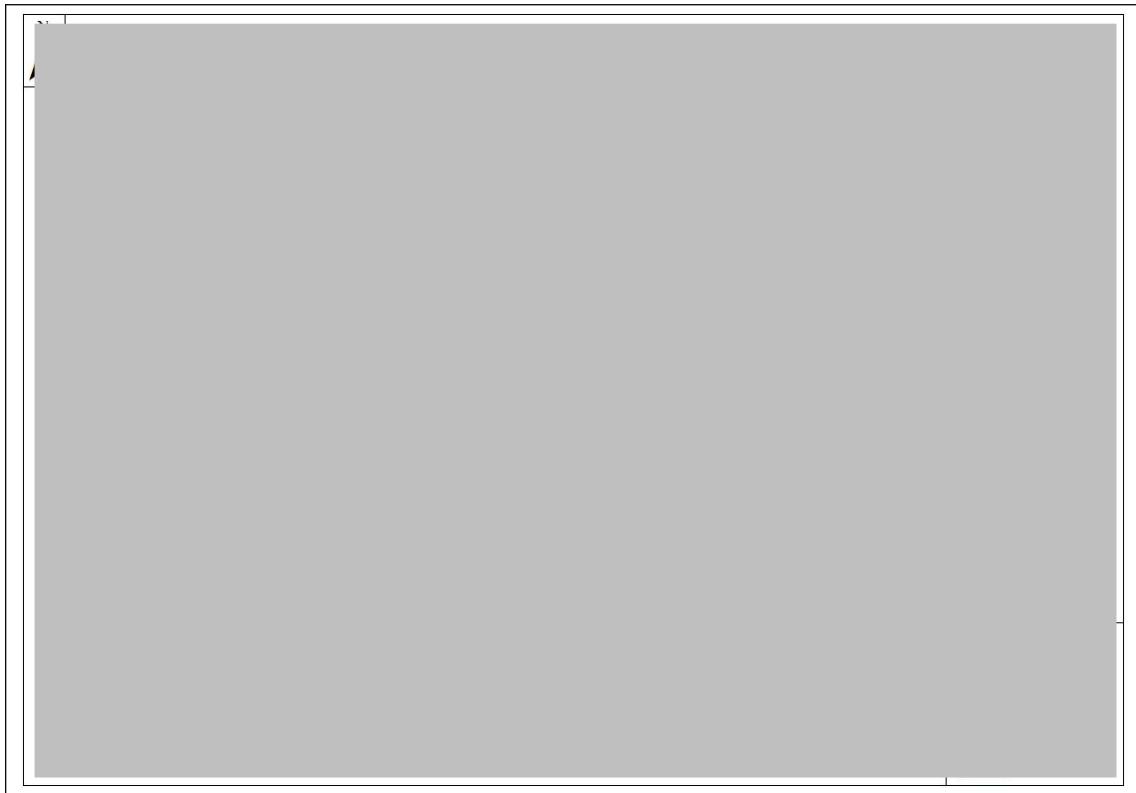


图 3-12 建筑质量情况示意图

(7) 建筑高度情况

范围内建筑主要为一层建筑。

表 3-5 建筑层数情况汇总表

层数	建筑面积 (平方米)	占总建筑面积比例
一层	20328.42	88.00%
二层	143.24	0.62%
五层	1370.8	5.93%
六层	1259.75	5.45%
总计	23102.21	100.00%

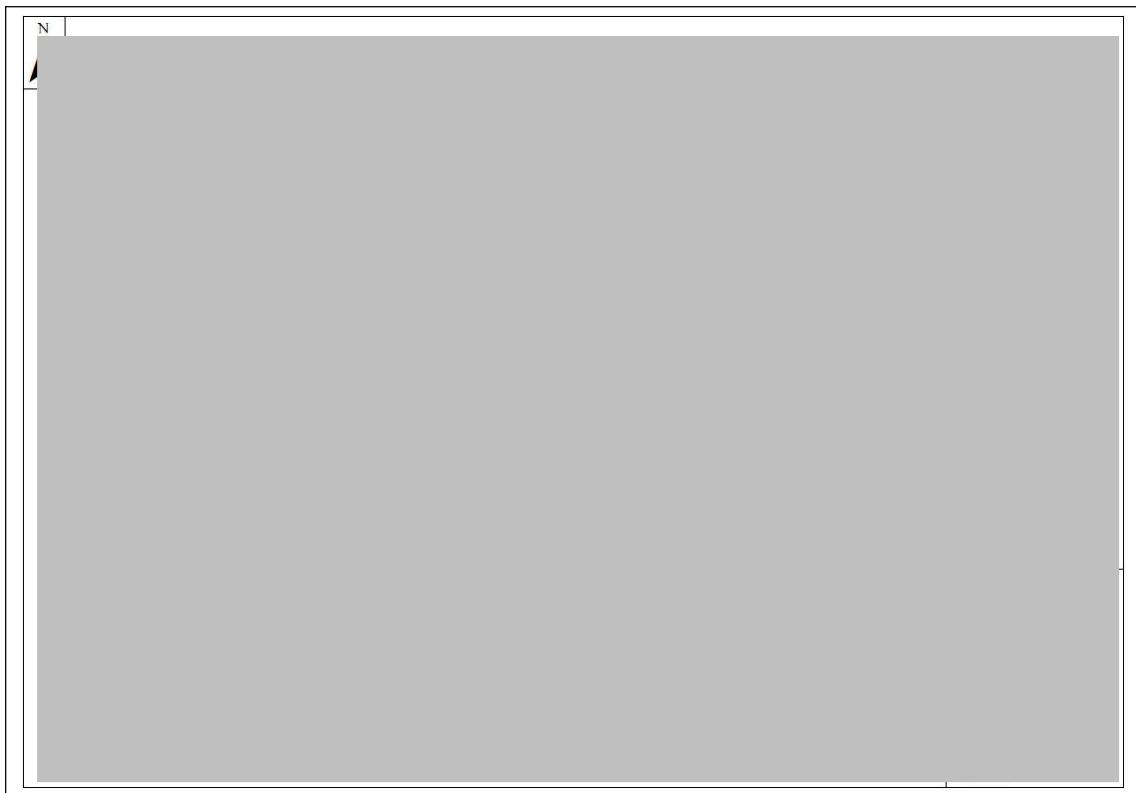


图 3-13 建筑层数情况示意图

4. 现状树木信息情况

(1) 树木总体情况

本次调查树木共计 25 株，均生长在厂区内外，均未挂牌，树木信息详见表 3-7。项目范围红线范围外树木不纳入本次调查。

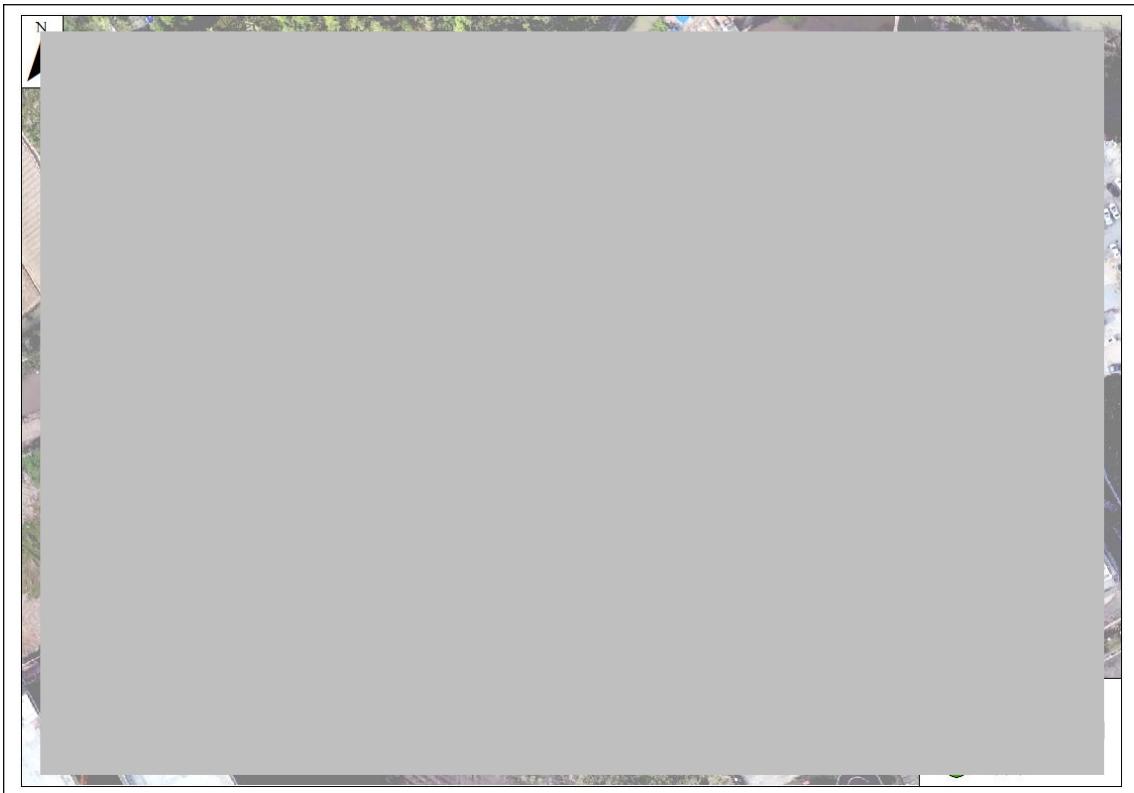


图 3-14 树木总分布图 (2022 年遥感)



图 3-15 树木分布详细图

(2) 树种: 本次调查树木共计 25 株, 其中桂花 12 株、黑松 3 株、黄槐决明 1 株、灰莉 4 株、假连翘 2 株、龙眼 1 株、榕树 2 株。

表 3-6 树木树种及数量情况一览表

树种	科属	数量(株)	占总数百分比
桂花	木樨科	12	48.00%
黑松	松科	3	12.00%
黄槐决明	豆科	1	4.00%
灰莉	龙胆科	4	16.00%
假连翘	马鞭草科	2	8.00%
龙眼	无患子科	1	4.00%
榕树	桑科	2	8.00%
总计		25	100.00%

(3) 胸径: 范围内树木胸径均不超过 40 厘米, 不涉及胸径 40—80 厘米及超过 80 厘米胸径的树木。

(4) 长势: 范围内树木综合生长势正常, 无综合生长势衰弱树木。

(5) 树高: 范围内树木高度不超过 5 米的树木共计 25 株; 树高 5 米—10 米的树木共计 0 株; 不涉及树高超出 10 米的树木。

(6) 冠幅: 范围内树木冠幅均不超过 5 米。

(7) 树龄: 范围内树木树龄均小于 50 年, 不涉及树龄 50—100 年及超过 100 年树龄的树木。

表 3-7 树木基本情况一览表

序号	树种	科	属	数龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
1	桂花	木樨科	木樨属	3	2	6	0.7	正常	2542669.23	680892.47	
2	桂花	木樨科	木樨属	3	2	6	0.7	正常	2542667.73	680893.29	
3	灰莉	龙胆科	灰莉属	3	0.6	9	0.5	正常	2542672.32	680883.68	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
4	假连翘	马鞭草科	假连翘属	2	0.7	6	0.3	正常	2542671.59	680882.68	
5	灰莉	龙胆科	灰莉属	3	0.4	6	0.6	正常	2542671.10	680881.96	

序号	树种	科	属	数龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
6	黄槐决明	豆科	决明属	5	2	10	2.1	正常	2542670.67	680881.16	
7	假连翘	马鞭草科	假连翘属	2	0.3	8	0.3	正常	2542670.15	680880.43	

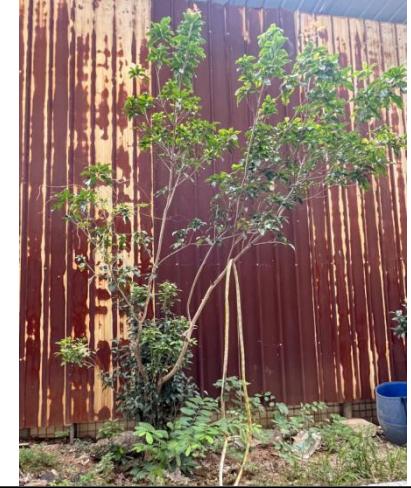
序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
8	黑松	松科	松属	4	0.3	3	0.4	正常	2542669.63	680879.69	
9	黑松	松科	松属	6	1.5	8	0.8	正常	2542663.19	680867.88	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
10	黑松	松科	松属	6	1.5	8	0.8	正常	2542662.74	680867.11	
11	桂花	木樨科	木樨属	2	0.5	6	0.4	正常	2542662.07	680866.11	

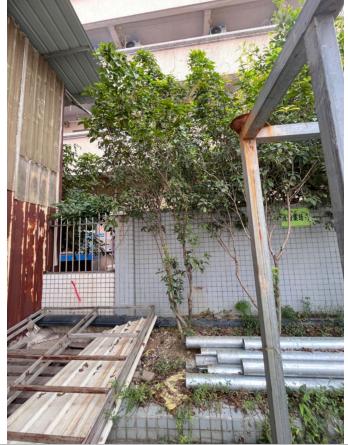
序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
12	灰莉	龙胆科	灰莉属	3	0.5	5	0.5	正常	2542661.48	680865.09	
13	桂花	木樨科	木樨属	2	1.3	5	0.5	正常	2542660.95	680864.28	

序号	树种	科	属	数龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
14	灰莉	龙胆科	灰莉属	4	0.6	6	0.4	正常	2542660.39	680863.5	
15	桂花	木樨科	木樨属	8	1.8	12	1	正常	2542651.15	680900.91	

序号	树种	科	属	数龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
16	榕树	桑科	榕属	14	2.5	15	2.8	正常	2542647.99	680902.37	
17	桂花	木樨科	木樨属	8	1.8	6	1	正常	2542645.46	680903.62	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
18	龙眼	无患子科	龙眼属	8	1.8	10	1	正常	2542641.16	680906.09	
19	桂花	木樨科	木樨属	4	1.7	5	1.5	正常	2542638.29	680907.52	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
20	榕树	桑科	榕属	4	0.4	8	0.5	正常	2542634.67	680909.65	
21	桂花	木樨科	木樨属	6	2.5	4	0.5	正常	2542629.59	680912.76	

序号	树种	科	属	数龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
22	桂花	木樨科	木樨属	6	1. 6	5	0. 7	正常	2542647. 61	680904. 61	
23	桂花	木樨科	木樨属	6	2	6	1	正常	2542649. 25	680903. 45	
24	桂花	木樨科	木樨属	6	2	8	0. 9	正常	2542650. 84	680902. 28	

序号	树种	科	属	数龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X坐标	Y坐标	照片
25	桂花	木樨科	木樨属	6	1.6	5	1	正常	2542652.48	680901.38	

(三) 历史文化资源要素核查表

表 3-8 历史文化资源要素核查表

自查情况		
不可移动文物	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
地下文物埋藏区	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	暂无发现地下文物埋藏区
	涉及 <input type="checkbox"/>	
革命文化遗址	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
工业遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
农业文化遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
水利文化遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
灌溉工程遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
非物质文化遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史文化名镇	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史文化名村	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史文化街区	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
传统村落	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史地段	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
佛山市已活化验收 古村落	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史建筑及预先保 护对象	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
传统风貌建筑	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
古树名木及古树后 备资源	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
其他保护对象	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	

（四）历史文化资源要素核查情况

1. 历史文化名镇、名村、传统村落、佛山市已活化验收古村落核查

依据已公布的《佛山市住房和城乡建设局关于公布〈佛山市古村落活化名录〉增补名单的函》、《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等，地块范围内暂未发现历史文化名镇、名村、传统村落、佛山市已活化验收古村落。

项目距离最近的传统村落、佛山市已活化验收古村落“上湾村”环境协调区约550米，且项目位于照明社区，项目地块实施改造不会对江湾社区上湾村造成影响。

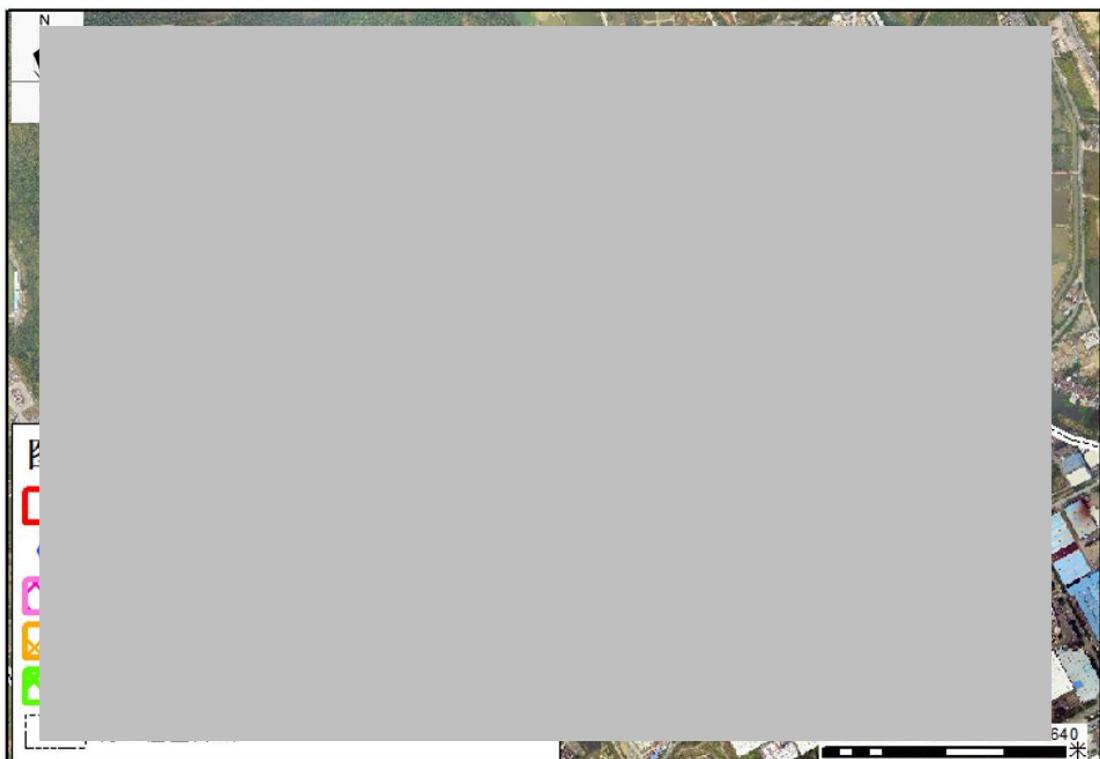


图 3-16 项目范围与上湾村位置示意图

2. 历史文化街区、历史文化风貌区核查

依据已公布的《广东省人民政府关于公布广东省历史文化街区名

单的通知》（粤府函〔2020〕63号）、《广东省人民政府关于公布第二批广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2021〕61号）、《广东省人民政府关于公布第三批广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2021〕148号）、《广东省人民政府关于公布第四批广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2023〕69号）等历史文化街区名单，与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等文件，地块范围内不涉及历史文化街区、历史文化风貌区。

项目距离最近的“阮埇历史文化街区”环境协调区约5.7千米，项目地块实施改造不会对该历史文化街区造成影响。

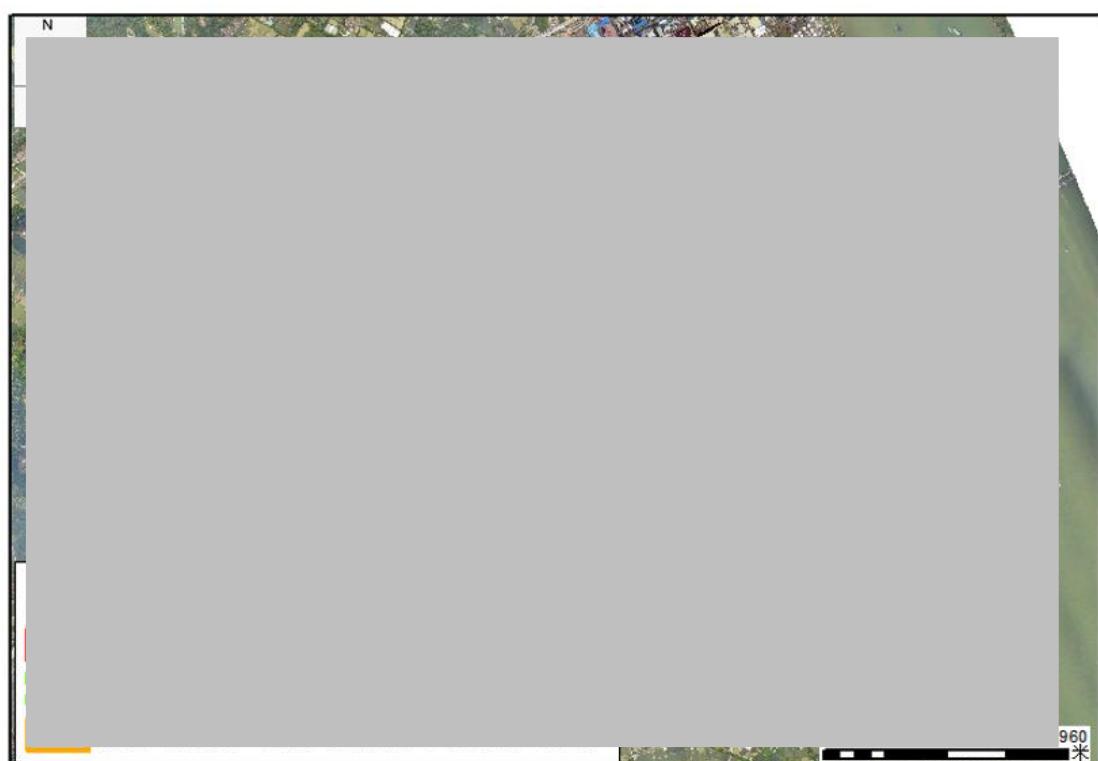


图 3-17 项目范围与阮埇历史文化街区位置示意图

3. 文物保护单位核查

依据已公布的第一批至第八批全国重点文物保护单位名单、第一批至第十批广东省文物保护单位名单、第一批至第六批佛山市文物保

护单位名单，与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》、《佛山市高明区分区规划（2014—2020）》、《关于公布首批高明区文物保护单位的通知》（明府字〔2010〕29号），项目范围暂未发现文物保护单位。

项目距离最近的文物保护单位“上湾村贝丘遗址”区级文物保护单位建设控制地带约300米，项目地块实施改造不会对该历史保护单位造成影响。



图 3-18 项目范围与上湾村贝丘遗址位置示意图

4. 不可移动文物核查

依据《关于公布佛山市高明区不可移动文物名录的通知》（明府字〔2012〕15号）、《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等文件，地块范围内暂未发现古遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺及石刻、近现代重要史迹及代表性建筑等不可移动文物。

项目距离最近的不可移动文物“下宏基村谭氏宗祠”古建筑约500米，项目地块实施改造不会对该不可移动文物造成影响。



图 3-19 项目范围与下宏基村谭氏宗祠位置示意图

5. 地下文物埋藏区

范围内暂未发现地下文物埋藏区。

6. 非物质文化遗产核查

依据已公布的国家、广东省、佛山市、高明区各级非物质文化遗产名录与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》、《佛山市高明区分区规划（2014—2020）》等文件，地块范围内暂未发现非物质文化遗产。

7. 红色革命遗址核查

依据已公布的革命遗址及革命纪念建筑物名单，首批、第二批广东省革命文物名录，以及《中共佛山市委宣传部 中共佛山市委党史研究室 佛山市财政局 佛山市住房和城乡建设局 佛山市文化广电旅

游体育局 佛山市退役军人事务局 关于印发《佛山市红色革命遗址保护利用行动计划》的通知》（佛宣通〔2021〕11号），同时结合“广东省红色文化地图”、《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等，地块范围内暂未发现革命文化遗址。

项目距离最近的佛山市红色革命遗址“大顶岗抗击日军战斗遗址”约3.5千米，根据《佛山市红色革命遗址保护利用行动计划》（佛宣通〔2021〕11号），该红色革命遗址现状评估为“灭失”，遗址现为灌木覆盖，已找不到当年战斗的痕迹，项目地块实施改造不会对该红色革命遗址造成影响。

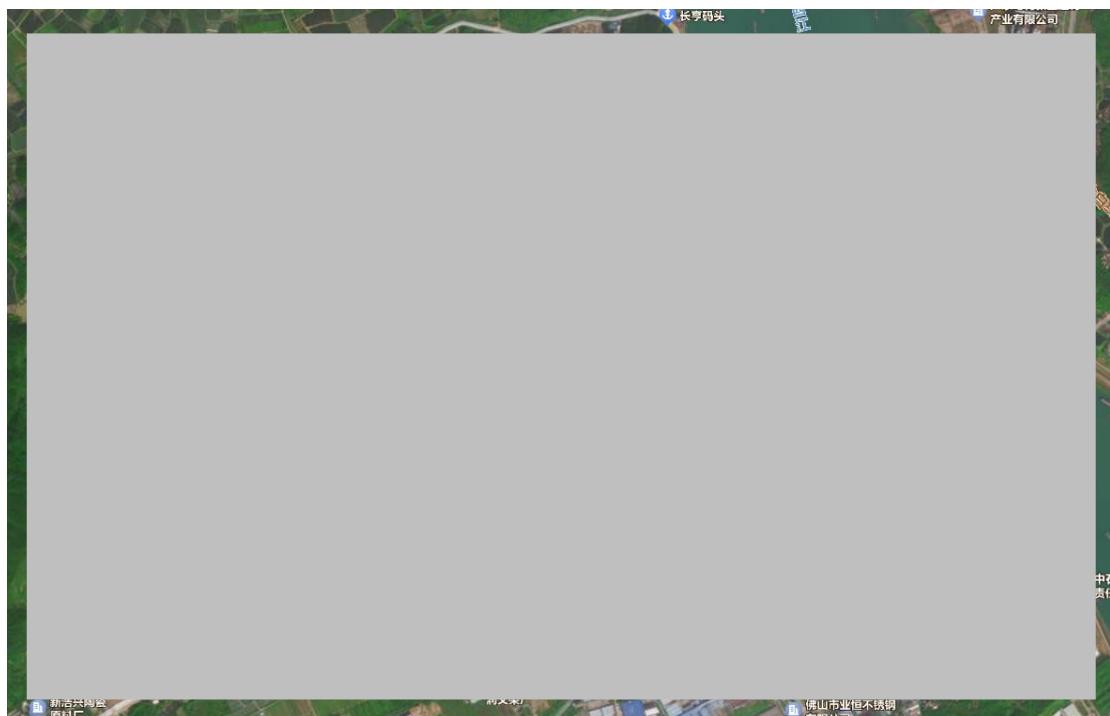


图 3-20 项目范围与大顶岗抗击日军战斗遗址位置示意图

8. 工业遗产核查

依据已公布的第一批至第五批国家工业遗产名单，首批、第二批广东省工业遗产名单，《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等，地块范围内暂未发现工业遗产。

本项目为旧厂房改造项目，项目地块范围内的设备为纺织业相关设备，均为 2009 年后购入使用的现代机械设备，项目改造后计划发展纺织染整产业，原机械设备将继续投入使用，不涉及具有历史意义、美学价值与文化内涵的工业遗存。

9. 历史建筑及推荐历史建筑核查

依据《佛山市人民政府办公室关于公布佛山市第一批优秀历史建筑名录的通知》（佛府办〔2011〕167号）、《佛山市人民政府关于公布佛山市第二批历史建筑保护名录的通知》（佛府函〔2022〕36号），《佛山市人民政府关于公布佛山市第三批历史建筑保护名录的通知》（佛府函〔2023〕18号）等历史建筑保护名录，及《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等，地块范围内暂未发现历史建筑与推荐历史建筑。

项目距离最近的推荐历史建筑“镇龙庙石碑”约 600 米，项目地块实施改造不会对该推荐历史建筑造成影响。

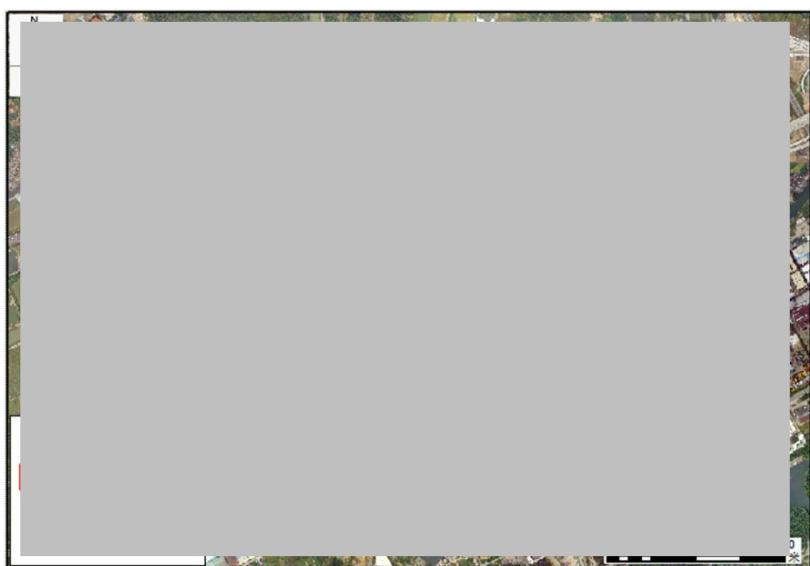


图 3-21 项目范围与历史建筑及推荐历史建筑位置示意图

10. 古树名木及古树后备资源

依据已公布的《佛山市高明区人民政府关于公布高明区古树名木目录的公告》（明府字〔2022〕7号）、《佛山市高明区人民政府关于公布高明区新增古树名木和古树后备资源目录的公告》（明府字〔2023〕15号）等古树名木和古树后备资源目录，地块范围内暂未发现登记在册的古树名木资源分布。

依据“广东省古树名木信息管理系统”，地块范围内暂未发现登记在册的古树名木及古树后备资源分布。

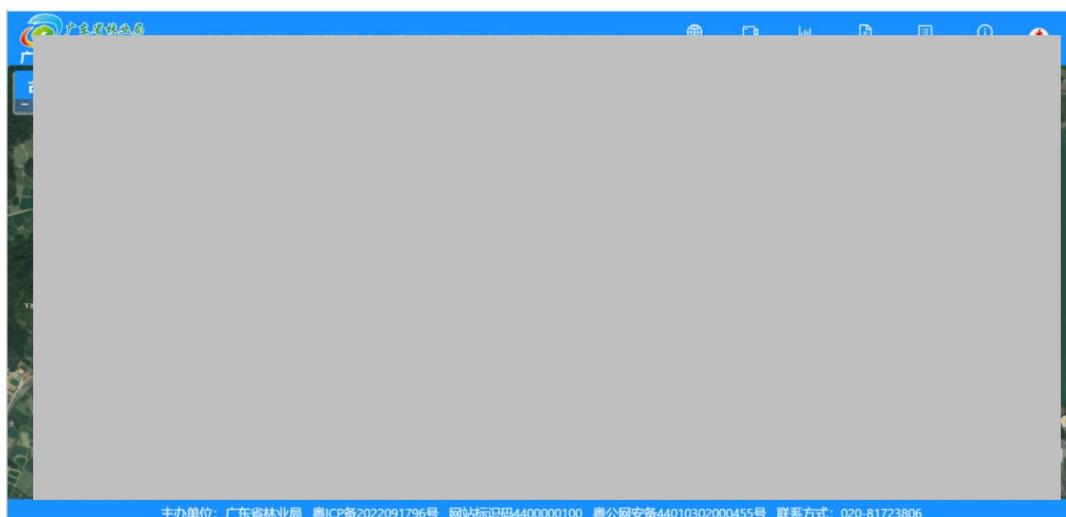


图 3-22 广东省古树名木信息管理系统情况示意图

11. 其他保护对象

依据已公布的第一批至第七批中国重要农业文化遗产名单、《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等文件，项目范围不涉及古驿道文化线路、地名文化遗产、农业文化遗产、水利文化遗产、灌溉工程遗产，不涉及粤港澳大湾区文化遗产游径和广东省历史文化游径的保护。

四、历史文化资源价值分析

（一）建筑

经调查分析，调查范围内共涉及现状建（构）筑物 19 处。

建筑建设时未采用特殊的建设方法，暂未发现历史文化建筑与地表不可移动文物遗存，不涉及具有保护价值的传统建筑。

范围内工业生产以纺织业为主，范围内工业厂房不属于佛山市认定的工业遗产，且为普通现代工业车间及仓库。依据《广东省工业和信息化厅关于广东省工业遗产的管理办法》（粤工信规字〔2020〕5 号），暂不具备申请认定为“广东省工业遗产”条件¹。

调查建筑现状建筑价值调查评估情况详见附件 1。

（二）历史环境要素

经核查，本次调查地块不涉及历史文化名镇、历史文化名村、历史文化街区、传统村落、历史文化风貌区、佛山市已活化验收古村落、不可移动文物、地下文物埋藏区、革命文化遗址、工业遗产、农业文化遗产、水利文化遗产、灌溉工程遗产、南粤古驿道、地名文化遗

¹ 广东省工业遗产是指在广东省范围内形成的，具有历史、科技、艺术、社会价值，经广东省工业和信息化厅认定的省级工业遗存。工业遗产核心物项包括代表工业遗产主要特征的物质遗存和非物质遗存。物质遗存指作坊、车间、厂房、仓库、管理和科研场所、矿区等生产储运设施，以及相关的生产工具、机器设备、产品和生产教育设施、生活设施、陈列室、档案等；非物质遗存指商号、生产工艺知识、原料配方、管理制度等工业文化内容。申请广东省工业遗产，需要有良好的保护和利用工作基础，并具备以下条件之一：

- （一）具有较高的历史价值。在中国、广东省历史或行业历史上有标志性意义，见证了本行业在世界、中国的发端，对中国、广东省历史具有重要影响，与中国、广东省社会变革或重要历史事件及人物密切相关。
- （二）具有较高的科技价值。工业生产技术重大变革具有代表性，反映某行业、地域或某个历史时期的技术创新、技术突破，对后续科技发展产生重要影响。
- （三）具有较高的社会价值。具备丰厚的工业文化内涵，对特定历史时期的社会经济和文化发展有较强的影响力，反映了同时期社会风貌，在社会公众中拥有广泛的认同。
- （四）具有较高的艺术价值。其规划、设计、工程、建筑等方面代表特定历史时期或地域的风貌特色，对工业美学和现代工业设计等产生重要影响。

产、非物质文化遗产、历史建筑及预先保护对象、传统风貌建筑、古树名木及古树后备资源等具有保护价值的历史文化要素。

（三）树木

范围内树木共 25 株，树木为权利主体种植，主要为常见景观树，范围内不涉及广东省古树名木信息管理系统备案古树名木。依据《佛山市古树名木保护管理办法》，范围内树木不具备评选为“古树名木”²条件，调查范围内不涉及古树（100 年以上的树木）、不涉及古树后备资源（树龄在 50 年以上不足 100 年的树木）、不涉及名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木）。

调查树木现状树木价值调查评估情况详见附件 2。

五、结论与建议

（一）结论

经调查：

1. 范围内现状建（构）筑物主要为旧厂房，共涉及 19 处建筑，主要为普通现代工业车间及仓库，无采取特殊工艺措施，不具备历史建筑保护要素，不具备历史文化保护价值，不具备保留示范意义；
2. 范围内现状树木 25 株，不涉及古树名木和古树后续资源分布，不具备评选为“古树名木”条件；
3. 改造项目范围内不涉及历史文化遗产管控要素，不涉及历史文化名镇、历史文化名村、历史文化街区、传统村落、历史文化风貌区、

² 古树是指树龄达到或超过一百年的树木，凡树龄达到或超过三百年的树木为一级古树，其余的为二级古树；名木是指下列树木：树种珍贵、稀有的；具有重要历史价值或者纪念意义的具有重要科研价值的树木。

佛山市已活化验收古村落、不可移动文物、地下文物埋藏区、革命文化遗址、工业遗产、农业文化遗产、水利文化遗产、灌溉工程遗产、南粤古驿道、地名文化遗产、非物质文化遗产、历史建筑及预先保护对象、传统风貌建筑、古树名木及古树后备资源等在内的具有保护价值的历史文化要素。

（二）建议

1. 综上分析，项目现状建筑总体为2009年建设的一层厂房，土地利用率较低，范围内原建筑保留价值较低，且项目范围内不涉及历史文化资源，具备实施城市更新的条件。为提升片区环境和经济效益，建议项目结合城市更新政策相关文件实施全面改造。建议利用好传统文化基因与要素，重建体现佛山特色和时代风貌的工业建筑。

2. 考虑该改造项目为拆除重建的城市更新项目，出让方式为协议出让，需在地块出让前完成场地的三通一平，建议结合改造情况合理处置厂区内的树木。

3. 范围内暂未发现地下文物埋藏区，建议后续在项目建设施工过程中，加强施工巡查与检测，密切留意地块土层开挖过程中是否出现外漏的疑似古文化遗址、古墓葬等地下文物情况，一经发现，应该采取紧急措施，停工并保护现场，同时以书面形式将情况报告给当地文物主管部门，委托专业考古发掘单位对揭露的古文化遗址、古墓葬等进行抢救性挖掘以及保护。

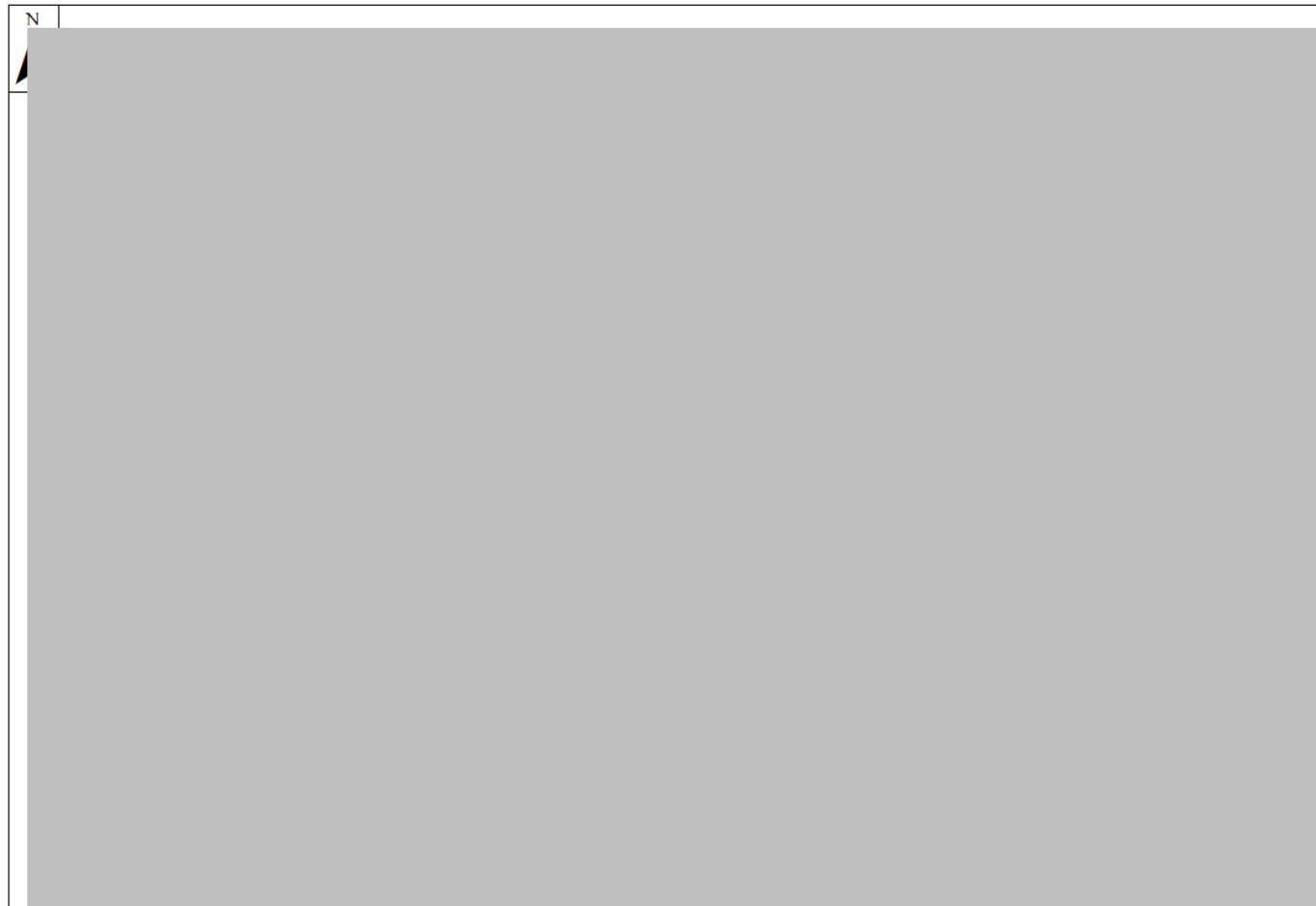
综上分析，项目所在区域拥有较高的产业集聚度及良好的工业区位，地块内建筑均为2009年后建设使用不具备历史保护价值，且项

目范围内不涉及历史文化资源，具备实施城市更新的条件，因此，更新项目符合“先调查评估、后更新改造”的要求，可按省、市、区城市更新相关政策开展改造工作。

附件 1. 调查建筑现状建筑价值调查评估表

2. 调查树木现状价值评估表

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表



项目范围内建筑编号一览图

1号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F01				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	17.44m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 门卫室				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input checked="" type="checkbox"/> 简易结构 <input checked="" type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

2号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F02				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	1259.75m ²		建筑层数	6层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input checked="" type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input checked="" type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

3号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F03				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	1370.80m ²			建筑层数	5层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input checked="" type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

4号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F04				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	2055.38m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input checked="" type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

5号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F05				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	2168.84m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input checked="" type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

6号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F06-1、F06-2				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	5060.02m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input checked="" type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input checked="" type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

7号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F07				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	143.24m ²			建筑层数	2层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input checked="" type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input checked="" type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

8号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F08-1、F08-2				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	6152.44m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input checked="" type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input checked="" type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

9号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F09				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	80.33m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 热水处				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input checked="" type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

10号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F10				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	11.3m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>热水处</u>				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input checked="" type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

11号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F11				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	30.12m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 杂物房				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input checked="" type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

12号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F12-1				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	211.55m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input checked="" type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input checked="" type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

13号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F13-1				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	107.54m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 锅炉房				
结构类型	<input type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input checked="" type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

14号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F14				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	1678.45m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 污水处理				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

15号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F15				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	2103.88m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 污水处理				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

16号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F16				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	1863.74m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input checked="" type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input checked="" type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

17号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F17				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有			<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	28m ²			建筑层数	1层
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 配电房				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

18号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F18-1				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	28m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 垃圾房				
结构类型	<input type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input checked="" type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

19号调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F19-1				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	照明社区
土地权属			<input checked="" type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	28m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input checked="" type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他				
结构类型	<input type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input checked="" type="checkbox"/> 棚架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号1号调查树木现状价值评估表

编号	1				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542669.23	Y坐标	680892.47	
树高 (m)	2	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.7
估测树龄 (年)	3				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号2号调查树木现状价值评估表

编号	2				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542667.73	Y坐标	680893.29	
树高 (m)	2	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.7
估测树龄 (年)	3				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号3号调查树木现状价值评估表

编号	3				
树种	灰莉	科	龙胆科	属	灰莉属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542672.32	Y坐标	680883.68	
树高 (m)	0.6	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.5
估测树龄 (年)	3				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号4号调查树木现状价值评估表

编号	4				
树种	假连翘	科	马鞭草科	属	假连翘属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542671.59	Y坐标	680882.68	
树高 (m)	0.7	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.3
估测树龄 (年)	2				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号5号调查树木现状价值评估表

编号	5				
树种	假连翘	科	马鞭草科	属	假连翘属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542671.10	Y坐标	680881.96	
树高 (m)	0.4	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.6
估测树龄 (年)	3				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号6号调查树木现状价值评估表

编号	6				
树种	黄槐决明	科	豆科	属	决明属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542670.67	Y坐标	680881.16	
树高 (m)	2	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	2.1
估测树龄 (年)	5				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号7号调查树木现状价值评估表

编号	7				
树种	假连翘	科	马鞭草科	属	假连翘属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542670.15	Y坐标	680880.43	
树高 (m)	0.3	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.3
估测树龄 (年)	2				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号8号调查树木现状价值评估表

编号	8				
树种	黑松	科	松科	属	松属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542669.63	Y坐标	680879.69	
树高 (m)	0.6	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.4
估测树龄 (年)	4				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号9号调查树木现状价值评估表

编号	9				
树种	黑松	科	松科	属	松属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542663. 19	Y坐标	680867. 88	
树高 (m)	1. 3	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0. 8
估测树龄 (年)	6				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号 10号调查树木现状价值评估表

编号	10				
树种	黑松	科	松科	属	松属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542663. 19	Y坐标	680867. 88	
树高 (m)	1. 3	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0. 8
估测树龄 (年)	6				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号 11号调查树木现状价值评估表

编号	11				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542662.07	Y坐标	680866.11	
树高 (m)	0.5	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.4
估测树龄 (年)	2				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号12号调查树木现状价值评估表

编号	12				
树种	灰莉	科	龙胆科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542661.48	Y坐标	680865.09	
树高 (m)	0.5	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.5
估测树龄 (年)	2				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号13号调查树木现状价值评估表

编号	13				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542660.95	Y坐标	680864.28	
树高 (m)	0.6	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.5
估测树龄 (年)	2				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号14号调查树木现状价值评估表

编号	14				
树种	灰莉	科	龙胆科	属	灰莉属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542660.39	Y坐标	680863.5	
树高 (m)	0.7	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.4
估测树龄 (年)	4				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号15号调查树木现状价值评估表

编号	15				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542651.15	Y坐标	680900.91	
树高 (m)	1.8	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	1
估测树龄 (年)	8				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号16号调查树木现状价值评估表

编号	16				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542647.99	Y坐标	680902.37	
树高 (m)	2.7	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	2.8
估测树龄 (年)	14				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号17号调查树木现状价值评估表

编号	17				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542645.46	Y坐标	680903.62	
树高 (m)	1.8	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	1
估测树龄 (年)	8				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

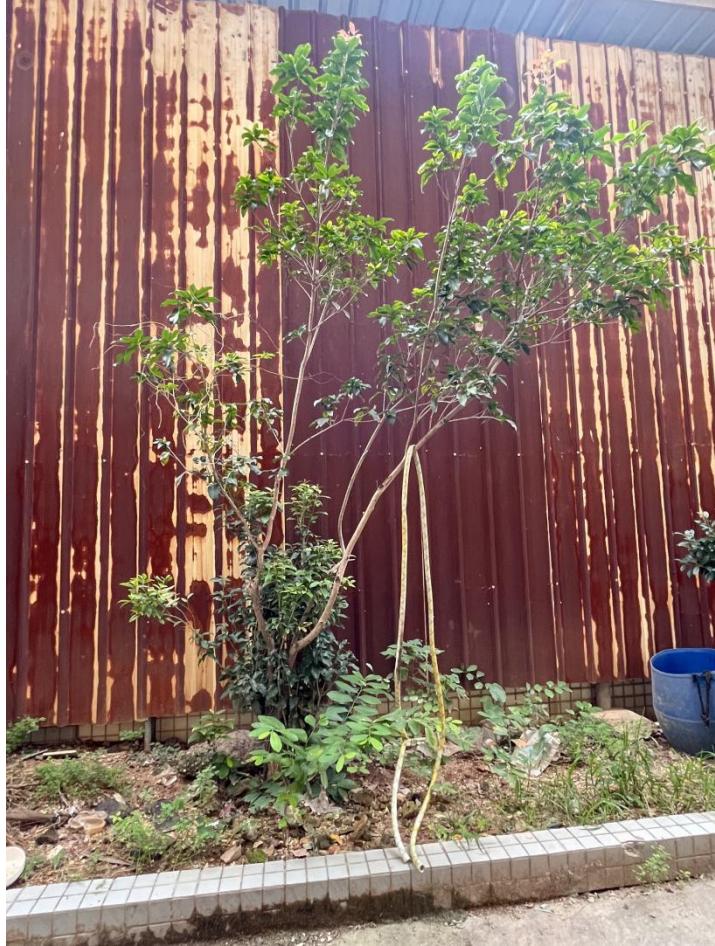
附件2 调查树木现状价值评估表

编号18号调查树木现状价值评估表

编号	18				
树种	龙眼	科	无患子科	属	龙眼属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542641.16	Y坐标	680906.09	
树高 (m)	1.8	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	1
估测树龄 (年)	8				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号19号调查树木现状价值评估表

编号	19				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542638.29	Y坐标	680907.52	
树高 (m)	1.7	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	1.5
估测树龄 (年)	4				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号20号调查树木现状价值评估表

编号	20				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542634.67	Y坐标	680909.65	
树高 (m)	0.4	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.5
估测树龄 (年)	4				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号21号调查树木现状价值评估表

编号	21				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542629. 59	Y坐标	680912. 76	
树高 (m)	2. 5	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0. 5
估测树龄 (年)	6				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号22号调查树木现状价值评估表

编号	22				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542647.61	Y坐标	680904.61	
树高 (m)	2	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0.7
估测树龄 (年)	6				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号23号调查树木现状价值评估表

编号	23				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542649. 25	Y坐标	680903. 45	
树高 (m)	2	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	1
估测树龄 (年)	6				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号24号调查树木现状价值评估表

编号	24				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542649. 25	Y坐标	680903. 45	
树高 (m)	2	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	0. 9
估测树龄 (年)	6				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

编号25号调查树木现状价值评估表

编号	25				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道富湾工业区西富路以北“工改工”地块（润文纺织地 块）				
	X坐标	2542649.25	Y坐标	680903.45	
树高 (m)	1.6	胸径 (m)	<40	冠幅 (m)	1
估测树龄 (年)	6				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市高明润文纺织染整有限公司				
古树历史传说或 古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					