

佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富
地块）“三旧”改造项目——
历史文化资源调查评估报告



项目名称：佛山市高明区荷城街道文竹路 63 号（利和富地块）

“三旧”改造项目

委托单位（项目改造单位）：佛山市利和富金属制品有限公司

编制单位：广东思为规划设计有限公司

项目负责人：陈 [REDACTED]

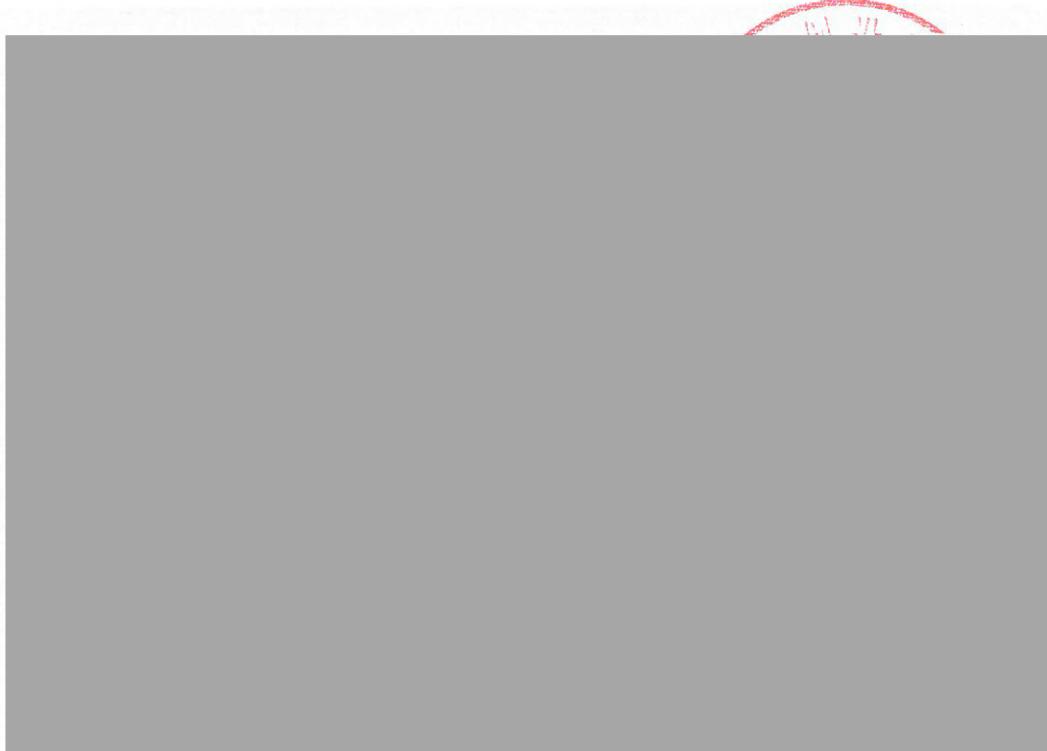
主要编制人员：陈 [REDACTED]

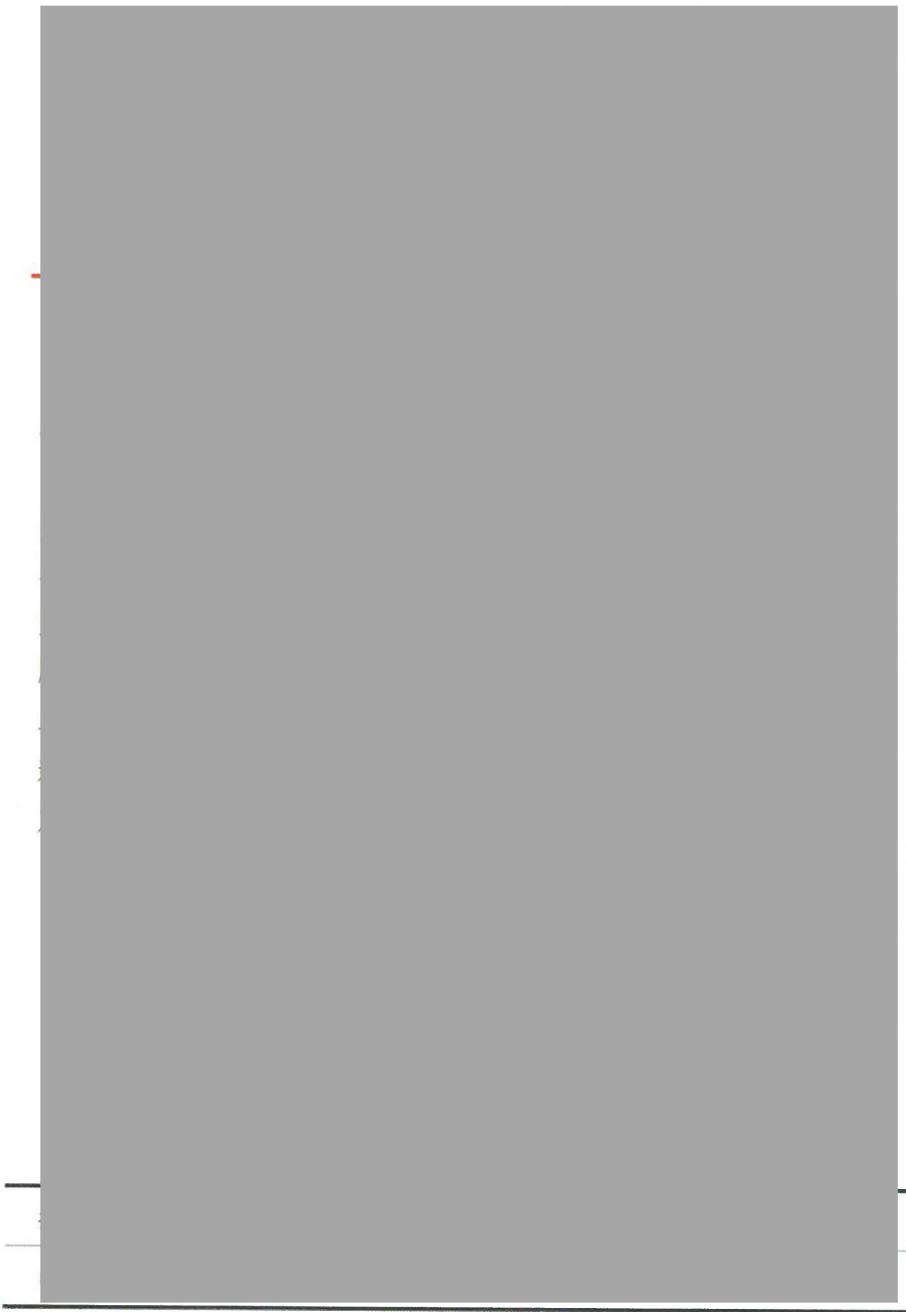
阳

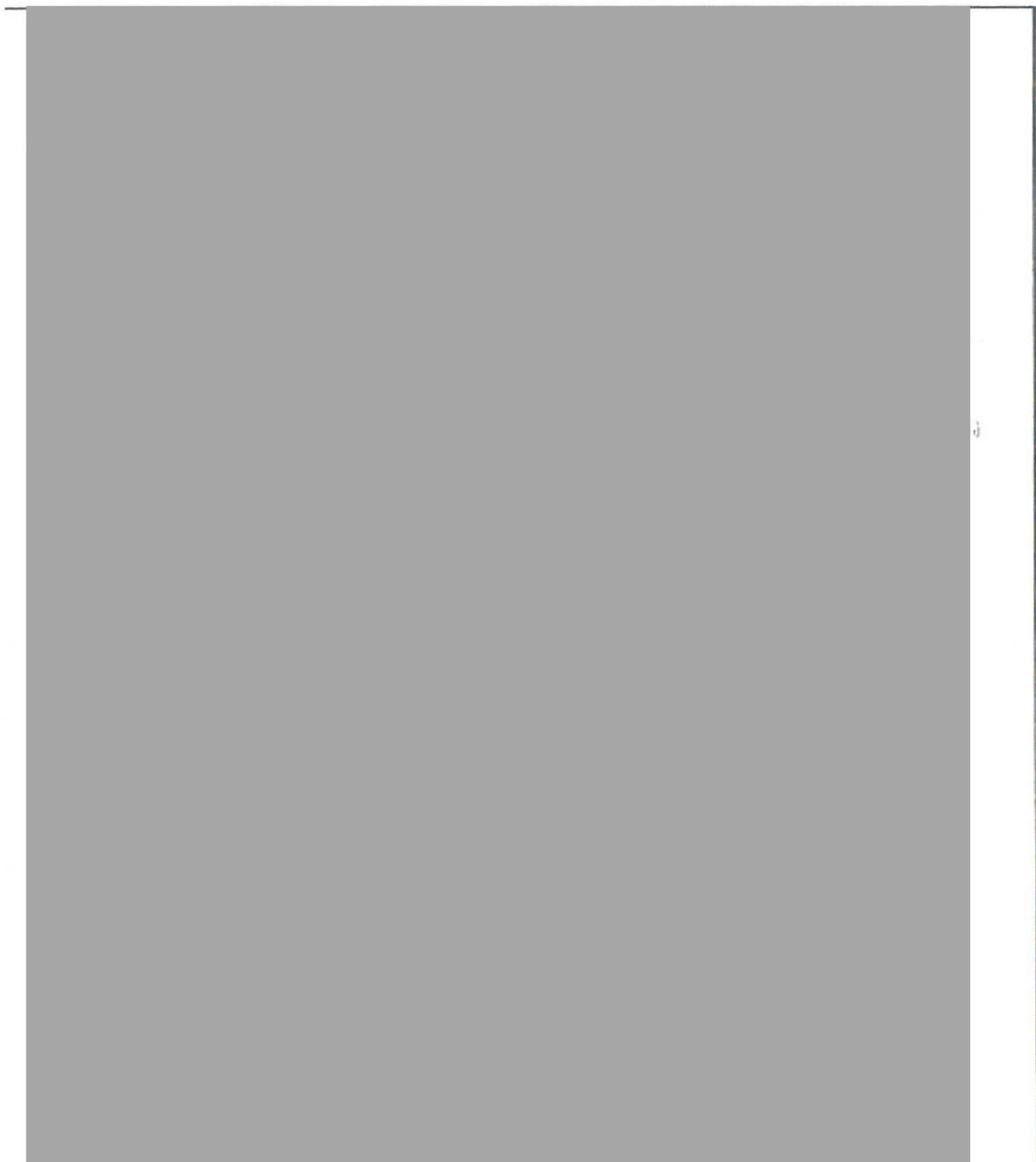
梁

梁

吴







目录

一、项目概况	1
(一) 项目背景	1
(二) 项目区位	1
(三) 项目范围	2
(四) 项目简介	3
(五) 调查内容	5
1. 历史要素调查	5
2. 建筑调查	5
3. 树木调查	6
(六) 工作开展过程	6
1. 资料收集与整理阶段	6
2. 外业调查踏勘	7
3. 内业叠加分析	7
4. 报告编制	7
5. 上报镇街审核	7
6. 上报区住建部门及专家评审	7
二、相关依据	8
(一) 法律法规	8
(二) 上位规划以及相关规划	8
1. 《佛山市高明区国土空间总体规划（2021—2035年）》 (在编)	8
2. 《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》	9
3. 《佛山市城市更新专项规划（2016—2035年）》	10
4. 《高明中心城区（石岐片区）控制性详细规划》	11
(三) 其他	13
三、“三旧”改造项目现状分析	19
(一) 现状周边情况	19
(二) 现状利用情况概述	19
1. 土地利用情况及现状分析图	19
2. 航拍图	21
3. 现状建筑情况及权属示意图、年份、功能、质量、高度 等分析图	21
4. 现状树木信息情况	27
(三) 历史文化资源要素核查表	35
(四) 历史文化资源要素核查情况	36

1. 历史文化名镇、名村、传统村落、佛山市已活化验收古村落核查	36
2. 历史文化街区、历史文化风貌区核查	37
3. 文物保护单位核查	37
4. 不可移动文物核查	38
5. 地下文物埋藏区	39
6. 非物质文化遗产核查	39
7. 红色革命遗址核查	39
8. 工业遗产核查	40
9. 历史建筑及推荐历史建筑核查	40
10. 古树名木及古树后备资源	40
11. 其他保护对象	41
四、历史文化资源价值分析	42
(一) 建筑	42
(二) 历史文化要素	42
(三) 树木	43
五、结论与建议	44
(一) 结论	44
(二) 建议	44

一、项目概况

（一）项目背景

为弘扬优秀传统文化、塑造城镇风貌特色，保护好、利用好珍贵历史文化遗产，根据《住房和城乡建设部办公厅关于在城市更新改造中切实加强历史文化保护坚决制止破坏行为的通知》《广东省住房和城乡建设厅关于做好历史文化保护利用工作的提醒函》《广东省住房和城乡建设厅关于明确近期国家有关文件约束要求的函》《佛山市城市更新中开展历史文化资源调查评估工作指引（试行）》等相关要求，佛山市利和富金属制品有限公司委托广东思为规划设计有限公司编制了《佛山市高明区荷城街道文竹路 63 号（利和富地块）“三旧”改造项目历史文化资源调查评估报告》。

（二）项目区位

佛山市高明区荷城街道文竹路 63 号（利和富地块）“三旧”改造项目（以下简称“本项目”）位于高明区荷城街道。荷城街道位于高明东部，是高明区委、区政府驻地。荷城地貌属于典型三角洲平原，境内地势平坦开阔，河涌交错，土地肥沃，雨量充沛，阳光充足，年均温度 22℃；年降雨量 1480 毫米，是一个宜居、宜游、宜创业的活力城市。荷城街道面积 179.06 平方公里（含西江新城 19.07 平方公里），下辖 16 个社区居委会和 15 个村委会，区域河流有西江河、沧江河、秀丽河、西安河。

本项目位于荷城街道文竹路 63 号，地块东至中南滨江国际，南邻高明恒祥化工树脂有限公司，西达广东溢达纺织有限公司-水质净化中心，北接广东溢达招聘中心。总面积为 6573.38 平方米（折合 9.86 亩）。



图1-1. 改造单元范围位置示意图

（三）项目范围

根据已法定的控制性详细规划《高明中心城区（石岐片区）控制性详细规划》，本项目位于 GM-F-07-09-07 街坊范围内，09-07-07 地块范围内，改造单元总用地面积为 207406.52 平方米（约 311.11 亩，佛山 2000 坐标；2000 国家大地坐标系面积为 207480.48 平方米，约 311.22 亩）。

本项目范围充分考虑和尊重所在区域自然、社会、经济关系的延续性，综合考虑现状建筑、道路等自然要素、产权边界、改造意愿及政策要求等因素划定。

本项目总用地面积约 6573.38 平方米（约 9.86 亩，佛山市 2000 坐标；2000 国家大地坐标系面积为 6575.44 平方米，约 9.86 亩），四至范围为东至中南滨江国际，南邻高明恒祥化工树脂有限公司，西达广东溢达纺织有限公司-水质净化中心，北接广东溢达招聘中心。

本次历史文化资源调查评估范围为本项目范围。

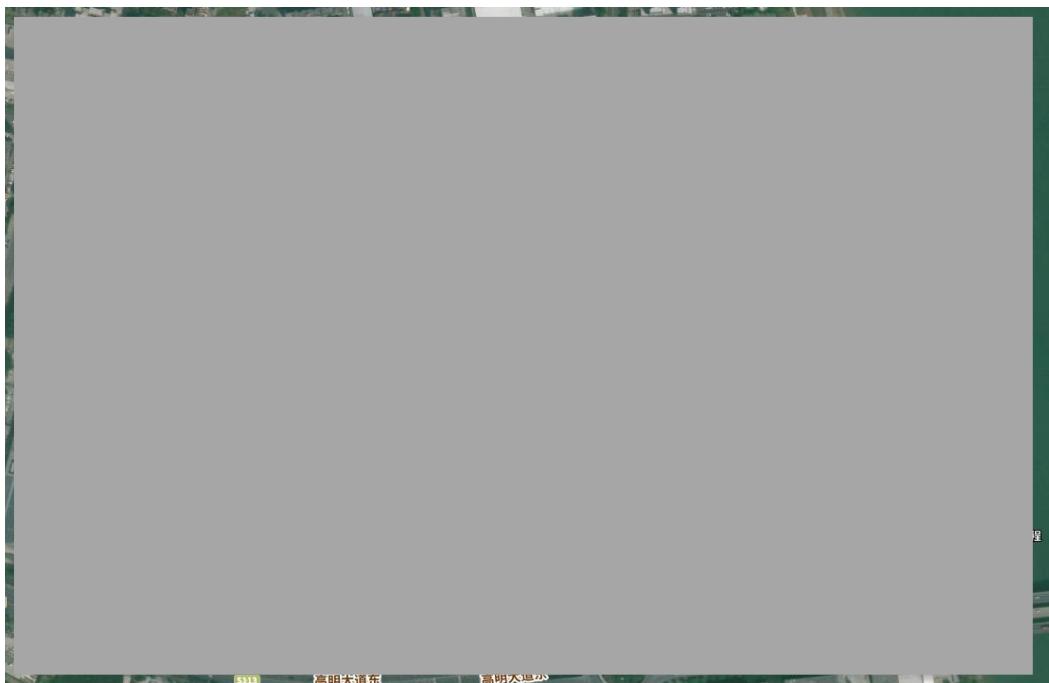


图1-2. 位置示意图

(四) 项目简介

本项目改造类型为“工改工”项目，采用微改造的模式，拟采用权利主体自行改造模式实施改造，出让方式为协议出让。

本项目按法定控制性详细规划实施，改造后的规划用途为一类工业用地，详见下表。

表1-2. 用地面积一览表

土地利用类型	用地代码	用地面积(平方米, 佛山2000坐标系)	比例	用地面积(平方米, 2000国家大地坐标系)
一类工业用地	M1	6573.38	100%	6575.44
总计	—	6573.38	100%	6575.44

备注：面积以最终规划设计条件为准。



图 1-3. 控制性详细规划示意图

本项目涉及国有权属用地 1 宗，已取得不动产权证，证号：粤

，面积 6575 平方米（折合 9.86 亩），

土地使用年限为 2001 年 10 月 18 日起至 2051 年 10 月 17 日止。

作为权利人，已出具《佛山市高明区荷城街道文竹路 63 号（利和富地块）“三旧”改造项目单元计划申请书》，同意对改造单元范围内的权属用地进行“三旧”改造。本项目涉及权属情况详见下表及下图：

表1-3. 所有权情况一览表

权利人	证件名称	证件号	面积 (m ²)	房屋建筑面积 (m ²)	土地权属性质	土地用途	是否同意纳入城市更新单元改造范围
不动产权证	不动产权证		6575	1284.47	国有出让	工业用地	是
				2791.29	国有出让	工业用地	是

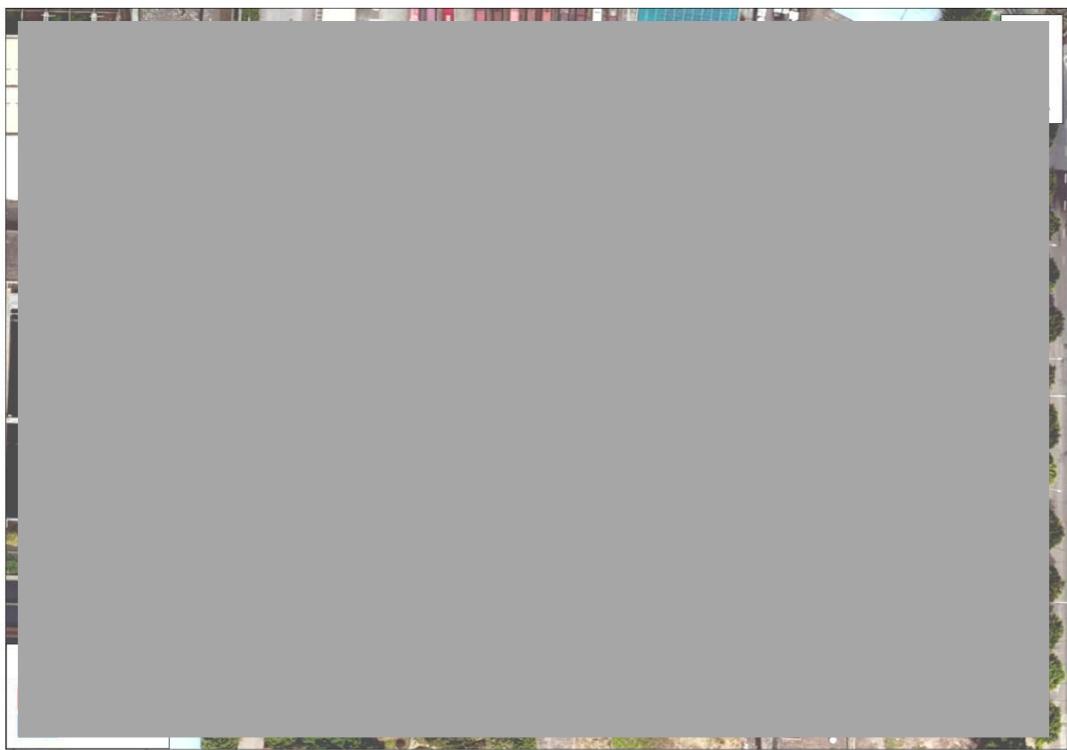


图1-4. 权属情况示意图

（五）调查内容

1. 历史要素调查

（1）调查对象

本项目范围内涉及的其他历史要素。

（2）调查内容

一是物质文化遗产，包括自然山水、历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文化风貌区、文物古迹等；二是非物质文化遗产，包括风俗节庆、传统农艺、手工工艺等；三是其他文化遗产，包括古驿道、历史文化游径、历史文化线路、红色革命遗址、工业遗产、灌溉工程遗产、农业文化遗产、地名文化遗产等。

2. 建筑调查

（1）调查对象

本项目范围内的所有建筑物。

（2）调查内容

对调查范围内所有建筑与构筑物实施普查，并对其建筑质量、功能类型、建筑结构、建筑年代、现状用途、保护价值等情况予以说明。重点调查是否涉及历史建筑遗产资源。

3. 树木调查

（1）调查对象

古树：指树龄达到或超过一百年以上的树木。

名木：指树种珍贵、稀有的；具有重要历史价值或者纪念意义的；具有重要科研价值的树木。

古树后备资源：树龄在 50 年以上不足 100 年的树木。

其他树木：古树名木及古树后备资源外的其他树木。

（2）调查内容

采取实地踏勘与群众访问相结合，记录属性数据包括：树种、位置、树龄、树高、胸径、冠幅、生长势、生长环境、权属等。

树高：指树木从地面上根茎到树梢之间的高度。

胸径：指树木根茎以上离地面 1.3m 处的主干带皮直径；分枝点低于 1.3m 的乔木，在靠近分枝点处测量。

平均冠幅：指树冠东西和南北两个方向垂直投影平均宽度。

生长势：指树木生长发育的旺盛程度。

（六）工作开展过程

1. 资料收集与整理阶段

资料收集工作，是开展历史文化资源调查评估工作的基础。项目组编制了项目资料清单，于 2024 年 6 月上旬开展资料收集整理工作，主要包括项目范围、权属信息、改造模式等“三旧”改造项目基本情况，上位规划、相关法律、法规及规范性文件，以及全国性

与地方性历史文化遗产和古树名木、古树后备资源的相关资料等。

2. 外业调查踏勘

项目组依据收集整理的资料确定调查范围并编制外业调查图及表格，于 2024 年 6 月上旬到项目实地进行调查踏勘，对调查范围内所有建筑、构筑物和树木进行调查、记录并拍照，在完成调查后进行归档整理。

3. 内业叠加分析

项目组结合外业调查情况，以及依据收集整理的各类范围线、历史文化遗产资料、相关规划数据、测绘资料，于 2024 年 6 月中旬开展内业处理，主要利用 ArcGIS 软件进行叠加分析，同时利用相关地图系统进行定位查询和分析。

4. 报告编制

项目组于 2024 年 6 月-7 月开展历史文化遗产调查评估报告编制工作，同时，开展报告三级（项目组内部—部门内部—公司内部）审核工作，项目组根据三级审核意见对报告进行完善形成最终成果。

5. 上报镇街审核

项目组于 2024 年 7 月下旬将《佛山市高明区荷城街道文竹路 63 号（利和富地块）“三旧”改造项目历史文化遗产调查评估报告》上报荷城街道进行审核，并由荷城街道出具审核意见。

6. 上报区住建部门及专家评审

荷城街道审核通过后，将报告上报给佛山市高明区住房城乡建设局。2024 年 8 月 8 日，佛山市高明区住房城乡建设和水务局组织专家及邀请相关职能部门在局四楼会议室召开《佛山市高明区荷城街道文竹路 63 号（利和富地块）“三旧”改造项目历史文化遗产调查评估报告》专家评审会。

二、相关依据

(一) 法律法规

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
2. 《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）；
3. 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011年）；
4. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修订）；
5. 《中国文物古迹保护准则》（2015年修订）；
6. 《城市古树名木保护管理办法》（2000年）；
7. 《文物保护工程管理办法》（2003年）；
8. 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修正）；
9. 《广东省实施〈中华人民共和国文物保护法〉办法》（2019年修正）；
10. 《广东省城市绿化条例》（2023年修订）；
11. 《佛山市古树名木保护管理办法》（2004年）；
12. 《佛山市历史文化街区和历史建筑保护条例》（2020年修正）

(二) 上位规划以及相关规划

1. 《佛山市高明区国土空间总体规划（2021-2035年）》（在编）
根据《佛山市高明区国土空间总体规划（2021-2035年）》（在编），本项目位于城镇开发边界内，不涉及永久基本农田、生态保护红线，不涉及国土空间规划划定的黄线、绿线、紫线、蓝线。



图2-1. 国空“三线”图



图2-2. 国空控制线图（黄线、绿线、紫线、蓝线）

2. 《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》

根据《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》，本项目不涉及历史文化保护控制线、历史城区、历史文化名镇、历史文化名村、传统村落、历史文化街区、历史文化风貌区、文物保护单

位、登记不可移动文物、历史建筑及推荐历史建筑。

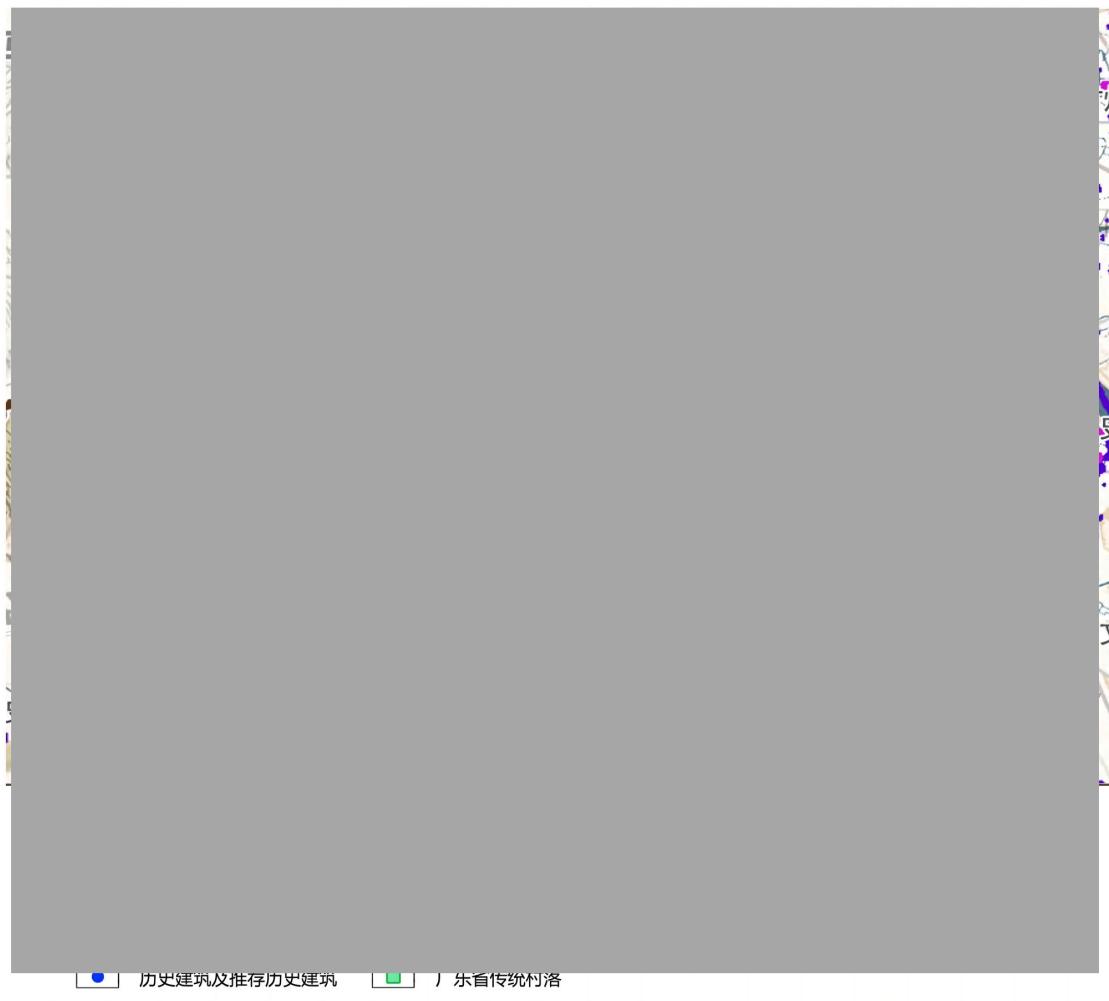


图2-3. 市域历史文化保护控制线一张图

3. 《佛山市城市更新专项规划（2016—2035年）》

高明区更新目标：通过城市更新，以打造“珠西先进制造高地、岭南美丽田园新城”为总目标，协同推进高明区区域定位，产业升级，空间布局和城市品质的大力提升。

高明区旧厂房指引：重点保障荷城一杨和产业集聚区、国家高新技术产业园区佛山高明园、明城工业集聚区、富湾工业集聚区的工业用地规模。结合园区定位与产业基础，通过工业结构调整、技术改造、战略性新兴产业的发展，促进工业的生态化发展。

本项目已纳入标图建库范围，项目改造类型为“工改工”，对地块进行改造符合上位规划要求。



图2-4. 《佛山市城市更新专项规划（2016—2035 年）》情况示意图

4. 《高明中心城区（石岐片区）控制性详细规划》

本项目位于《高明中心城区（石岐片区）控制性详细规划》范围内，规划片区位于佛山市高明区东部组团荷城街道东南部，东临西江，南邻西岸风景区，是由禅城、南海进入高明的桥头堡，规划总用地面积约 6.31 平方公里。

规划解读：石岐片区控规中工业用地 29.63 公顷，占城镇建设用地面积比例为 5.27%，本项目在 09-07-07 地块范围内，改造后工业用地，符合控规要求。

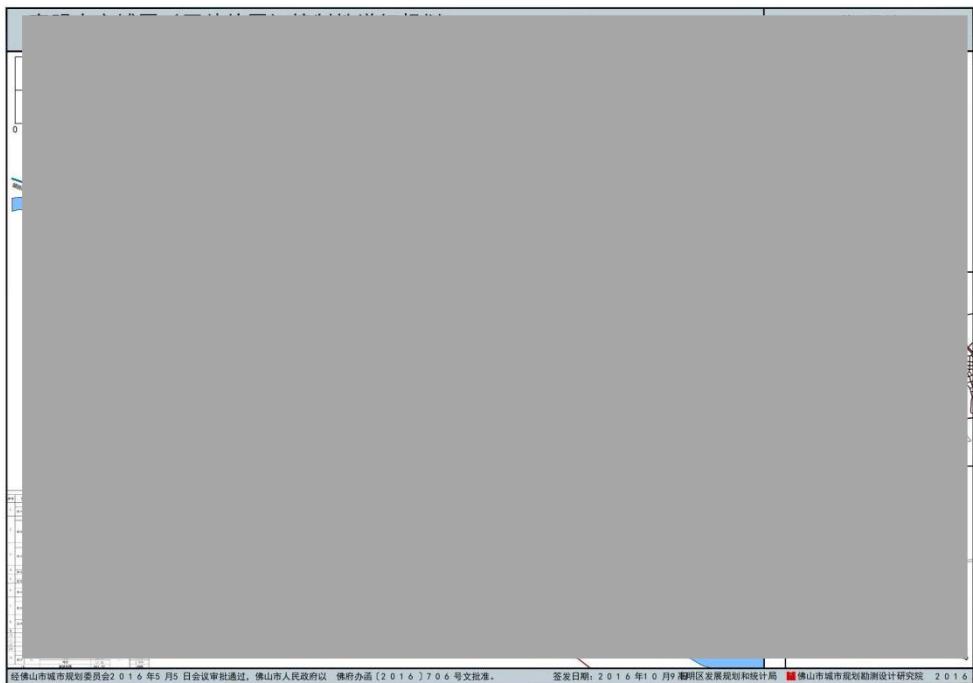


图2-5. 控制性详细规划情况示意图



图2-6. 项目所在控制性详细规划情况示意图

（三）其他

1. 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见〉》（厅字〔2021〕36号）；
2. 《住房和城乡建设部办公厅关于在城市更新改造中切实加强历史文化保护坚决制止破坏行为的通知》（建办科电〔2020〕34号）；
3. 中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》；
4. 《广东省住房和城乡建设厅关于做好历史建筑保护利用工作的提醒函》；
5. 《广东省自然资源厅 广东省文化和旅游厅 广东省绿化委员会办公室关于在“三旧”改造中加强历史文化遗产和古树名木保护的通知》（粤自然资函〔2021〕1025号）；
6. 中共佛山市委办公室佛山市人民政府办公室关于印发《佛山市关于在城乡建设中加强历史文化保护传承工作实施方案》的通知；
7. 《佛山市自然资源局 佛山市文化广电旅游体育局 佛山市绿化委员会办公室 转发关于在“三旧”改造中加强历史文化遗产和古树名木保护的通知》（佛自然资通〔2021〕174号）；
8. 《佛山市自然资源局佛山市城市更新局关于在“三旧”改造中进一步加强历史文化保护的通知》（佛自然资通〔2022〕33号）；
9. 《佛山市历史文化名城保护工作领导小组办公室关于印发〈佛山市城市更新中开展历史文化资源调查评估工作指引（试行）〉的通知》；
10. 《关于公布佛山市高明区不可移动文物名录的通知》（明府字〔2012〕15号）；

11. 《国务院关于公布第一批全国重点文物保护单位名单的通知》；
12. 《国务院关于公布第二批全国重点文物保护单位的通知》；
13. 《国务院关于公布第三批全国重点文物保护单位的通知》；
14. 《国务院关于公布第四批全国重点文物保护单位的通知》；
15. 《国务院关于公布第五批全国重点文物保护单位和与现有全国重点文物保护单位合并项目的通知》（国发〔2001〕25号）；
16. 《国务院关于核定并公布第六批全国重点文物保护单位的通知》（国发〔2006〕19号）；
17. 《国务院关于核定并公布第七批全国重点文物保护单位的通知》；
18. 《国务院关于核定并公布第八批全国重点文物保护单位的通知》（国发〔2019〕22号）；
19. 《关于公布第四批和重新核定公布第一、二、三批广东省文物保护单位的通知》（粤府办〔2002〕56号）；
20. 《关于公布第五批广东省文物保护单位的通知》（粤府办〔2008〕68号）；
21. 《关于公布第六批广东省文物保护单位的通知》（粤府办〔2010〕53号）；
22. 《关于增补罗福星故居等3处文物为第六批广东省文物保护单位的通知》（粤府〔2011〕8号）；
23. 《广东省人民政府关于公布第七批广东省文物保护单位的通知》（粤府〔2012〕123号）；
24. 《广东省人民政府关于批准并公布第八批广东省文物保护单位名单和第一批广东省水下文物保护区名单的通知》（粤府函）

〔2015〕343号）；

25.《广东省人民政府关于公布第九批广东省文物保护单位的通知》（粤府函〔2019〕96号）；

26.《广东省人民政府关于公布第十批广东省文物保护单位的通知》（粤府函〔2022〕152号）；

27.《关于公布第四批和重新核定公布第一、二、三批佛山市文物保护单位的通知》（佛府〔2006〕124号）；

28.《佛山市文化广电新闻出版局 佛山市国土资源和城乡规划局关于公布第五批佛山市文物保护单位保护范围和建设控制地带的通知》；

29.《佛山市人民政府关于公布第六批佛山市文物保护单位的通知》（佛府函〔2021〕50号）；

30.《佛山市人民政府关于公布第六批佛山市文物保护单位保护范围、建设控制地带的通知》（佛府函〔2023〕3号）；

31.《关于公布首批高明区文物保护单位的通知》（明府字〔2010〕29号）；

32.首批《广东省革命文物名录》；

33.《中共佛山市委宣传部中共佛山市委党史研究室佛山市财政局佛山市住房和城乡建设局佛山市文化广电旅游体育局佛山市退役军人事务局关于印发〈佛山市红色革命遗址保护利用行动计划〉的通知》（佛宣通〔2021〕11号）；

34.《广东省第二批可移动革命文物名录》；

35.《工业和信息化部关于公布第一批国家工业遗产名单的通告》（工信部产业函〔2017〕589号）；

36.《工业和信息化部关于公布第二批国家工业遗产名单的通告》

(工信部产业函〔2018〕417号)；

37.《工业和信息化部关于公布第三批国家工业遗产名单的通告》
(工信部产业函〔2019〕403号)；

38.《工业和信息化部关于公布第四批国家工业遗产名单的通告》
(工信部政法函〔2020〕348号)；

39.《工业和信息化部关于公布第五批国家工业遗产名单的通告》
(工信部政法函〔2021〕332号)；

40.《广东省工业和信息化厅关于公布第二批广东省工业遗产名单的通告》；

41.《广东省工业和信息化厅关于公布首批广东省工业遗产名单的通告》；

42.《农业部关于公布第一批中国重要农业文化遗产名单的通知》；

43.《农业部关于公布第二批中国重要农业文化遗产名单的通知》；

44.《农业部关于公布第三批中国重要农业文化遗产名单的通知》；

45.《农业部关于公布第四批中国重要农业文化遗产名单的通知》
(农加发〔2017〕2号)；

46.《农业农村部关于公布第五批中国重要农业文化遗产名单的通知》(农社发〔2020〕1号)；

47.《农业农村部关于公布第六批中国重要农业文化遗产名单的通知》(农社发〔2021〕2号)；

48.《农业农村部关于公布第七批中国重要农业文化遗产名单的通知》(农社发〔2023〕3号)；

49. 国家、广东省、佛山市、高明区各级非物质文化遗产名录；
50. 《佛山市住房和城乡建设局关于公布〈佛山市古村落活化名录〉增补名单的函》；
51. 《广东省人民政府关于公布广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2020〕63号）；
52. 《佛山市住房和城乡建设局关于公布佛山市古村落活化名录的通知》；
53. 《佛山市人民政府办公室关于公布佛山市第一批优秀历史建筑名录的通知》（佛府办〔2011〕167号）；
54. 《佛山市人民政府关于公布佛山市第二批历史建筑保护名录的通知》（佛府函〔2022〕36号）；
55. 《佛山市人民政府关于公布佛山市第三批历史建筑保护名录的通知》（佛府函〔2023〕18号）；
56. 《佛山市高明区第一批区级非物质文化遗产名录》（明府字〔2008〕80号）；
57. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第二批区级非物质文化遗产名录的通知》（明府字〔2017〕49号）；
58. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第三批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2021〕10号）；
59. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第四批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2022〕41号）；
60. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第五批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2023〕22号）
61. 《佛山市高明区人民政府关于公布高明区古树名木目录的公告》（明府字〔2022〕7号）；

62. 《佛山市高明区人民政府关于公布高明区新增古树名木和古树后备资源目录的公告》（明府字〔2023〕15号）；
63. 广东省红色文化地图；
64. 广东省古树名木信息管理系统；
65. 《高明市志（1981-2002）》；
66. 《高明县志》（1995年8月版）；
67. 其他相关法律法规、标准规范与文件；
68. 委托单位提供的项目相关资料。

三、“三旧”改造项目现状分析

(一) 现状周边情况

本项目范围位于佛山市高明区荷城街道文竹路 63 号，西面紧邻道路，东面为停车场，其余两面都是厂房。周边现状以工业厂房为主，暂未发现历史建筑与地表不可移动文物遗存。本项目范围结合产权边界、规划用途等因素确定，对项目地块实施微改造，改造后规划用途为一类工业用地，符合周边业态，有利于促进项目地块产业转型升级。



图 3-1. 调查范围周边情况示意图

(二) 现状利用情况概述

1. 土地利用情况及现状分析图

根据 2009 年土地利用现状数据，本项目现状地类均为建设用地。

根据 2022 年度国土变更调查数据，本项目现状地类均为建设用地。



图 3-2. 2022 年度国土变更调查示意图

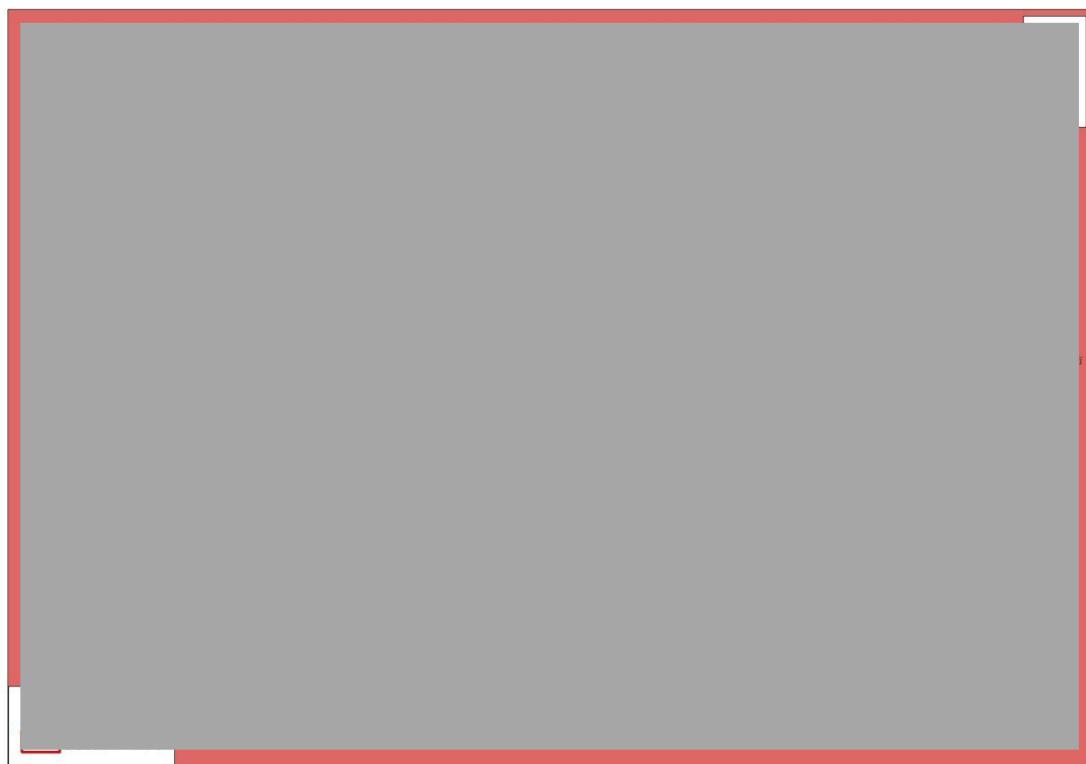


图 3-3. 2009 年土地利用现状示意图

2. 航拍图

2024年6月对项目地块开展调查工作，本项目航拍图如下。

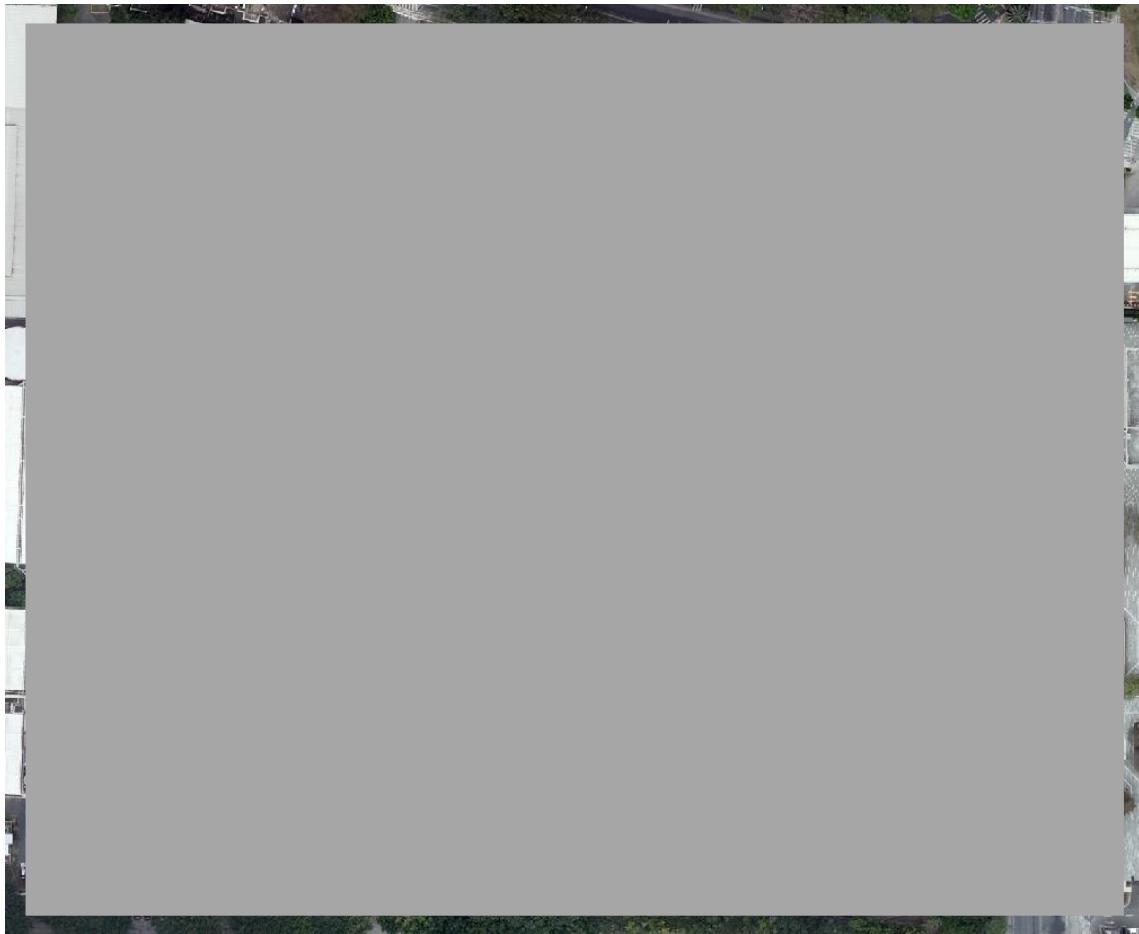


图 3-4. 调查范围航拍示意图

3. 现状建筑情况及权属示意图、年份、功能、质量、高度等分析图

(1) 建筑总体情况

本项目范围内共有建(构)筑物8处，建筑面积为5580.75平方米(测量时间为2024年6月)。

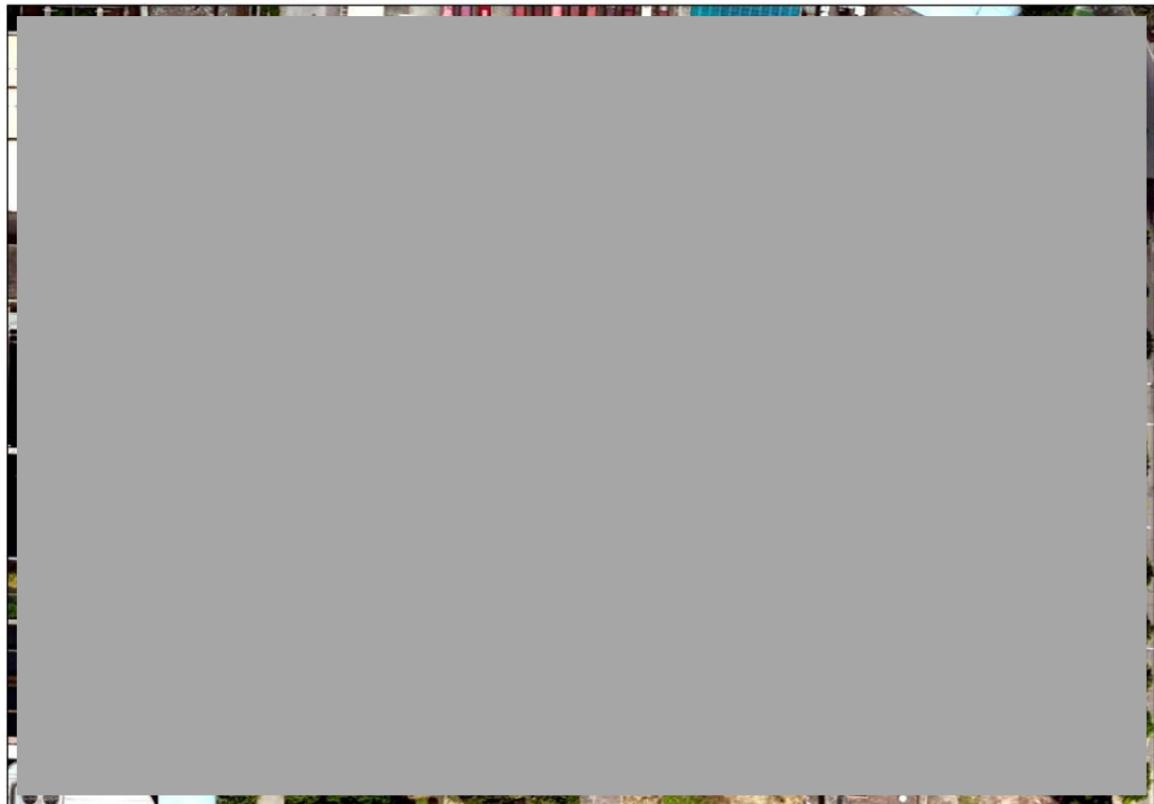


图3-5. 建筑物位置示意图

表3-1. 建(构)筑物面积现状测绘明细表

序号	建筑编号	建筑结构	基底面积	建筑面积	单位	备注
1	F1	棚架	4.37	4.36	平方米	
2	F2	钢筋混凝土	611.24	2965.19	平方米	
3	F3	棚架	21.09	21.09	平方米	
4	F4	钢筋混凝土	214.11	1267.24	平方米	
5	F5	砖混	15.91	15.91	平方米	
6	F6	棚架		13.26	平方米	
7	F7	混锌	1125.73	1125.73	平方米	
8	F8	有柱棚房	167.97	167.97	平方米	
合计			2160.42	5580.75	平方米	

(2) 权属情况

本项目为旧厂房改造项目，属于微改造类“工改工”项目，拟采用权利主体自行改造模式进行改造，由佛山市利和富金属制品有限公司对地块实施微改造。

(3) 建筑年份情况

经实地调研，本项目范围内现存建（构）筑物 8 处，清代及清代前建筑 0 处，民国时期建筑 0 处，1950-1999 时期建筑 0 处，2000 年后建筑 8 处。具体建设时间为 2001 年。

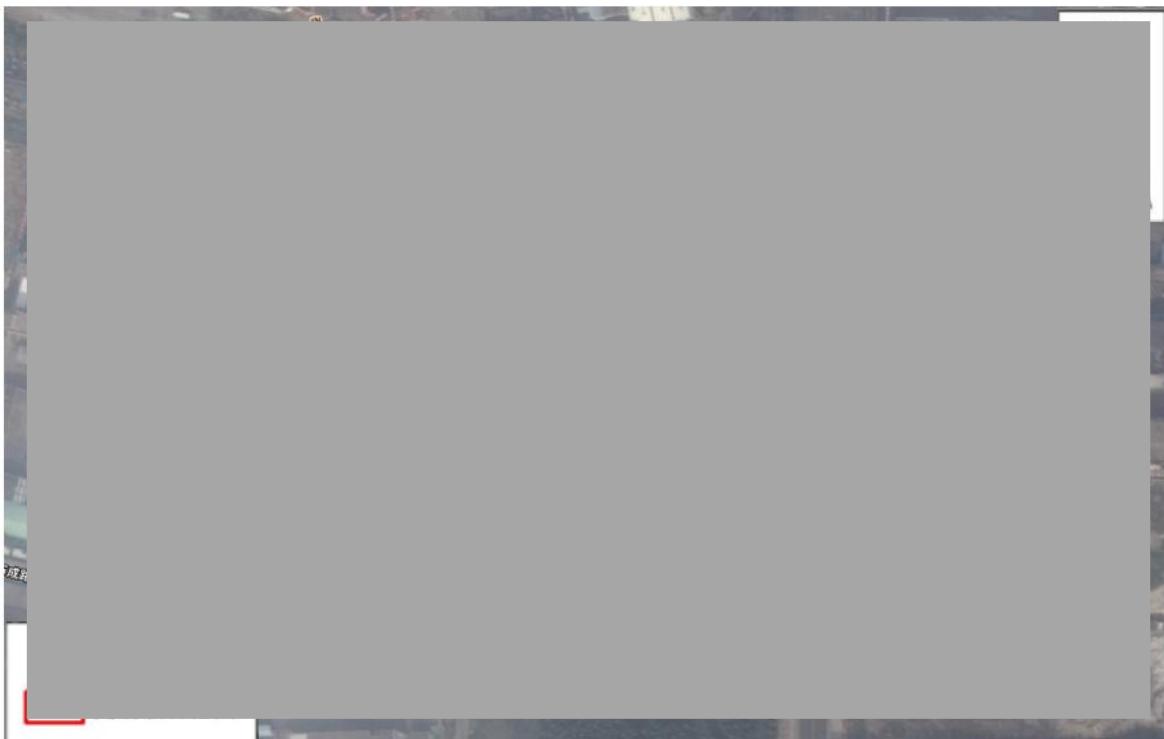


图 3-6. 2009 年遥感影像图

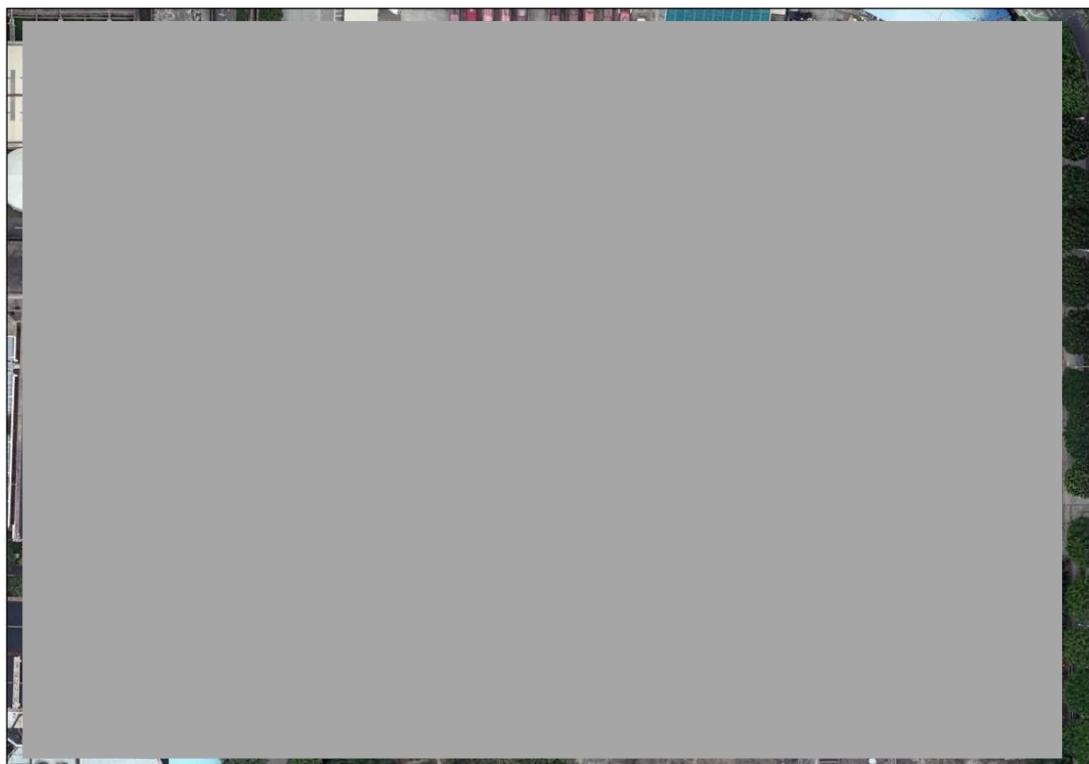


图 3-7. 2024 年遥感影像图

(4) 建筑功能情况

本项目范围内现状全部为建设用地，以金属制品制造为主。范围内建筑的用途主要为仓库、车间。

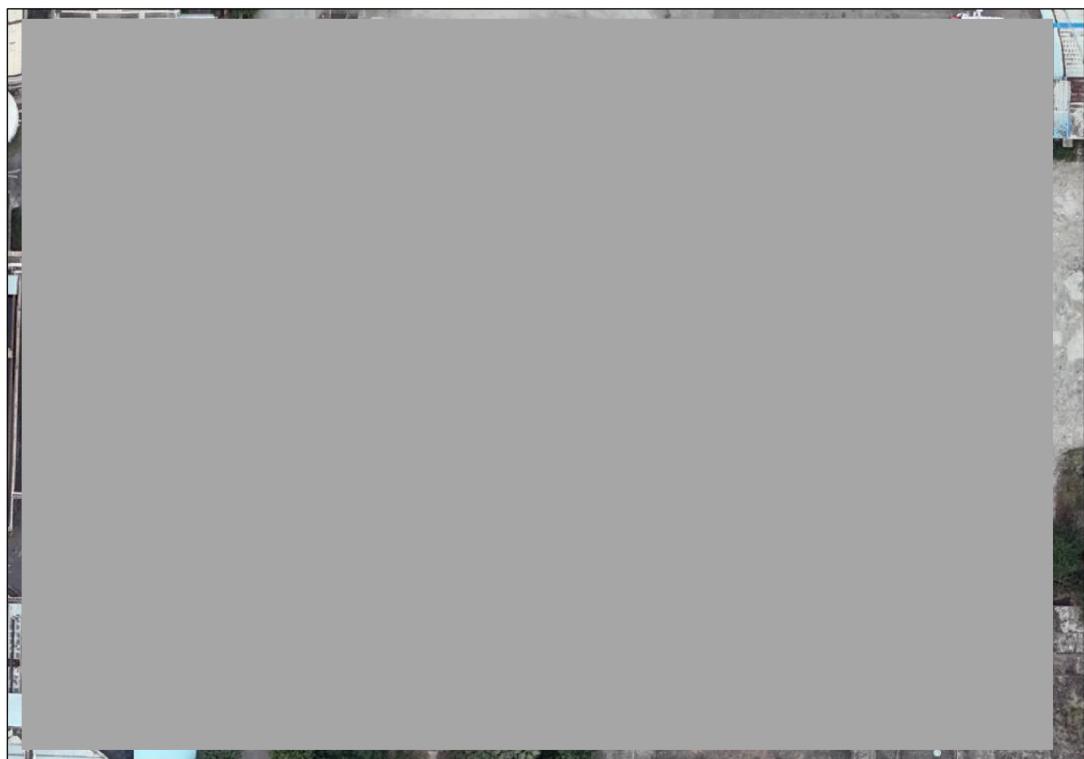


图 3-8. 建筑功能情况示意图

表 3-2. 建筑功能情况汇总表

建筑功能	建筑面积(平方米)	占总建筑面积比例
车间	2965.19	53.13%
门卫室	15.91	0.29%
停车棚	13.26	0.24%
闲置车间	1125.73	20.17%
闲置棚房	167.97	3.01%
闲置宿舍	1267.24	22.71%
杂物房	21.09	0.38%
遮阳棚	4.36	0.08%
总计	5580.75	100%

(5) 建筑结构情况

本项目范围内的建(构)筑物主要以钢筋混凝土、混锌为主。

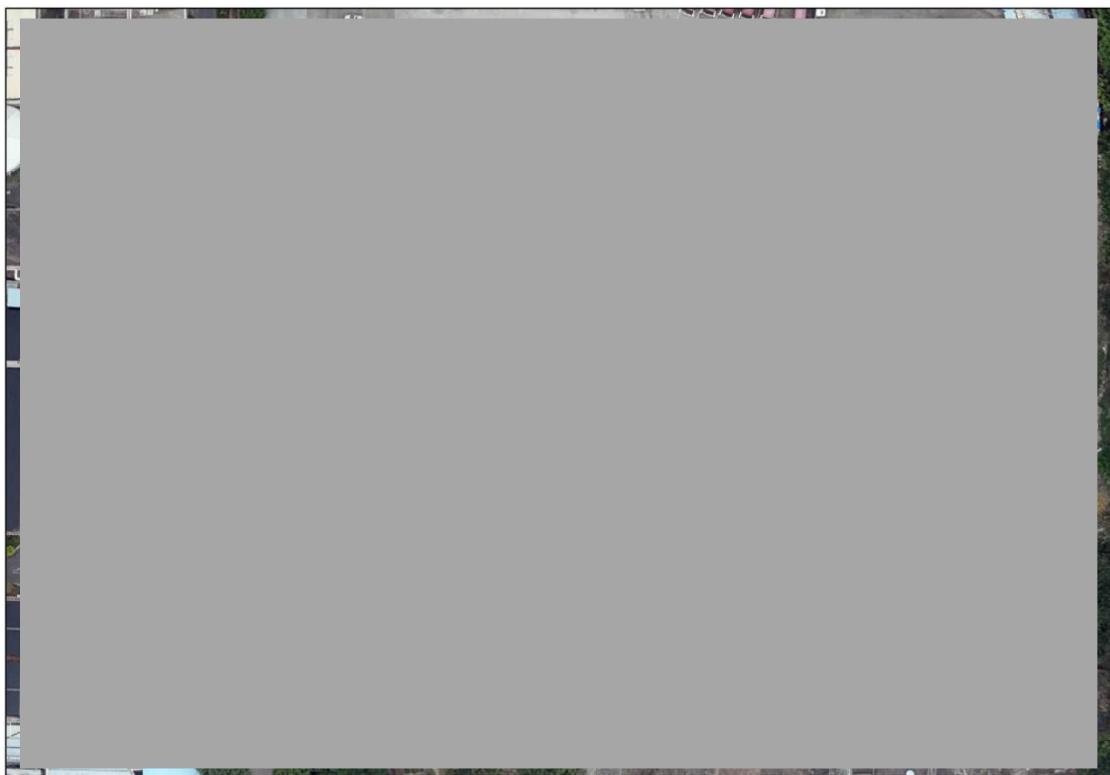


图 3-9. 建筑结构情况示意图

表 3-3. 建筑结构情况汇总表

建筑结构	建筑面积(平方米)	占总建筑面积比例
钢筋混凝土	4232.43	75.84%
混锌	1125.73	20.17%
棚架	38.71	0.69%
砖混	15.91	0.29%
总计	5580.75	100%

(6) 建筑质量情况

本项目范围内建筑质量差占比 53.13%，质量一般占比 46.87%。

表 3-4. 建筑质量情况汇总表

建筑质量	建筑面积(平方米)	占总建筑面积比例
质量差	2965.19	53.13%
质量一般	2615.56	46.87%
总计	5580.75	100%



图 3-10. 建筑质量情况示意图

(7) 建筑高度情况

本项目范围内建筑主要为四层建筑，占比 53.13%。

表 3-5. 建筑层数情况汇总表

层数	建筑面积(平方米)	占总建筑面积比例
一层	1348.32	24.16%
四层	2965.19	53.13%
五层	1267.24	22.71%
总计	5580.75	100%

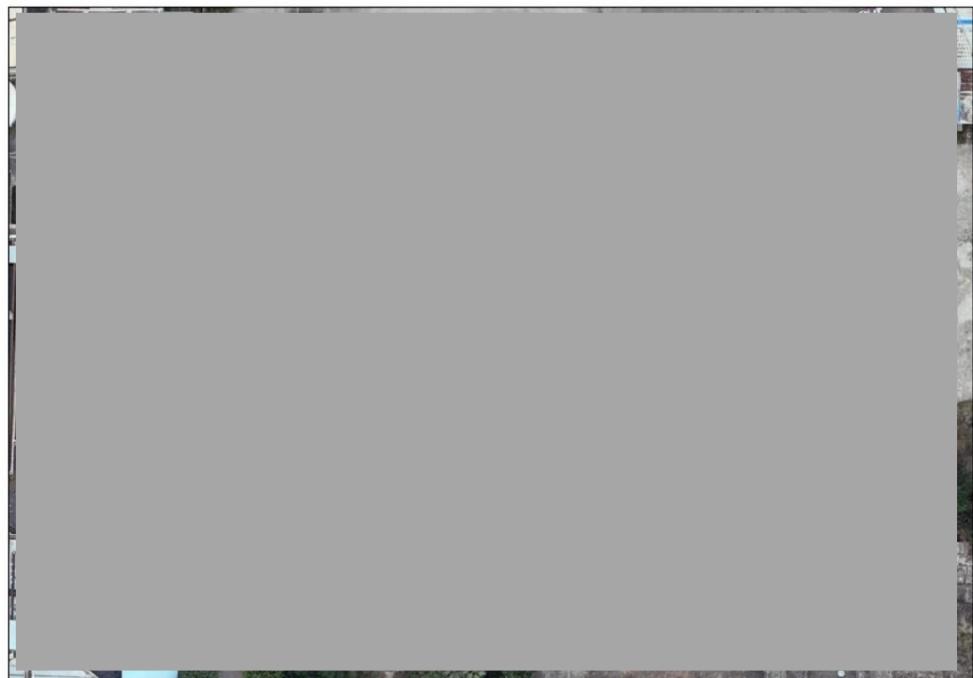


图 3-11. 建筑层数情况示意图

4. 现状树木信息情况

(1) 树木总体情况

本次调查树木共计 13 株，均生长在厂区内，均未挂牌，树木信息详见表 3-7。本项目范围外树木不纳入本次调查。



图 3-12. 树木分布图

(2) 树种：本次调查树木共计 13 株，其中构树 4 株、番木瓜 1 株、灰莉 2 株、龙眼 1 株、樟树 3 株、桂花 1 株、桑树 1 株。

表 3-6. 树木树种及数量情况一览表

树种	科属	数量(株)	占总数百分比
构树	桑科	4	30.77%
番木瓜	番木瓜科	1	7.69%
灰莉	龙胆科	2	15.38%
龙眼	无患子科	1	7.69%
樟树	樟科	3	23.08%
桂花	木樨科	1	7.69%
桑树	桑科	1	7.69%
总计		13	100.00%

(3) 胸径：本项目范围内树木不超过 40 厘米胸径的树木 11 株，超过 40 厘米胸径的树木 2 株。

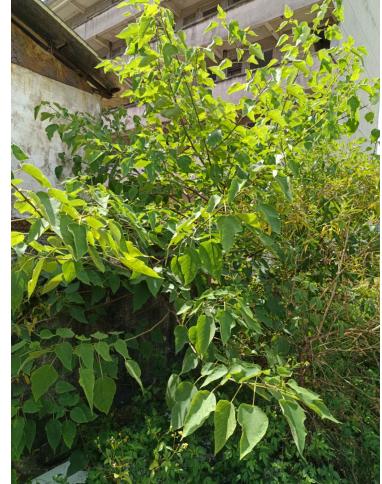
(4) 长势：本项目范围内树木综合生长势正常，无综合生长势衰弱树木。

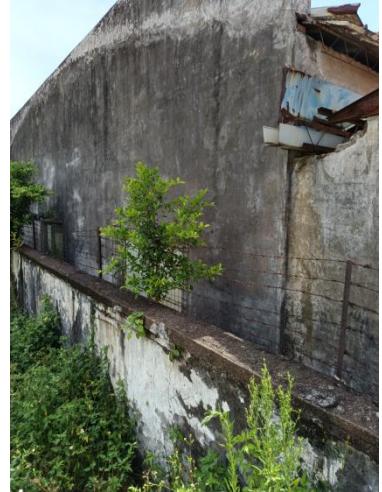
(5) 树高：本项目范围内树木高度不超过 5 米的树木共计 8 株；树高 5 米—10 米的树木共计 6 株。

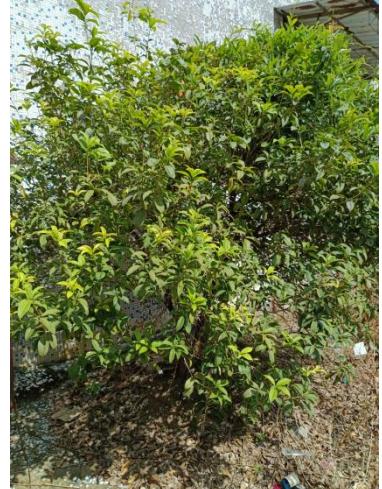
(6) 冠幅：本项目范围内树木冠幅均不超过 7 米。

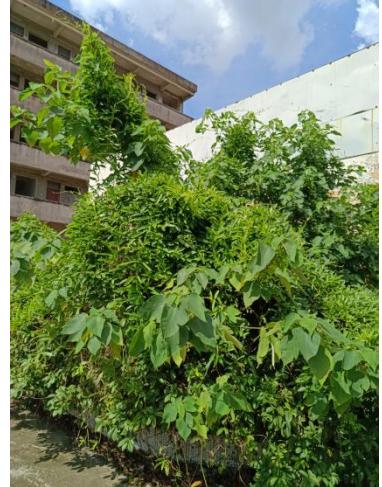
(7) 树龄：本项目范围内树木树龄均小于 50 年，不涉及树龄 50—100 年及超过 100 年树龄的树木。

表 3-7. 树木基本情况一览表

序号	树种	科	属	树龄(年)	树高 (m)	胸径 (m)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
1	构树	桑科	构属	3	3.5	0.1	2.5	正常	2531696.74	689670.32	
2	番木瓜	番木瓜科	番木瓜属	5	3	0.08	2	正常	2531678.72	689670.32	

序号	树种	科	属	树龄(年)	树高 (m)	胸径 (m)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
3	灰莉	龙胆科	灰莉属	3	2.5	0.05	0.8	正常	2531673.57	689670.22	
4	灰莉	龙胆科	灰莉属	3	2.5	0.08	1	正常	2531664.85	689669.96	

序号	树种	科	属	树龄(年)	树高 (m)	胸径 (m)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
5	构树	桑科	构属	5	4.5	0.1	2.8	正常	2531659.46	689670.00	
6	桂花	木樨科	木樨属	4	2.5	0.1	3	正常	2531683.71	689650.74	

序号	树种	科	属	树龄(年)	树高 (m)	胸径 (m)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
7	构树	桑科	构属	5	3	0.1	5	正常	2531690.05	689650.80	
8	龙眼	无患子科	龙眼属	8	6	0.25	5	正常	2531653.82	689629.89	

序号	树种	科	属	树龄(年)	树高 (m)	胸径 (m)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
9	樟树	樟科	樟属	8	9	0.25	4	正常	2531653.63	689637.94	
10	樟树	樟科	樟属	11	10	0.55	6	正常	2531653.57	689641.83	
11	樟树	樟科	樟属	14	9.5	0.45	7	正常	2531653.42	689645.56	

序号	树种	科	属	树龄(年)	树高 (m)	胸径 (m)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
12	构树	桑科	构属	4	3	0.05	3	正常	2531653.01	689669.69	
13	桑树	桑科	桑属	6	8	0.15	7	正常	2531656.65	689591.54	

(三) 历史文化资源要素核查表

表 3-8. 历史文化资源要素核查表

自查情况		
不可移动文物	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
地下文物埋藏区	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	暂无发现地下文物埋藏区
	涉及 <input type="checkbox"/>	
革命文化遗址	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
工业遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
农业文化遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
水利文化遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
灌溉工程遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
非物质文化遗产	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史文化名镇	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史文化名村	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史文化街区	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
传统村落	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史地段	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
佛山市已活化验收古村落	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
历史建筑及预先保护对象	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
传统风貌建筑	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
古树名木及古树后备资源	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	
其他保护对象	不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>	---
	涉及 <input type="checkbox"/>	

（四）历史文化资源要素核查情况

1. 历史文化名镇、名村、传统村落、佛山市已活化验收古村落核查

依据已公布的《佛山市住房和城乡建设局关于公布〈佛山市古村落活化名录〉增补名单的函》《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等，本项目范围内暂未发现历史文化名镇、名村、传统村落、佛山市已活化验收古村落。



图 3-13. 佛山市历史文化名镇名村及传统村落分布图

2. 历史文化街区、历史文化风貌区核查

依据已公布的《广东省人民政府关于公布广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2020〕63号）《广东省人民政府关于公布第二批广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2021〕61号）《广东省人民政府关于公布第三批广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2021〕148号）《广东省人民政府关于公布第四批广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2023〕69号）等历史文化街区名单，与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等文件，本项目范围内不涉及历史文化街区、历史文化风貌区。

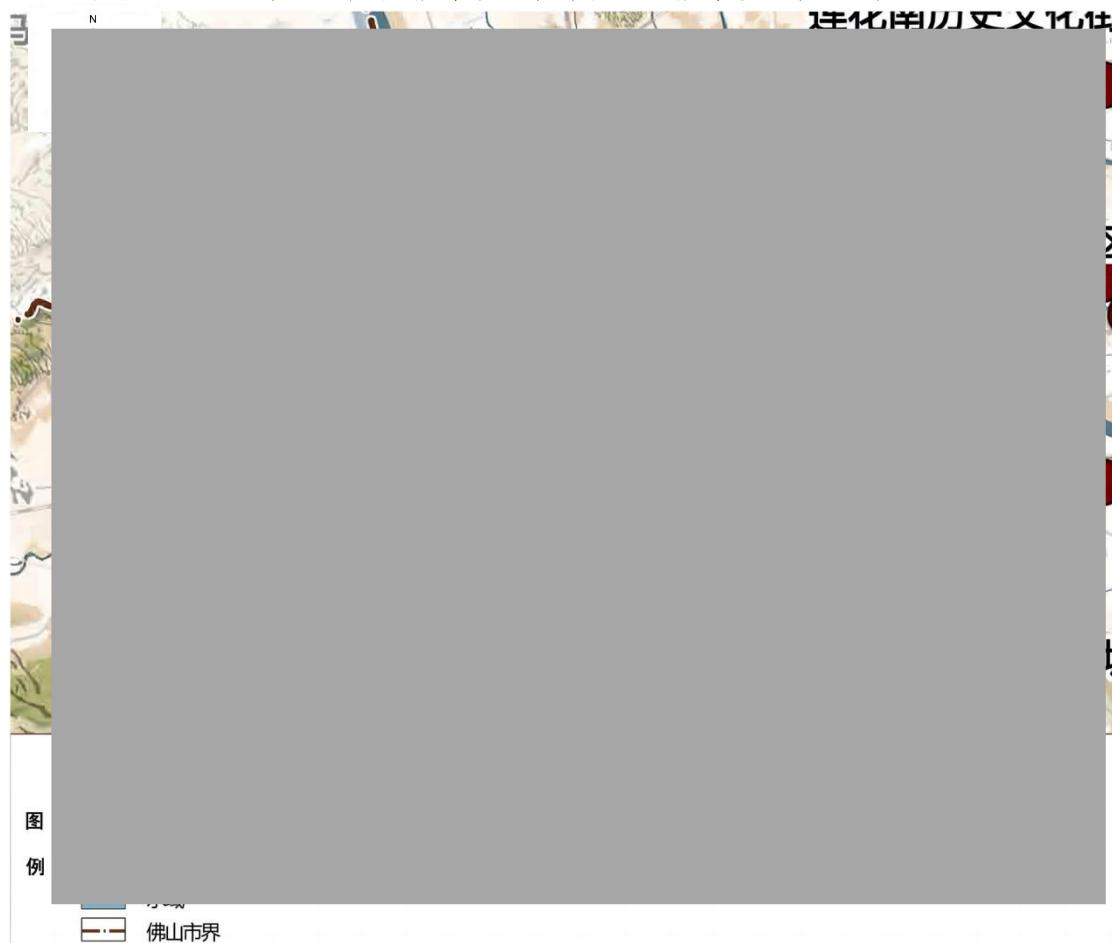


图 3-14. 佛山市历史文化街区(风貌区)保护规划图

3. 文物保护单位核查

依据已公布的第一批至第八批全国重点文物保护单位名单、第一批至第十批广东省文物保护单位名单、第一批至第六批佛山市文物保

护单位名单，与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》《关于公布首批高明区文物保护单位的通知》（明府字〔2010〕29号），本项目范围内暂未发现文物保护单位。



图 3-15. 佛山市文物保护单位分级现状分布图

4. 不可移动文物核查

依据《关于公布佛山市高明区不可移动文物名录的通知》（明府字〔2012〕15号）《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等文件，本项目范围内暂未发现古遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺及石刻、近现代重要史迹及代表性建筑等不可移动文物。



图 3-16. 佛山市历史建筑规划图

5. 地下文物埋藏区

依据“佛山市地下文物埋藏区统计表”，本项目范围内暂未涉及地下文物埋藏区。

6. 非物质文化遗产核查

依据已公布的国家、广东省、佛山市、高明区各级非物质文化遗产名录与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等文件，本项目范围内暂未发现非物质文化遗产。

7. 红色革命遗址核查

依据已公布的革命遗址及革命纪念建筑物名单，首批、第二批广东省革命文物名录，以及《中共佛山市委宣传部 中共佛山市委党史研究室佛山市财政局佛山市住房和城乡建设局佛山市文化广电旅游体育局佛山市退役军人事务局关于印发<佛山市红色革命遗址保护利用

行动计划>的通知》（佛宣通〔2021〕11号），同时结合“广东省红色文化地图”、《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等，本项目范围内暂未发现革命文化遗址。

8. 工业遗产核查

依据已公布的第一批至第五批国家工业遗产名单，首批、第二批广东省工业遗产名单，《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等，本项目范围内暂未发现工业遗产。

本项目为旧厂房改造项目，设备为金属制品制造相关设备，均为2001年后购入使用的现代机械设备，拟改造升级为一个集高端、研发创新、智能于一体的现代化高标准厂房，全力打造高品质产业园和智能高端制造企业集聚区，原机械设备将继续投入使用，不涉及具有历史意义、美学价值与文化内涵的工业遗存。

9. 历史建筑及推荐历史建筑核查

依据《佛山市人民政府办公室关于公布佛山市第一批优秀历史建筑名录的通知》（佛府办〔2011〕167号）《佛山市人民政府关于公布佛山市第二批历史建筑保护名录的通知》（佛府函〔2022〕36号）《佛山市人民政府关于公布佛山市第三批历史建筑保护名录的通知》（佛府函〔2023〕18号）等历史建筑保护名录，及《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等，本项目范围内暂未发现历史建筑与推荐历史建筑。

10. 古树名木及古树后备资源

依据已公布的《佛山市高明区人民政府关于公布高明区古树名木目录的公告》（明府字〔2022〕7号）《佛山市高明区人民政府关于公布高明区新增古树名木和古树后备资源目录的公告》（明府字〔2023〕15号）等古树名木和古树后备资源目录，本项目范围内暂

未发现登记在册的古树名木资源分布。

依据“广东省古树名木信息管理系统”，本项目范围内暂未发现登记在册的古树名木及古树后备资源分布。

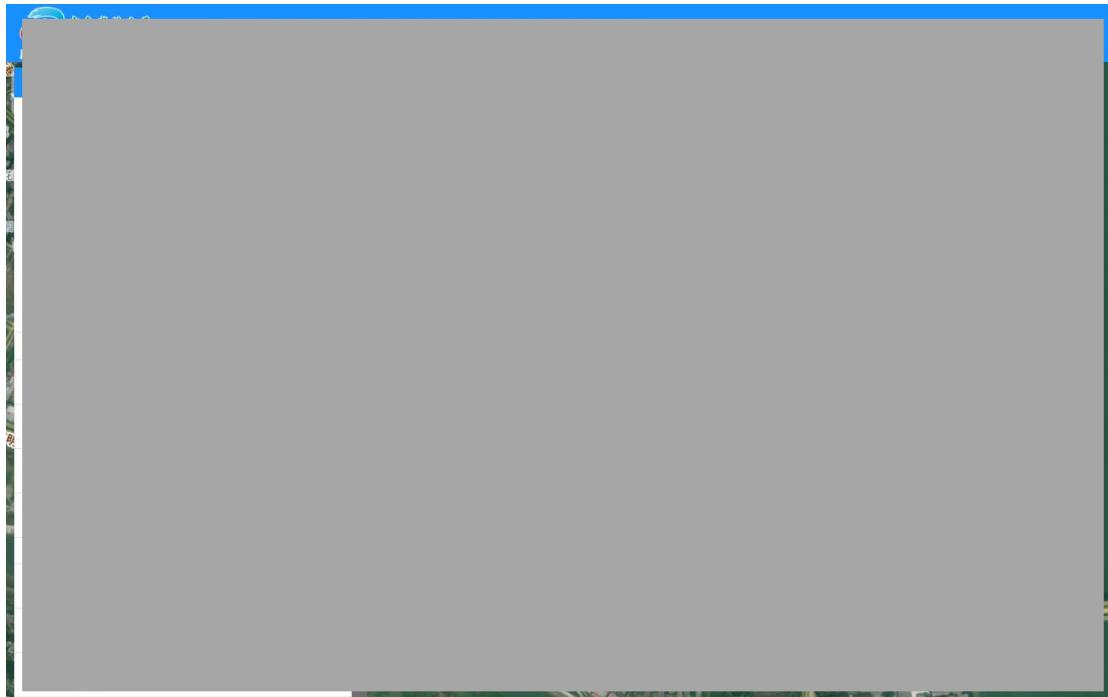


图3-17. 广东省古树名木信息管理系统情况示意图

11. 其他保护对象

依据已公布的第一批至第七批中国重要农业文化遗产名单、《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等文件，本项目范围内不涉及古驿道文化线路、地名文化遗产、农业文化遗产、水利文化遗产、灌溉工程遗产，不涉及粤港澳大湾区文化遗产游径和广东省历史文化游径的保护。

四、历史文化资源价值分析

（一）建筑

经调查分析，本项目范围内共有现状建（构）筑物 8 处。

建筑建设时未采用特殊的建设方法，暂未发现历史建筑与地表不可移动文物遗存，不涉及具有保护价值的传统建筑。

本项目范围内工业生产以金属制品制造为主，工业厂房为普通现代工业车间及仓库，不属于佛山市认定的工业遗产。依据《广东省工业和信息化厅关于广东省工业遗产的管理办法》（粤工信规字〔2020〕5号），暂不具备申请认定为“广东省工业遗产”条件¹。

调查建筑现状建筑价值调查评估情况详见附件 1。

（二）历史文化要素

经核查，本项目范围内不涉及历史文化名镇、历史文化名村、历史文化街区、传统村落、历史文化风貌区、佛山市已活化验收古村落、不可移动文物、地下文物埋藏区、革命文化遗址、工业遗产、农业文化遗产、水利文化遗产、灌溉工程遗产、南粤古驿道、地名文化遗产、非物质文化遗产、历史建筑及预先保护对象、传统风貌建筑、古树名木及古树后备资源等具有保护价值的历史文化要素。

¹ 广东省工业遗产是指在广东省范围内形成的，具有历史、科技、艺术、社会价值，经广东省工业和信息化厅认定的省级工业遗存。工业遗产核心物项包括代表工业遗产主要特征的物质遗存和非物质遗存。物质遗存指作坊、车间、厂房、仓库、管理和科研场所、矿区等生产储运设施，以及相关的生产工具、机器设备、产品和生产教育设施、生活设施、陈列室、档案等；非物质遗存指商号、生产工艺知识、原料配方、管理制度等工业文化内容。申请广东省工业遗产，需要有良好的保护和利用工作基础，并具备以下条件之一：

（一）具有较高的历史价值。在中国、广东省历史或行业历史上有标志性意义，见证了本行业在世界、中国的发端，对中国、广东省历史具有重要影响，与中国、广东省社会变革或重要历史事件及人物密切相关。

（二）具有较高的科技价值。工业生产技术重大变革具有代表性，反映某行业、地域或某个历史时期的技术创新、技术突破，对后续科技发展产生重要影响。

（三）具有较高的社会价值。具备丰厚的工业文化内涵，对特定历史时期的社会经济和文化发展有较强的影响力，反映了同时期社会风貌，在社会公众中拥有广泛的认同。

（四）具有较高的艺术价值。其规划、设计、工程、建筑等方面代表特定历史时期或地域的风貌特色，对工业美学和现代工业设计等产生重要影响。

（三）树木

本项目范围内共有树木 13 株，树木为权利主体种植，主要为常见景观树，不涉及广东省古树名木信息管理系统备案古树名木。依据《佛山市古树名木保护管理办法》，不具备评选为“古树名木”²条件，调查范围内不涉及古树（树龄达到或超过一百年以上的树木）、不涉及古树后备资源（树龄在五十年以上不足一百年的树木）、不涉及名木（树种珍贵、稀有的；具有重要历史价值或者纪念意义的；具有重要科研价值的）。

调查树木现状价值评估表详见附件 2。

² 古树是指树龄达到或超过一百年以上的树木，凡树龄达到或超过三百年的树木为一级古树；其余的为二级古树；名木是指下列树木：树种珍贵、稀有的；具有重要历史价值或者纪念意义的；具有重要科研价值的。

五、结论与建议

(一) 结论

1. 本项目范围内现状建(构)筑物主要为旧厂房, 共涉及8处建筑, 主要为普通现代工业车间及仓库, 无采取特殊工艺措施, 不具备历史建筑保护要素、历史文化保护价值、保留示范意义;
2. 本项目范围内现状树木13株, 不涉及古树名木和古树后续资源分布, 不具备评选为“古树名木”条件;
3. 本项目范围内不涉及历史文化资源管控要素, 不涉及历史文化名镇、历史文化名村、历史文化街区、传统村落、历史文化风貌区、佛山市已活化验收古村落、不可移动文物、地下文物埋藏区、革命文化遗址、工业遗产、农业文化遗产、水利文化遗产、灌溉工程遗产、南粤古驿道、地名文化遗产、非物质文化遗产、历史建筑及预先保护对象、传统风貌建筑、古树名木及古树后备资源等在内的具有保护价值的历史文化要素。

(二) 建议

1. 综上分析, 本项目范围内现状建筑总体为2001年建设的一层、四层和五层厂房, 土地利用率较低, 大部分原建筑保留价值较低, 且项目范围内不涉及历史文化资源, 具备实施“三旧”改造的条件。为提升片区环境和经济效益, 建议结合“三旧”改造政策相关文件实施微改造。建议利用好传统文化基因与要素, 重建体现佛山特色和时代风貌的工业建筑。
2. 考虑该项目为微改造的“三旧”改造项目, 出让方式为协议出让, 需在地块出让前完成场地的三通一平, 建议结合改造情况合理处置厂区内的树木, 对符合要求的树木进行迁移。
3. 本项目范围内暂未发现地下文物埋藏区, 建议在后续的建设

施工过程中，加强施工巡查与检测，密切留意地块土层开挖过程中是否出现外漏的疑似古文化遗址、古墓葬等地下文物情况，一经发现，应该采取紧急措施，停工并保护现场，同时以书面形式将情况报告给当地文物主管部门，委托专业考古发掘单位对古文化遗址、古墓葬等进行抢救性挖掘以及保护。

综上分析，本项目所在区域拥有较高的产业集聚度及良好的工业区位，地块内建筑均为 2001 年后建设使用，不具备历史保护价值，且项目范围内不涉及历史文化资源，具备实施“三旧”改造的条件，因此，改造项目符合“先调查评估、后‘三旧’改造”的要求，可按省、市、区“三旧”改造相关政策开展改造工作。

附件 1. 调查建筑现状建筑价值调查评估表

2. 调查树木现状价值评估表

附件 1 调查建筑现状建筑价值调查评估表



项目范围内建筑编号一览图

F1调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F1				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	/
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	4.36m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: <u>变压棚</u>				
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input checked="" type="checkbox"/> 棚架 <input type="checkbox"/> 其他: <u>钢</u>				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现场照片					

F2调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F2				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	/
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有				<input type="checkbox"/> 集体
建筑面积	2965. 19m ²		建筑层数	4层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input checked="" type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他: 配电房				
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 钢筋混凝土				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式			<input type="checkbox"/> 中国官式	
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现场照片					

F3调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F3				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	/
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	21.09m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 杂物房				
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input checked="" type="checkbox"/> 棚架 <input type="checkbox"/> 其他: 钢				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现场照片					

F4调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F4				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	/
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	1267.24m ²		建筑层数	5层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input checked="" type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 其他: 垃圾房				
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 钢筋混凝土				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现场照片					

F35调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F5				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	/
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	15.91 m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 门卫室				
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架 <input type="checkbox"/> 其他: 钢				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现场照片					

F6调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F6				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	/
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	13.26m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 停车棚				
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input checked="" type="checkbox"/> 棚架 <input type="checkbox"/> 其他: 钢筋混凝土框架				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式			<input type="checkbox"/> 中国官式	
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现场照片					

F7调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F7				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	/
土地权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
建筑面积	1125.73m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 闲置车间				
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 混锌				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 中国官式				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现场照片					

F8调查建筑现状建筑价值调查评估表

建筑自编序号	F8				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	所属村委会/ 居委会	/
土地权属			<input checked="" type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体	
建筑面积	167.97m ²		建筑层数	1层	
建造年代	<input type="checkbox"/> 清代之前 <input type="checkbox"/> 清代 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1949-1978年 <input checked="" type="checkbox"/> 1978年之后				
现状功能	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 闲置棚房				
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 简易结构 <input type="checkbox"/> 棚架 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 有柱棚房				
整体建筑风貌	<input type="checkbox"/> 岭南传统式 <input type="checkbox"/> 早期现代式 <input type="checkbox"/> 中西结合式 <input type="checkbox"/> 中国官式 <input type="checkbox"/> 西方传统式 <input checked="" type="checkbox"/> 当代建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
初评价值	<input type="checkbox"/> 须保留不可移动文物、历史建筑等 <input type="checkbox"/> 建议保留具有历史文化价值的建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现场照片					

附件 2 调查树木现状价值评估表
1号调查树木现状价值评估表

编号	1号				
树种	构树	科	桑科	属	构属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531696.74		Y坐标	689671.72
树高 (m)	3.5	胸径 (m)	0.1	冠幅 (m)	2.5
估测树龄 (年)	3				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

2号调查树木现状价值评估表

编号	2号				
树种	番木瓜	科	番木瓜科	属	番木瓜属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531678.72	Y坐标	689670.32	
树高 (m)	3	胸径 (m)	0.08	冠幅 (m)	2
估测树龄 (年)	3				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

3号调查树木现状价值评估表

编号	3号				
树种	灰莉	科	龙胆科	属	灰莉属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531673.57	Y坐标	689670.22	
树高 (m)	2.5	胸径 (m)	0.05	冠幅 (m)	0.8
估测树龄 (年)	2.5				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

4号调查树木现状价值评估表

编号	4号				
树种	灰莉	科	龙胆科	属	灰莉属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531664.85	Y坐标	689669.96	
树高 (m)	2.5	胸径 (m)	0.08	冠幅 (m)	1
估测树龄 (年)	2.5				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

5号调查树木现状价值评估表

编号	5号				
树种	构树	科	桑科	属	构属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531659.46	Y坐标	689670.00	
树高 (m)	4.5	胸径 (m)	0.1	冠幅 (m)	2.8
估测树龄 (年)	4.5				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

6号调查树木现状价值评估表

编号	6号				
树种	桂花	科	木樨科	属	木樨属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531683.71	Y坐标	689650.74	
树高 (m)	2.5	胸径 (m)	0.1	冠幅 (m)	3
估测树龄 (年)	2.5				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

7号调查树木现状价值评估表

编号	7号				
树种	构树	科	桑科	属	构属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531690.05	Y坐标	689650.80	
树高 (m)	3	胸径 (m)	0.1	冠幅 (m)	5
估测树龄 (年)	3				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

8号调查树木现状价值评估表

编号	8号				
树种	龙眼	科	无患子科	属	龙眼属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531653.82	Y坐标	689629.89	
树高 (m)	6	胸径 (m)	0.25	冠幅 (m)	5
估测树龄 (年)	6				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

9号调查树木现状价值评估表

编号	9号				
树种	樟树	科	樟科	属	樟属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531653. 63	Y坐标	689637. 94	
树高 (m)	9	胸径 (m)	0.25	冠幅 (m)	6.5
估测树龄 (年)	9				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

10号调查树木现状价值评估表

编号	10号				
树种	樟树	科	樟科	属	樟属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531653. 57	Y坐标	689641. 83	
树高 (m)	10	胸径 (m)	0.55	冠幅 (m)	4
估测树龄 (年)	10				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

11号调查树木现状价值评估表

编号	11号				
树种	樟树	科	樟科	属	樟属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531653.42	Y坐标	689645.56	
树高 (m)	12	胸径 (m)	0.45	冠幅 (m)	6
估测树龄 (年)	9.5				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

12号调查树木现状价值评估表

编号	12号				
树种	构树	科	桑科	属	构属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531653.01	Y坐标	689669.69	
树高 (m)	3	胸径 (m)	0.05	冠幅 (m)	7
估测树龄 (年)	3				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

13号调查树木现状价值评估表

编号	13号				
树种	桑树	科	桑科	属	桑属
权属	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道文竹路63号（利和富地块）				
	X坐标	2531656.65	Y坐标	689591.54	
树高 (m)	8	胸径 (m)	0.15	冠幅 (m)	7
估测树龄 (年)	8				
生长势	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 衰弱 <input type="checkbox"/> 濒危 <input type="checkbox"/> 死亡				
管护单位或个人	佛山市利和富金属制品有限公司				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	<input type="checkbox"/> 古树（树龄100年以上的树木） <input type="checkbox"/> 古树后备资源（树龄在50年以上不足100年的树木） <input type="checkbox"/> 名木（稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木） <input checked="" type="checkbox"/> 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					