

正本

杨和镇塾坑文化楼及附属房建设工程（第二次）
施工招标

经济标

投标人：佛山市恒华发建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨立强（签字）

2024年12月29日

目 录

(1) 诚信投标承诺书;	56
(2) 投标函及投标函附录;	57
(3) 投标保证金收据复印件;	60
(4) 工资保证金承诺函;	64
(5) 履约承诺书;	65
(6) 已标价工程量清单;	66
(7) 施工组织简化方案;	95
(8) 其他材料;	102
附表: 保证金退回申请表。	103



一、诚信投标承诺书

致：佛山市高明区杨和镇塾坑股份经济合作社（招标人）

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加杨和镇塾坑文化楼及附属房建设工程（第二次）工程施工项目的投标。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份。

三、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生围标串标、严重违约、重大工程质量问题、重大安全生产事故以及贿赂等违法违规行为。

四、自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

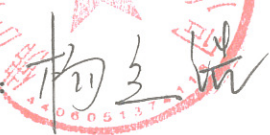
五、依法公平竞争，不组织、不参与围标串标，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯招标人或其他投标人的正当权益。

六、保证参加投标的建造师没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该建造师有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受行业主管部门按照有关规定进行的处理（处罚），并承担以下后果：

- 1、取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- 2、同意将本单位不良行为记入诚信信息管理系统；
- 3、暂停本单位一至三年内在佛山市行政区域参加建设工程的投标资格。

投标单位（公章）：佛山市恒华发建设发展有限公司

法定代表人（签字）：

2024年12月29日

二、投标函及投标函附录

(一) 投标函

佛山市高明区杨和镇塾坑股份经济合作社（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了杨和镇塾坑文化楼及附属房建设工程（第二次）工程施工招标文件的的全部内容，愿意以人民币（大写）壹佰壹拾捌万壹仟柒佰伍拾玖元零陆分（小写）¥1181759.06元的投标总报价，在招标文件规定的工期，即240个日历天之内，按合同约定及招标文件等有关规定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，保证工程质量达到合格验收质量等级标准，并满足招标文件中规定的相关要求。我方完全理解并接受招标文件中所规定的工程款额的确定和支付办法。

2. 我方承诺在投标有效期（投标文件截止之日起90天）内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）贰万陆仟贰佰元整（小写：¥26200.00元）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. _____/_____（其他补充说明）。

投 标 人：佛山市恒华发建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：何立洪（签字）

2024年12月29日



(二) 投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人（建造师）	合同协议书第五点	姓名：管杰娣	按招标文件执行
2	计划开工日期	合同协议书第二点	____年__月__日（暂定，实际以开工令为准）	按招标文件执行
3	工期	合同协议书第二点	240个日历日	按招标文件执行
4	计划竣工日期	合同协议书第二点	/	按招标文件执行
5	质量标准	合同协议书第三点	合格	按招标文件执行
6	缺陷责任期	专用合同条款 15.1	/	按招标文件执行
7	工程质量保修的约定	专用合同条款附件 3	招标文件要求	按招标文件执行
8	误期赔偿费	专用合同条款 7.5.2	元__/天	按招标文件执行
9	误期赔偿费最高限额	专用合同条款 7.5.2	合同价款的__/%	按招标文件执行
10	质量保证金扣留百分比	专用合同条款 15.2	/	按招标文件执行
11	专用合同条款的其他内容	/	/	按招标文件执行

备注：1、投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写，本备注栏的内容可以删除以节省篇幅；

2、如招标人未公布计划开工日期，则该栏数据可不填，并默认开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准。但工期承诺必须符合招标要求；

3、“质量标准”要求投标人明确填写施工质量目标（如合格，获评“建设工程优质奖”称号等），并满足招标文件规定的相关要求；

4、“缺陷责任期”、“误期赔偿费”、“误期赔偿费最高限额”及“质量保证金扣留百分比”的数据请留意本招标文件第四章合同条款及格式中专用合同条款的相关内容；

5、“工程质量保修的约定”要求投标人明确填写是否接受本招标文件第四章合同条款及格式中附件 2 工程质量保修书的内容。如有更有利于招标人的承诺，可在满足招标要求的基础上按实际承诺填写；

6、“专用合同条款的其他内容”要求投标人明确填写是否接受本招标文件第四章

合同条款及格式中专用合同条款的其他内容。

投 标 人：佛山市恒华发建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

日 期：2024 年 12 月 29 日

三、投标保证金收据复印件

致佛山市高明区杨和镇塾坑股份经济合作社（招标人名称）：

鉴于佛山市恒华发建设发展有限公司（投标人名称）（以下称“投标人”）于2024年12月30日参加杨和镇塾坑文化楼及附属房建设工程（第二次）工程施工招标项目的投标，我单位已按招标文件的规定在2024年12月26日17时前提交了投标保证金共计人民币（大写）贰万陆仟贰佰元整（小写：¥26200.00元）。

我方承诺：

1、我方将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的各项规定，在本次投标过程中保证不“挂靠”、不“围标”、不串标、不提供虚假资料、履行中标承诺、填报的人员设备按时进场，如有违背，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金；

2、我方愿意遵守招标文件中关于投标人须知部分所列明的各项规定，如出现有招标文件第二章投标人须知第3.5.4项、第3.5.5项所列情形之一的，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金。

3、我方提交及退还投标保证金的开户银行（企业基本账户）及账号如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山怡翠馨园支行

账户名称：佛山市恒华发建设发展有限公司

银行账号：44050166729000001001

附投标保证金银行付款凭证、投标保证金收据及企业基本账户银行开户许可证的复印件（加盖投标人公章）。

投标人名称：佛山市恒华发建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨华发（签字）

地 址：佛山市南海区桂城街道简平路6号天华商业楼5座10楼1001-1

邮政编码：528200

电 话：0757-86328571

传 真：0757-86328571

2024年12月29日

投标保证金银行付款凭证

中国建设银行网上银行电子回执			
币别：人民币元		日期：20241224	凭证号：107303032302
		账户明细编号-交易流水号：3653-440667290EXL70SF9HQ	
付款人	全称	佛山市恒华发建设发展有限公司	
	账号	44050166729000001001	
	开户行	中国建设银行股份有限公司佛山怡翠馨园支行	
收款人	全称	佛山市高明区杨和镇公共资源交易所	
	账号	80020000004561372	
	开户行	佛山农村商业银行股份有限公司高明杨和支行	
大写金额	贰万陆仟贰佰元整		
小写金额	26,200.00		
用途	杨和镇墓坑文化楼及附属建设工程(第二次)		
摘要	电子转账		
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。			



杨和镇收据专用票据 0017259

(内部使用不作社会流通)

缴款单位 (人) 华山市恒华建设有限公司 2024年 12月 26日

项 目	金 额				
	拾万	千	佰	拾元	角分
柯和镇熟坑文化楼及附属房屋建设工程第二次	12	62	00	00	00
投标保证金					
合计人民币	拾万	陆千	零	零	分
(大写)	贰拾陆万贰仟零分				
备注					

② 收 据

开票人 收款人

收款单位 (盖章)

杨和镇财政所印

基本存款账户信息

账户名称： 佛山市恒华发建设发展有限公司

账户号码： 44050166729000001001

开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山怡翠馨园支行

法定代表人： 杨立浩

(单位负责人)



基本存款账户编号： J5880083215302

佛山建行怡翠馨园支行

2021 年 12 月 27 日

四、工资保证金承诺函

致：佛山市高明区杨和镇塾坑股份经济合作社（招标人名称）

若我司有幸中标本工程施工项目，我方承诺：严格执行《佛山市高明区建设领域工资支付管理暂行办法》（明府办[2011] 107 号文），施工过程中按时向工人发放工资，保证不拖欠工人工资。

投标人名称：佛山市恒华发建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权签字人：杨文清（签名）

2024 年 12 月 29 日

五、履约承诺书

致：佛山市高明区杨和镇塾坑股份经济合作社 招标人名称

我单位在杨和镇塾坑文化楼及附属房建设工程（第二次）工程施工招标活动中，如有幸中标，在此郑重承诺：

1、我公司将严格按照在投标文件中填报的人员数量和资历，在收到中标通知书后立即报送符合要求的相关资料报招标人核查，经核查符合要求后立即组织进场完成本项工程，并根据工程的实际需要增派相关人员。

2、我公司将严格按照在投标文件中填报的施工机械及试验设备在收到中标通知书后立即组织进场，同时承诺，根据工程的实际需要增加设备。

3、我公司承诺并完全接受业主对本项目工程款项的监管。

4、我公司承诺，在工程的实施过程中，我们完全响应招标文件的所有条款，履行合同义务。质量检验标准绝不低于招标文件或国家及广东省、佛山市地方强制性标准要求。

5、我们完全响应和遵守招标文件及合同中规定的工程验收、计量、支付办法。

6、我公司承诺，在工程施工过程中，一定遵照投标文件中承诺的施工组织设计，精心设计、精心施工，确保工程质量、安全生产满足相关规定和要求，并保护环境，按业主要求的工期完工。

7、我公司承诺，在工程实施过程中，及时、足额发放所有的民工工资及相关费用。否则业主有权动用全部或部分民工工资保证金用以发放民工工资及相关费用。

8、我公司承诺，在工程实施过程中，严格按照有关的规定做好各项安全保障措施。否则业主有权为确保安全生产而动用部分或全部安全生产费另行委托其它单位实施安全保障措施。

9、我公司承诺，在工程实施过程中，严格按照有关的规定做好施工现场与周边的临时交通维护与疏导措施。

10、我公司承诺，在工程实施过程中，严格按照设计图纸及相关规范组织施工，并加强施工组织管理。如发生重大安全生产事故或重大工程质量事故，我方无条件承担全部法律责任。

若我公司在工程实施过程中违背上承诺，则招标人有权取消我公司中标的资格或解除施工合同，并有权对我公司处以经济处罚。

投标单位名称：（盖章）佛山市恒华发建设发展有限公司

法定代表人或其授权签字人：（签名）

2024年12月29日

六、已标价工程量清单

投标人应遵照第二章“投标人须知”第3.2款及第五章“工程量清单”的有关规定编制工程量清单报价。

本章所提供的工程量清单报价表的格式摘自国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。投标人在应用广联达、广联达、易达等相关的计价软件编制清单报价时，因软件差异所产生的细微格式偏差不作为否决投标条件，但招标人所提供的工程量清单的内容及相关计价标准和规范明确要求填报的内容不得缺失。



七、施工组织简化方案

本次招标要求投标人按以下图表要求简要编制施工组织方案，其中项目管理机构配备应符合国家、省、市相关规定。中标后，必须按有关规范和要求编制详细的施工组织设计方案报招标人审批。

附表一 投标人基本情况表

附表二 本工程项目管理机构配备情况表

附表三 投入本工程的主要施工设备表

附表四 劳动力计划表

附表五 计划开、竣工日期和施工进度横道图



附表一 投标人基本情况表

投标人名称	佛山市恒华发建设发展有限公司					
注册地址	广东省佛山市南海区佛山市南海区桂城街道简平路6号天华商业楼5座10楼1001-1（住所申报）				邮政编码	528200
联系方式	联系人	郑增礼		电话	0757-86328571	
	传真	0757-86328571		网址	/	
法定代表人	姓名	杨立浩	技术职称	助理工程师	电话	
技术负责人	姓名	赵秀明	技术职称	高级工程师	电话	
成立时间	2020年10月13日			员工总人数：81人		
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级			其中	项目负责人	36人
营业执照号	91440605MA55DFHY9H				高级职称人员	8人
注册资金	壹亿零捌万元人民币				中级职称人员	20人
开户银行	中国建设银行股份有限公司佛山怡翠馨园支行				初级职称人员	28人
账号	44050166729000001001				技工	60人
经营范围	许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；普通机械设备安装服务；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；城市绿化管理；建筑材料销售；五金产品批发；建筑工程用机械销售；水利相关咨询服务；室内空气污染治理；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
备注	/					

附表三 拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	角磨机	史丹利(STGS8100)	8	美国	2016	0.85	良好	施工现场	
2	电焊机	500A	2	中国	2016	38	良好	施工现场	
3	钢筋弯曲机	GW-42A	1	上海	2015	3	良好	施工现场	
4	钢筋切断机	GQ50R	1	河南	2015	3	良好	施工现场	
5	钢筋调直机	GT4/10	1	中国	2016	4	良好	施工现场	
6	手提电锯	S0-60H2	10	中国	2015	0.8	良好	施工现场	
7	挖掘机	PC120	2	日本	2015	/	良好	施工现场	
8	插入式振动器	Y380-1.5	2	广东	2014	1.5	良好	施工现场	
9	电动改锥	S0-60H2	8	中国	2016	0.6	良好	施工现场	
10	无齿锯	/	6	上海	2015	3	良好	施工现场	
11	空压机	2 立方米	4	中国	2015	11	良好	施工现场	
12	木工圆盘锯	Y40-380	2	中国	2017	5	良好	施工现场	
13	木工平刨机	40 型	2	中国	2016	4	良好	施工现场	
14	木工压刨机	50 型	2	上海	2015	5	良好	施工现场	
15	F30 直钉枪	ARGOF30	10	中国	2015	/	良好	施工现场	
16	F50 直钉枪	ARGOF50	10	中国	2016	/	良好	施工现场	
17	瓷砖切割机	YM-800	10	中国	2015	0.14	良好	施工现场	
18	铝材切割机	F455	10	中国	2016	1.38	良好	施工现场	
19	液压剪切机	J21	8	中国	2017	4	良好	施工现场	
20	火焰切割机	CG-1-100	4	中国	2015	0.3	良好	施工现场	
21	喷枪	WT-101	4	广东	2015	8	良好	施工现场	

附表四 劳动力计划表

单位：人

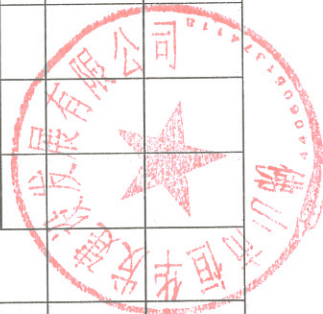
工种	按工程施工阶段投入劳动力情况				
/	施工准备阶段	施工初期阶段	施工中期阶段	施工后期阶段	竣工验收阶段
管理人员	15	15	10	10	8
拆除工	8	8	0	0	0
机械手	5	5	3	3	2
普 工	10	10	10	8	5
电工	4	4	4	4	2
汽车司机	4	4	4	2	1
木工	10	8	5	3	2
砼工	7	7	6	3	0
砌筑工	0	20	15	15	0
钢筋工	10	10	8	5	5
安装工	0	10	10	8	5
种植工	0	0	0	6	6

附表五 计划开、竣工日期和施工进度横道图

1. 投标人应编制施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用横道图表示。
3. 计划开工日期统一按暂定时间 年 月 日填写。（签订合同日期即为开工日期）



计划开、竣工日期和施工进度横道图																				
工程名称:			杨和镇垫坑文化楼及附属房屋建设工程（第二次）										计划开工时间			（暂定，实际以开工令为准）				
编制单位			佛山市恒华发建设有限公司																	
序号	工作内容	日历天	13日	26日	39日	52日	65日	78日	91日	104日	117日	130日	143日	156日	169日	182日	195日	208日	225日	240日
1	施工准备																			
2	机械进场																			
3	垫坑村文化楼工程																			
4	垫坑村文化楼附属房工程																			
5	机械退场																			
6	竣工验收																			



八、其他材料

注：此处提交招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料

