

佛山市高明区荷城街道荷香路 90 号（关
绍端地块）城市更新【“三旧”改造】
项目历史文化资源

调查评估报告

二〇二五年二月

项目名称：

委托单位（项目改造单位）：

编制单位：

法人代表：

项目负责人：

技术负责人：

主要编制人员：



统一社会信用代码

营业执照

(副本)

(副本号:1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

注册资本

壹佰万元人民币

类型

自然人投资或控股)

成立日期

2004年09月21日

法定代表人

住所

经营范围

许可项目：测绘服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

登记机关

2023年06月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书

专业类别:

乙级：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称:

注册地址:

法定代表人:

证书编号:

有效期至:

2026年11月11日

发证机关

(印章)

2024年11月11日

第16号

No. 013921

中华人民共和国自然资源部监制

目 录

一、项目概况	2
(一) 项目背景	2
(二) 项目区位	2
(三) 项目范围	5
(四) 项目简介	6
(五) 调查内容	10
(六) 工作开展情况	11
二、相关依据	13
(一) 法律法规	13
(二) 上位规划以及相关规划依据	13
(三) 其他依据	20
三、城市更新项目现状分析	26
(一) 现状周边情况	26
(二) 现状利用情况概述	27
(三) 历史文化资源要素核查表	47
(四) 历史文化资源要素核查情况	48
四、历史文化资源价值分析	58
(一) 建筑	58
(二) 历史文化资源	58
(三) 树木	59
五、结论与建议	60
(一) 结论	60
(二) 建议	60

一、项目概况

（一）项目背景

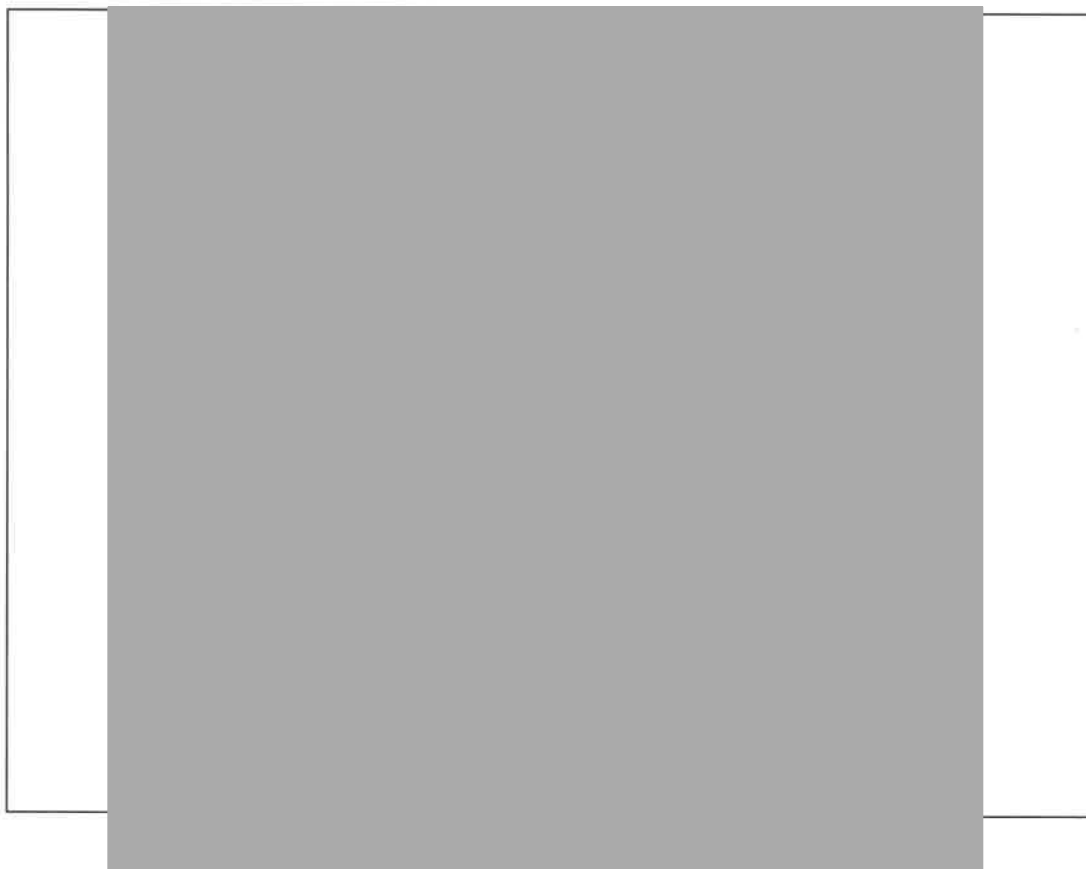
为认真贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见〉的通知》、《广东省自然资源厅广东省文化和旅游厅广东省绿化委员会办公室关于在“三旧”改造中加强历史文化遗产和古树后备资源保护的通知》等有关文件精神，佛山市高明区荷城街道荷香路 90 号（关绍端地块）城市更新【“三旧”改造】项目在更新改造实施前，广东拓远工艺有限公司委托佛山市高明国维测绘工程有限公司结合本地和本项目的实际情况，开展历史文化资源调查工作。本项目的历史文化资源调查工作的具体操作，依照《佛山市自然资源局佛山市城市更新中关于在“三旧”改造中加强历史文化保护的通知》（佛自然资通〔2022〕33 号）及《佛山市城市更新中开展历史文化资源调查评估工作指引（试行）》的指导意见有序开展。

根据《佛山市城市更新中开展历史文化资源调查评估工作指引（试行）》的相关要求，调查评估单位通过深入调查思考和研究评估，编制了佛山市高明区荷城街道荷香路 90 号（关绍端地块）城市更新【“三旧”改造】项目历史文化资源调查评估报告。

（二）项目区位

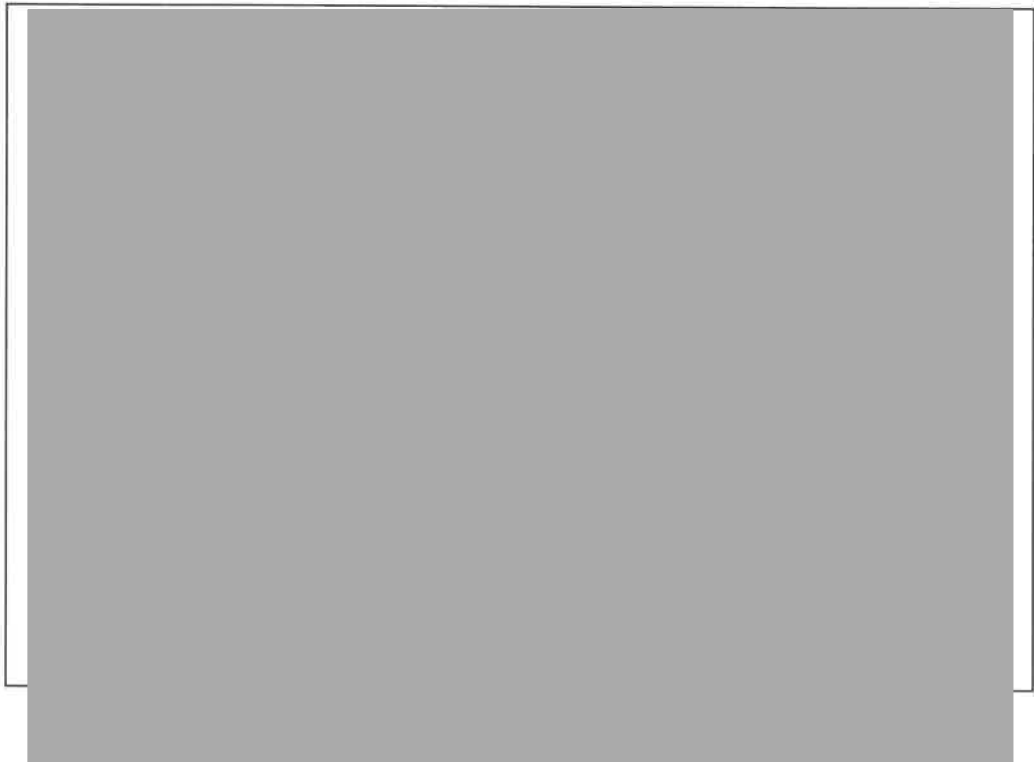
佛山市高明区荷城街道荷香路 90 号（关绍端地块）城市更新【“三旧”改造】项目位于高明区荷城街道，荷城街道位于高明的东部，西江之滨，被西江、沧江二水环抱，素有“西江明珠”之称，是佛山市

西江组团重要的组成部分，是高明区委、区政府驻地，全区的政治、经济、文化、金融、信息和科技中心。荷城地貌属于典型三角洲平原，境内地势平坦开阔，河涌交错，土地肥沃，雨量充沛，阳光充足，气候温和，年均温度 22℃，年降雨量 1480 毫米，长夏无冬，春秋相连，十分适宜旅游和休闲度假。制造业是荷城经济的顶梁柱、压舱石，2023 年荷城工业强街更加扎实，工业总产值站上 2800 亿台阶，达 2842.61 亿元，同比增长 9.0%，约占全市 9.12%、全区 63.73%。本改造提升项目位于荷城街道石岐片区，四周以高端厂房为主，产业集群化程度高，交通十分便利，区位条件良好，属于荷城工业寸土寸金的地方。





佛山市高明区荷城街道荷香路 90 号(关绍端地块)城市更新【“三旧”改造】项目（以下简称“项目”）所在的更新单元范围的北面是高明中心城区荷城街道荷香路、西面是万成路，东面是沿江路，南面是高明大道东。



（三）项目范围

根据已法定的控制性详细规划《高明中心城区石岐片区(GM-F-07-08、07-09、07-10)控制性详细规划》（批复文号：佛府办函〔2016〕706号），更新项目位于单元编号 GM-F-07-09 街坊 07，涉及地块 09-07-01 和 09-07-02。城市更新单元范围占约 207406.52 平方米（折合 311.14 亩，佛山市 2000 坐标系；2000 国家大地坐标系面积为 207471.42 平方米，折合 311.24 亩）。

更新项目范围充分考虑和尊重所在区域自然、社会、经济关系的延续性，综合考虑现状建筑、道路等自然因素、产权边界、更新意愿及政策要求等因素划定。

本项目占地面积为 8596.07 平方米（折合 12.90 亩，佛山市 2000 坐标系；2000 国家大地坐标系面积为 8596.49 平方米，约 12.90 亩）。项目的北面是高明中心城区荷城街道荷香路、西面是万成路，东侧和南侧均与广东溢达纺织有限公司污水处理厂接壤。**本次历史文化资源调查评估范围为本项目范围。**



(四) 项目简介

1. 改造类型及规划情况

(1) 改造类型

该项目属于全面改造“工改工”项目类型，采取拆除重建的改造模式，拆除重建的各项计划和方案经政府批准后由权利主体广东拓远工艺有限公司自行实施，出让方式为协议出让。

表 1-1 更新项目改造类型情况一览表

更新项目	
项目类型	
改造模式	
出让方式	
资金来源	

(2) 规划情况

项目地块已纳入标图建库范围，项目改造类型为“工改工”，对地块进行改造符合上位规划要求。项目地块在《佛山市高明区荷城街道（石岐片区）控制性详细规划》中，规划地类为一类工业用地。

根据《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市城市更新单元计划管理规定的通知》（佛府办〔2020〕17号）政策文件精神，“工改工”项目应当按照控制性详细规划或城市更新单元规划落实公益性用地，不再对无偿移交的公益性用地比例作强制要求。依据控制性详细规划，更新项目范围内公益性用地均为无偿移交的公益性用地，由改造主体无偿移交政府。

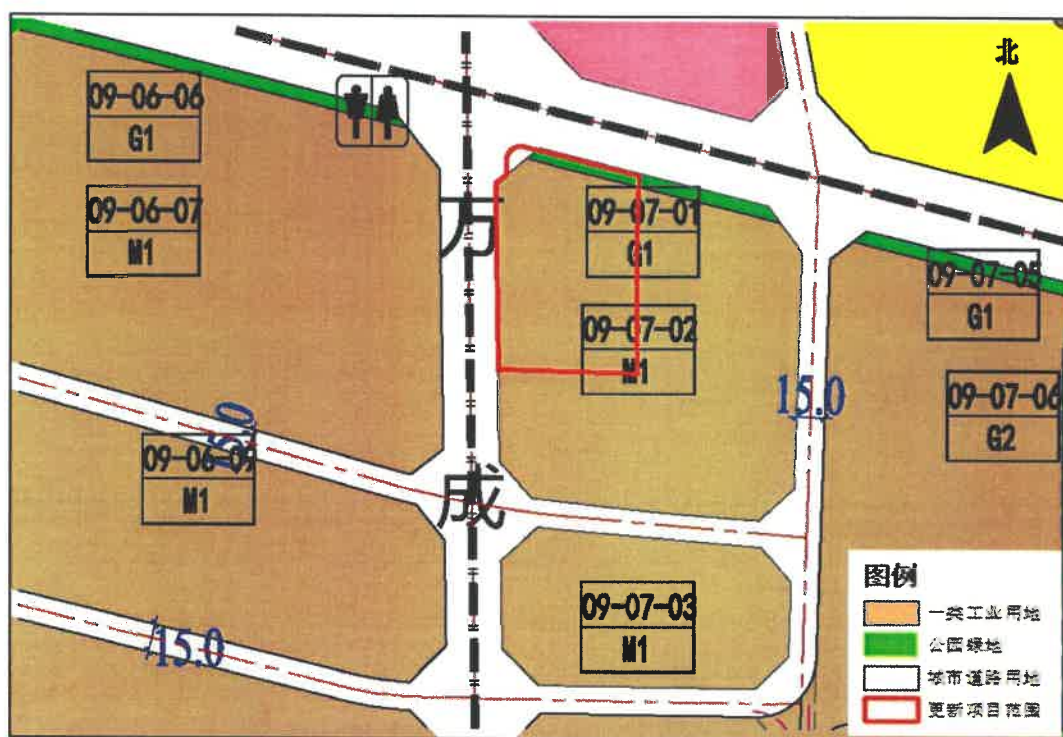


图 1-5 项目所在控制性详细规划情况示意图

根据高明区土地利用空间规划，更新项目用地主要为建设用地，更新后的土地规划用途为一类工业用地。

表 1-2 更新项目用地面积一览表

土地利用 类型	用地 代码	佛山市 2000 坐标系		2000 国家大地坐标系
		用地面积(平方米)	占更新项目用地比例	用地面积(平方米)
一类工业 用地	M1			
城市道路 用地	S			
公园绿地	G1			
更新项目 范围统计	-			

备注：面积以最终规划设计条件为准。

2. 权属情况

该项目位于佛山市高明区荷城街道荷香路 90 号，用地面积共 8596.07 平方米（折合 12.90 亩，佛山市 2000 坐标系；2000 国家大地坐标系面积为 8596.49 平方米，约 12.90 亩），其中 2 宗为已登记办证的国有建设用地。

宗地一，

，土地使用权终止日期：2050

年 06 月 07 日，建基面积 564.60 平方米，砼 4 和砼 7 层，

宗地二，

规划用地性质为工业用地，土地使用权终止

日期：2052 年 12 月 16 日，宗地内有砼厂房，历史上办理过厂房建筑临时报建手续，并有临建验收手续，但未登记办理房屋所有权产权证；

上述 2 宗已出让办证的国有土地使用权及建筑物所有权，属同一[REDACTED]
[REDACTED]。

夹心地，由于历史原因，有一长方形面积约为 145.89 平方米的夹心地，正好夹在该 2 宗地南北界址线之间，未确权未出让。经核查，该长方形面积约为 145.89 平方米的夹心地于 1987 年前已变更为建设用地，2009 年前已被临建覆盖。

边角地，西侧有 533.98 平方米的国有土地未确权未出让。



3. 现状用地情况

经调查核实，该项目位于佛山市高明区荷城街道荷香路 90 号，改造范围内建设用地面积共 8596.07 平方米。2018 年土地利用现状为建设用地，最新年份土地利用现状为建设用地。

在上述宗地范围内，[REDACTED]办有“佛山市高明艺海雕

刻工艺厂”，该厂一直在生产运营之中。两宗有证土地不存在闲置情况。

（五）调查内容

1. 历史要素调查

（1）调查对象

本项目范围内涉及的其他历史要素。

（2）调查内容

一是物质文化遗产，包括自然山水、历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文化风貌区、文物古迹等；二是非物质文化遗产，包括风俗节庆、传统农艺、手工工艺等；三是其他文化遗产，包括古驿道、历史文化游径、历史文化线路、红色革命遗址、工业遗产、灌溉工程遗产、农业文化遗产、地名文化遗产等。

2. 建筑调查

（1）调查对象

本项目范围内的所有建筑物。

（2）调查内容

对调查范围内所有建筑与构筑物实施普查，并对其建筑质量、功能类型、建筑结构、建筑年代、现状用途、保护价值等情况予以说明。重点调查是否涉及历史建筑。

3. 树木调查

（1）调查对象

古树：指树龄达到或超过一百年的树木。

名木：指树种珍贵、稀有的；具有历史价值或者纪念意义的树木；具有重要科研价值的树木。

古树后备资源：树龄在 50 年以上不足 100 年的树木。

其他树木：古树名木及古树后备资源外的其他树木。

（2）调查内容

采取实地踏勘与群众访问相结合，记录属性数据包括：树种、位置、树龄、树高、胸径、冠幅、生长势、生长环境、权属等。

树高：指树木从地面上根茎到树梢之间的高度。

胸径：指树木根茎以上离地面 1.3 米处的主干带皮直径；分枝点低于 1.3 米的乔木，在靠近分枝点处测量。

平均冠幅：指树冠东西和南北两个方向垂直投影平均宽度。

生长势：指树木生长发育的旺盛程度。

（六）工作开展情况

1. 资料收集与整理阶段

资料收集工作，是开展历史文化资源调查评估工作的基础。项目组编制了项目资料清单，于 2024 年 11 月下旬开展资料收集整理工作，主要包括项目范围、权属信息、改造模式等城市更新项目基本情况，各种上位相关规划、相关法律法规及规范性文件以及全国性与地方性历史文化资源和古树名木、古树后备资源的相关资料等。

2. 外业调查勘测

项目组依据收集整理的资料确定调查范围并编制外业调查图及

表格，于 2024 年 12 月上旬到项目实地进行调查踏勘，对调查范围内所有建筑、构筑物和树木进行调查、记录并拍照，在完成调查后进行归档整理。

3. 内业叠加分析

项目组结合外业调查情况，以及依据收集整理的各类范围线、历史文化资源资料、相关规划数据、测绘资料，于 2024 年 12 月上旬开展内业处理，主要利用 ArcGIS 软件进行叠加分析，同时利用相关地图系统进行定位查询和分析。

4. 报告编制

项目组于 2024 年 12 月中旬开展历史文化资源调查评估报告编制工作，同时，开展报告三级（项目组内部一部门内部一公司内部）审核工作，项目组根据三级审核意见对报告进行完善形成最终成果。

5. 上报镇街审核

项目组于 2024 年 12 月中旬将《佛山市高明区荷城街道荷香路 90 号（关绍端地块）城市更新 【“三旧”】改造项目历史文化资源调查评估报告》上报荷城街道进行审核，并由荷城街道出具审核意见。

6. 上报区住建水务部门及专家评审

荷城街道审核通过后，将报告上报给佛山市高明区住房和城乡建设和水务局。2025 年 02 月 13 日，佛山市高明区住房和城乡建设和水务局组织专家及邀请相关职能部门在局里四楼会议室召开《佛山市高明区荷城街道荷香路 90 号（关绍端地块）城市更新 【“三旧”】改造项目历史文化资源调查评估报告》专家评审会。

二、相关依据

（一）法律法规

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
2. 《中华人民共和国文物保护法》（2024 年修正）；
3. 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011 年）；
4. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017 年修正）；
5. 《文物保护工程管理办法》（2003 年）；
6. 《中国文物古迹保护准则》（2015 年修订）；
7. 《城市古树名木保护管理办法》（2000 年）；
8. 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 年修正）；
9. 《广东省实施〈中华人民共和国文物保护法〉办法》（2019 年修正）；
10. 《广东省城市绿化条例》（2023 年修订）；
11. 《佛山市古树名木保护管理办法》（2004 年）；
12. 《佛山市历史文化街区和历史建筑保护条例》（2020 年修正）；
13. 《佛山市历史文化街区和历史建筑保护条例实施细则》（2024 年）；

（二）上位规划以及相关规划依据

1. 《佛山市国土空间总体规划（2020-2035 年）》

根据《佛山市国土空间总体规划（2020-2035 年）》确定的市域

层面国土空间开发保护总体格局为“一主两副七组团，两环多楔、蓝绿交织”，结合“三旧”用地空间分布特点，确定三大重点改造区域和多个重点改造组团。该城市更新项目位于荷城街道中心城区，归属高明组团，高明组团是城乡统筹的重要载体。可通过整合城乡资源，辐射带动周边村庄共同发展。因此对项目进行“工改工”改造符合上位规划要求。

2.《佛山历史文化名城保护规划（2020-2035 年）》

根据《佛山历史文化名城保护规划（2020-2035 年）》，本项目不涉及历史文化保护控制线、历史城区、历史文化名镇、历史文化名

村、传统村落、历史文化街区、历史文化风貌区、文物保护单位、登记不可移动文物、历史建筑及推荐历史建筑。



3.《佛山市绿线专项规划（2021-2035 年）》

根据《佛山市绿线专项规划（2021-2035 年）》，项目不涉及城市绿线。



4. 《佛山市蓝线专项规划（2021-2035 年）》

根据《佛山市蓝线专项规划（2021-2035 年）》，项目不涉及城市蓝线。



5.《佛山市城市更新专项规划（2016-2035 年）》

高明区更新目标：通过城市更新，以打造“珠西先进制造高地、岭南魅力田园新城”为总目标，协同推进高明区区域定位，产业升级，空间布局和城市品质的大力提升。

高明区旧工业区指引：重点保障荷城—杨和产业集聚区、国家高新技术产业园区佛山高明园、明城工业集聚区、富湾工业集聚区的工业用地模式。结合园区定位与产业基础，通过工业结构调整、技术改造、战略性新兴产业的发展，促进工业的生态化发展。因此对地块进行“工改工”改造符合上位规划要求。

6. 《高明中心城区石岐片区（GM-F-07-08、07-09、07-10）控制性详细规划》（批复文号：佛府办函〔2016〕706号）

项目地块位于《高明中心城区（石岐片区）（GM-F-07-08、07-09、07-10）控制性详细规划》（批复文号：佛府办函〔2016〕706号），地址位于佛山市高明区中心城区荷城街道荷香路90号，项目的北面是高明中心城区荷城街道荷香路、西面是万成路，东侧和南侧均与广东溢达纺织有限公司污水处理厂接壤。

通过对该项目进行“工改工”改造，有助于高明区打造“2+3+1”先进制造业集群，助力荷城街道产业升级。

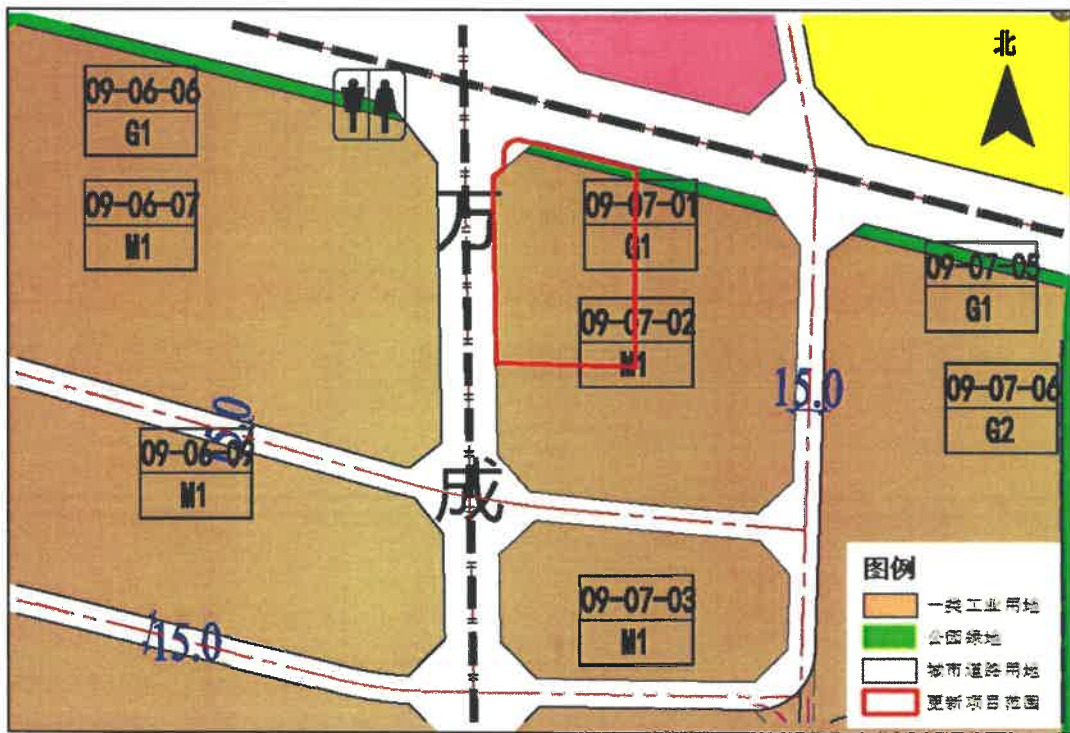


图 2-7 项目所在控制性详细规划情况示意图

（三）其他依据

1. 《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见〉》（厅字〔2021〕36号）；
2. 《住房和城乡建设部办公厅关于在城市更新改造中切实加强历史文化保护坚决制止破坏行为的通知》（建办科电〔2020〕34号）；
3. 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》；
4. 《广东省住房和城乡建设厅关于做好历史建筑保护利用工作的提醒函》；
5. 《广东省自然资源厅 广东省文化和旅游厅 广东省绿化委员会办公室关于在“三旧”改造中加强历史文化遗产和古树名木保护的通知》（粤自然资函〔2021〕1025号）；
6. 中共佛山市委办公室佛山市人民政府办公室关于印发《佛山市关于在城乡建设中加强历史文化保护传承工作实施方案》的通知；
7. 《佛山市自然资源局 佛山市文化广电旅游体育局 佛山市绿化委员会办公室转发关于在“三旧”改造中加强历史文化遗产和古树名木保护的通知》（佛自然资通〔2021〕174号）；
8. 《佛山市自然资源局佛山市城市更新局关于在“三旧”改造中进一步加强历史文化保护的通知》（佛自然资通〔2022〕33号）；
9. 《佛山市历史文化名城保护工作领导小组办公室关于印发〈佛山市城市更新中开展历史文化资源调查评估工作指引（试行）〉的通知》；

10. 《关于公布佛山市高明区不可移动文物名录的通知》（明府字〔2012〕15号）；
11. 《佛山市高明区文化广电旅游体育局关于补充公布佛山市高明区第三次全国文物普查不可移动文物名录的通知》（明文广旅体字〔2024〕13号）；
12. 《国务院关于公布第一批全国重点文物保护单位名单的通知》；
13. 《国务院关于公布第二批全国重点文物保护单位的通知》；
14. 《国务院关于公布第三批全国重点文物保护单位的通知》；
15. 《国务院关于公布第四批全国重点文物保护单位的通知》；
16. 《国务院关于公布第五批全国重点文物保护单位和与现有全国重点文物保护单位合并项目的通知》（国发〔2001〕25号）；
17. 《国务院关于核定并公布第六批全国重点文物保护单位的通知》（国发〔2006〕19号）；
18. 《国务院关于核定并公布第七批全国重点文物保护单位的通知》；
19. 《国务院关于核定并公布第八批全国重点文物保护单位的通知》（国发〔2019〕22号）；
20. 《关于公布第四批和重新核定公布第一、二、三批广东省文物保护单位的通知》（粤府办〔2002〕56号）；
21. 《关于公布第五批广东省文物保护单位的通知》（粤府办〔2008〕68号）；
22. 《关于公布第六批广东省文物保护单位的通知》（粤府办

〔2010〕53 号）；

23.《关于增补罗福星故居等 3 处文物为第六批广东省文物保护单位的通知》（粤府〔2011〕8 号）；

24.《广东省人民政府关于公布第七批广东省文物保护单位的通知》（粤府〔2012〕123 号）；

25.《广东省人民政府关于批准并公布第八批广东省文物保护单位名单和第一批广东省水下文物保护区名单的通知》（粤府函〔2015〕343 号）；

26.《广东省人民政府关于公布第九批广东省文物保护单位的通知》（粤府函〔2019〕96 号）；

27.《广东省人民政府关于公布第十批广东省文物保护单位的通知》（粤府函〔2022〕152 号）；

28.《关于公布第四批和重新核定公布第一、二、三批佛山市文物保护单位的通知》（佛府〔2006〕124 号）；

29.《佛山市文化广电新闻出版局 佛山市国土资源和城乡规划局关于公布第五批佛山市文物保护单位保护范围和建设控制地带的通知》；

30.《佛山市人民政府关于公布第六批佛山市文物保护单位的通知》（佛府函〔2021〕50 号）；

31.《佛山市人民政府关于公布第六批佛山市文物保护单位保护范围、建设控制地带的通知》（佛府函〔2023〕3 号）；

32.《关于公布首批高明区文物保护单位的通知》（明府字

〔2010〕29 号）；

33. 首批《广东省革命文物名录》；

34. 《中共佛山市委宣传部中共佛山市委党史研究室佛山市财政局佛山市住房和城乡建设局佛山市文化广电旅游体育局佛山市退役军人事务局关于印发〈佛山市红色革命遗址保护利用行动计划〉的通知》（佛宣通〔2021〕11 号）；

35. 《广东省第二批可移动革命文物名录》；

36. 《工业和信息化部关于公布第一批国家工业遗产名单的通告》（工信部产业函〔2017〕589 号）；

37. 《工业和信息化部关于公布第二批国家工业遗产名单的通告》（工信部产业函〔2018〕417 号）；

38. 《工业和信息化部关于公布第三批国家工业遗产名单的通告》（工信部产业函〔2019〕403 号）；

39. 《工业和信息化部关于公布第四批国家工业遗产名单的通告》（工信部政法函〔2020〕348 号）；

40. 《工业和信息化部关于公布第五批国家工业遗产名单的通告》（工信部政法函〔2021〕332 号）；

41. 《广东省工业和信息化厅关于公布第二批广东省工业遗产名单的通告》；

42. 《广东省工业和信息化厅关于公布首批广东省工业遗产名单的通告》；

43. 《农业部关于公布第一批中国重要农业文化遗产名单的通知》；

44. 《农业部关于公布第二批中国重要农业文化遗产名单的通知》;
45. 《农业部关于公布第三批中国重要农业文化遗产名单的通知》;
46. 《农业部关于公布第四批中国重要农业文化遗产名单的通知》
(农加发〔2017〕2 号);
47. 《农业农村部关于公布第五批中国重要农业文化遗产名单的通知》
(农社发〔2020〕1 号);
48. 《农业农村部关于公布第六批中国重要农业文化遗产名单的通知》
(农社发〔2021〕2 号);
49. 《农业农村部关于公布第七批中国重要农业文化遗产名单的通知》
(农社发〔2023〕3 号);
50. 国家、广东省、佛山市、高明区各级非物质文化遗产名录;
51. 《佛山市住房和城乡建设局关于公布〈佛山市古村落活化名录〉增补名单的函》;
52. 《广东省人民政府关于公布广东省历史文化街区名单的通知》
(粤府函〔2020〕63 号);
53. 《佛山市住房和城乡建设局关于公布佛山市古村落活化名录的通知》;
54. 《佛山市人民政府办公室关于公布佛山市第一批优秀历史建筑名录的通知》
(佛府办〔2011〕167 号);
55. 《佛山市人民政府关于公布佛山市第二批历史建筑保护名录的通知》
(佛府函〔2022〕36 号);
56. 《佛山市人民政府关于公布佛山市第三批历史建筑保护名录

的通知》（佛府函〔2023〕18 号）；

57. 《佛山市高明区第一批区级非物质文化遗产名录》（明府字〔2008〕80 号）；

58. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第二批区级非物质文化遗产名录的通知》（明府字〔2017〕49 号）；

59. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第三批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2021〕10 号）；

60. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第四批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2022〕41 号）；

61. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第五批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2023〕22 号）；

62. 《佛山市高明区人民政府关于公布佛山市高明区第六批区级非物质文化遗产项目名录的通知》（明府字〔2024〕70 号）；

63. 《佛山市高明区人民政府关于公布高明区古树名木目录的公告》（明府字〔2022〕7 号）；

64. 《佛山市高明区人民政府关于公布高明区新增古树名木和古树后备资源目录的公告》（明府字〔2023〕15 号）；

65. 广东省红色文化地图；

66. 广东省古树名木信息管理系统；

67. 《高明市志（1981-2002）》；

68. 《高明县志》（1995 年 8 月版）；

69. 其他相关法律法规、标准规范与文件；

70. 委托单位提供的项目相关资料。

三、城市更新项目现状分析

（一）现状周边情况

更新项目综合考虑现状建筑、道路等自然要素、产权边界、更新意愿及政策要求等因素划定。更新项目面积用地 8596.07 平方米（折合 12.90 亩，佛山市 2000 坐标系）。本项目北至荷香路边线、西至万成路边线，东、南均与正在运营的广东溢达纺织有限公司污水处理厂接壤。

依据《高明中心城区（石岐片区）控制性详细规划》中（批复文号：佛府办函〔2016〕706 号），项目所在地块及周边紧密相邻地块主要用途为工业用地，暂未发现历史文化建筑与地表不可移动文物遗存。不涉及自然山林、江河水系、基塘农业、都市农业、风貌区，不涉及主要风景名胜區、主要自然保护区等，不涉及生态屏障区、水系生态廊道、区域绿道与水域。对项目地块实施“工改工”城市更新，符合周边业态。



（二）现状利用情况概述

1. 土地利用情况及现状分析图

项目范围内现状均为建设用地，总体为工业用地，以雕刻制品产业为主。

其中两宗有建设用地使用权证，用途为工业，现状为旧厂房和办公大楼，夹心地和边角地土地利用现状变更调查时已变更为建设用地，且建设用地行为发生于 2009 年 12 月 31 日之前。该项目用地 2018 年土地利用现状和最新年份土地利用现状均为建制镇。



2. 航拍图

2024 年 12 月对项目地块开展调查工作，本项目航拍图如下



3. 现状建筑情况及权属示意图、年份、功能、质量、高度等分析图

(1) 建筑总体情况

根据实地调查，本次调查范围内现有建（构）筑物 4 处，暂未发现历史文化建筑与地表不可移动文物遗存。

表 3-1 建（构）筑物面积现状测绘明细表

序号	建筑编号	建筑结构	基底面积	建筑（构）物面积	单位	备注
1	F1				平方米	
2	F2				平方米	
3	F3				平方米	
4	F4				平方米	
合计			5180.36	9250.08	平方米	

（2）权属情况

本项目为旧厂房改造项目，属于全面改造类“工改工”项目，拟采用权利主体自行改造模式进行改造，实际使用主体广东拓远工艺有限公司对地块开展相关改造工作。完善用地手续后，通过协议出让方式供地给广东拓远工艺有限公司。项目涉及的公益性用地由广东拓远工艺有限公司在供地前无偿移交政府，由政府按规划用途实施建设。



（3）建筑年份情况

经过实地调研，本项目范围内建筑物共四处，清代及清代前建筑 0 处，民国时期建筑 0 处，1950-1997 时期建筑 0 处，建（构）筑物建成年份为 1998 年和 2000 年。

表 3-2 建（构）筑物年份情况明细表

竣工年份	建筑面积(平方米)	占总建筑面积比例	备注
1998 年		49.76%	
2000 年		50.24%	
合计		100%	

（4）建筑功能情况

本项目范围内现状全部为建设用地、以雕刻制品业为主。范围内建筑的用途为办公楼、厂房、门卫、棚房。



表 3-3 建筑功能情况明细表

建筑编号	建筑功能	占总建筑面积 (平方米)	占总建筑面积 比例
F1			0.13%
F2			50.11%
F3			1.5%
F4			48.26%
总计		9250.08	100%

(5) 建筑结构情况

本项目范围内的建（构）筑物结构主要以钢筋混凝土、钢混为主。



表 3-4 建筑结构情况明细表

建筑编号	建筑结构	占总建筑面积 (平方米)	占总建筑面积 比例
F1			0.13%
F2			50.11%
F3			1.5%
F4			48.26%
总计		9250.08	100%

(6) 建筑质量情况

本项目范围内建筑整体建筑质量较差。



(7) 建筑高度情况

表 3-5 建筑高度情况明细表

建筑高度	占总建筑面积（平方米）	占总建筑面积比例
一层		49.89%
一层以上		50.11%
总计		100%

4. 现状树木信息情况

(1) 树木总体情况

本次调查树木共 21 株，均生长在项目区范围内，均未挂牌，树木信息详见 3-6。本项目范围外树木不纳入本次调查。



(2) 树种

本次调查树木共 21 株，其中芒果树 1 株、桂花树 10 株，棕榈树 1 株，榕树 9 株。

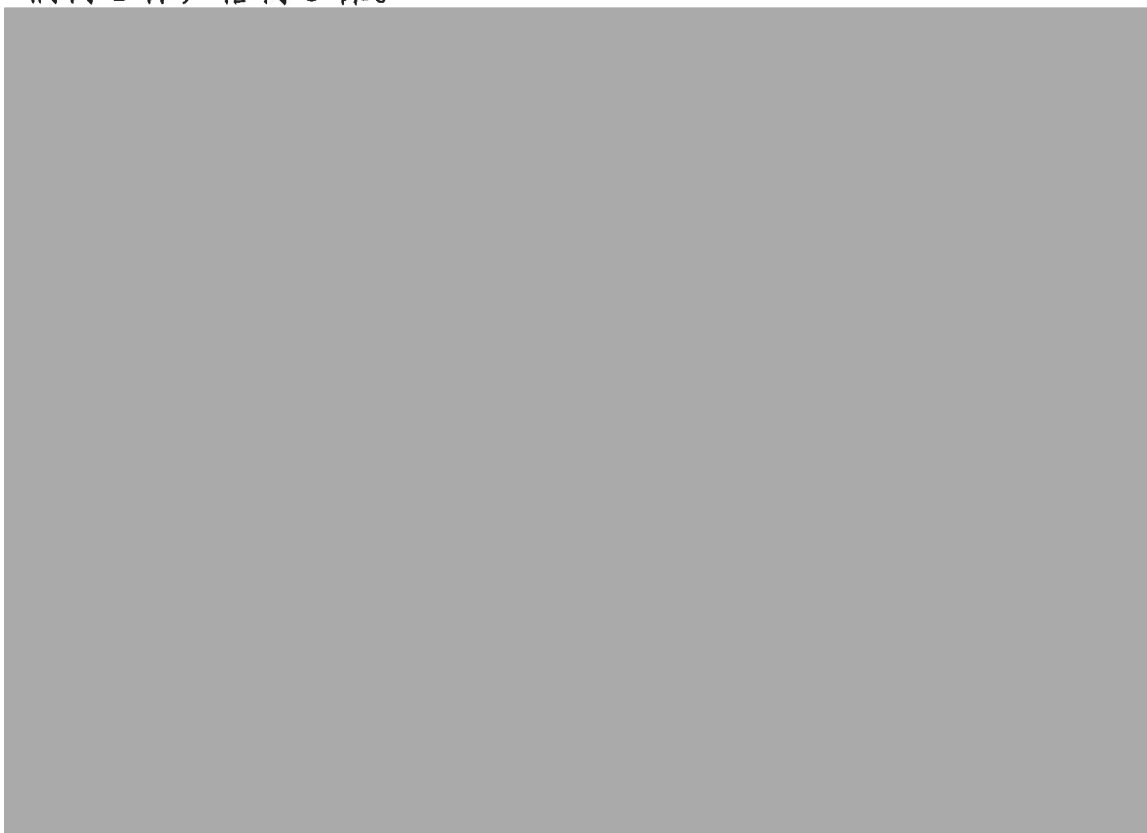


表 3-6 树木树种及数量情况一览表

树种	科	属	数量（株）	占比
芒果树	漆树科	芒果属	1	4.762%
棕榈树	棕榈科	棕榈属	1	4.762%
桂花树	木樨科	木樨属	10	47.62%
榕树	桑科	榕属	9	42.856%
总计			21	100%

表 3-7 树木基本情况一览表

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
1	芒果树	漆树科	芒果属	15	9	48	5	正常	2532261.421	38386803.091	
2	桂花树	木樨科	木樨属	8	3	14	2	正常	2532252.033	38386802.261	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
3	棕榈树	棕榈科	棕榈属	20	12	33	5	正常	2532246.550	38386801.823	
4	榕树	桑科	榕属	20	9	50	6	正常	2532240.126	38386801.835	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
5	榕树	桑科	榕属	20	9	50	6.8	正常	2532236.616	38386802.094	
6	榕树	桑科	榕属	20	9	64	8	正常	2532229.109	38386802.224	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
7	榕树	桑科	榕属	20	9	80	7.4	正常	2532216.908	38386802.281	
8	榕树	桑科	榕属	30	9	100	8	正常	2532208.656	38386802.333	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
9	榕树	桑科	榕属	15	6	40	5.3	正常	2532207.211	38386812.040	
10	榕树	桑科	榕属	20	6	70	5	正常	2532207.017	38386815.521	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
11	榕树	桑科	榕属	15	6	40	5	正常	2532206.447	38386821.842	
12	榕树	桑科	榕属	20	5	50	6	正常	2532206.119	38386828.844	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
13	桂花树	木樨科	木樨属	3	2.5	5	1.5	正常	2532210.926	38386832.264	
14	桂花树	木樨科	木樨属	3	2	5	1.5	正常	2532212.954	38386832.298	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
15	桂花树	木樨科	木樨属	3	2	5	1.5	正常	2532216.048	38386832.264	
16	桂花树	木樨科	木樨属	3	2	5	1.5	正常	2532219.829	38386832.436	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
17	桂花树	木樨科	木樨属	3	2	5	1.5	正常	2532222.057	38386831.989	
18	桂花树	木樨科	木樨属	3	2	5	1.5	正常	2532224.638	38386832.85	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
19	桂花树	木樨科	木樨属	3	2	5	1.5	正常	2532226.20	38386832.470	
20	桂花树	木樨科	木樨属	3	2	5	1.5	正常	2532227.001	38386833.031	

序号	树种	科	属	树龄 (年)	树高 (m)	胸径 (cm)	冠幅 (m)	生长势	X 坐标	Y 坐标	照片
21	桂花树	木樨科	木樨属	8	3.5	15	2.5	正常	2532229.318	38386833.577	

- (3) 胸径：本项目范围内树木胸径均不超过 50 厘米有 14 株，胸径大于或等于 50 厘米的有 7 株。
- (4) 长势：本项目范围内树木生长势均正常。
- (5) 树高：本项目范围内树木高度不超过 5 米的树木共计 10 株；树高 5 米-10 米的树木共 11 株。
- (6) 冠幅：本项目范围内树木冠幅均不超过 6 米的有 15 株，冠幅 6 米-10 米的有 6 株。
- (7) 树龄：本项目范围内树木树龄均小于 50 年，不涉及树龄 50—100 年及超过 100 年树龄的树木。

(三) 历史文化资源要素核查表

表 3-8 历史文化资源要素核查表

自查情况		
不可移动文物	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	
地下文物埋藏区	不涉及 ☒	暂未发现地下埋藏文物
	涉及 ☐	——
革命文化遗址	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
工业遗产	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
农业文化遗产	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
水利文化遗产	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
灌溉工程遗产	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
非物质文化遗产	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
历史文化名镇	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
历史文化名村	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
历史文化街区	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
传统村落	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
历史地段	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
佛山市已活化验收古村落	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
历史建筑及预先保护对象	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
传统风貌建筑	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
古树名木及古树后备资源	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	——
其他保护对象	不涉及 ☒	——
	涉及 ☐	

（四）历史文化资源要素核查情况

历史文化资源核查情况如下：

1. 历史文化名镇、名村、传统村落、佛山市古村落核查

依据已公布的《佛山市住房和城乡建设局关于公布〈佛山市古村落活化名录〉补增名单的函》《佛山历史文化名城保护规划(2020-2035年)》等，本项目范围内暂未发现历史文化名镇、名村、传统村落、古村落。



2. 历史文化街区、历史文化风貌区核查

依据已公布的《广东省人民政府关于公布广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2020〕63号）《广东省人民政府关于公布第二批广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2021〕61号）《广东省人民政府关于公布第三批广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2021〕148号）《广东省人民政府关于公布第四批广东省历史文化街区名单的通知》（粤府函〔2023〕69号）等历史文化街区名单，与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等文件，本项目范围内不涉及历史文化街区、历史文化风貌区。



3. 文物保护单位核查

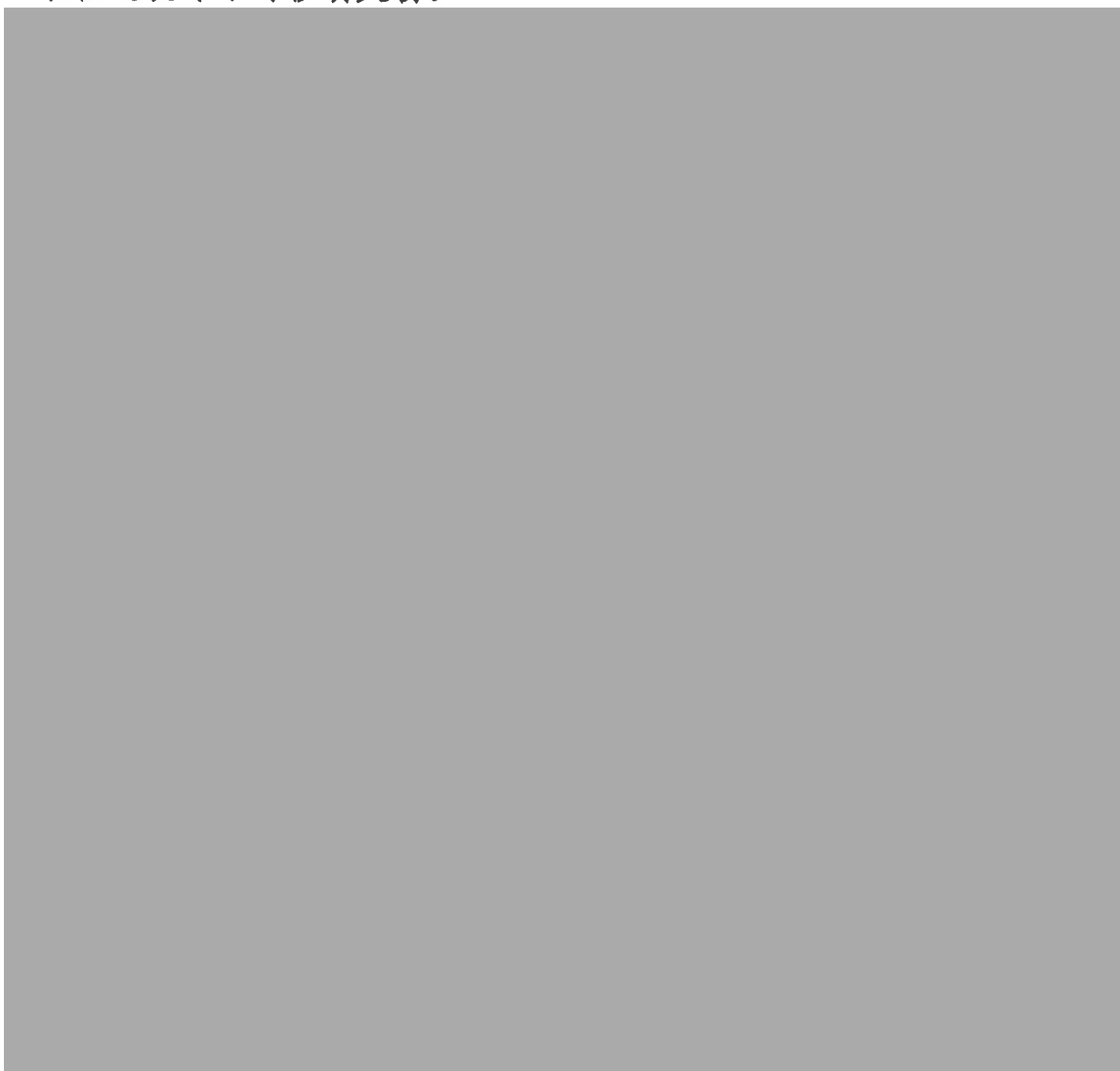
依据已公布的第一批至第八批全国重点文物保护单位名单、第一批至第十批广东省文物保护单位名单、第一批至第六批佛山市文物保护单位名单，与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035 年）》《关于公布首批高明区文物保护单位的通知》（明府字〔2010〕29 号），本项目范围内暂未发现文物保护单位。



4. 不可移动文物核查

依据《关于公布佛山市高明区不可移动文物名录的通知》（明府

字（2012）15 号）不可移动文物名录，与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035 年）》、《佛山市高明区文化广电旅游体育局关于补充公布佛山市高明区第三次全国文物普查不可移动文物名录的通知》（明文广旅体字〔2024〕13 号）等文件，**本项目范围内暂未发现古遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺及石刻、近现代重要史迹及代表性建筑等不可移动文物。**



5. 地下文物埋藏区核查

项目范围内不涉及地下文物埋藏区，暂未发现地下文物。

6. 非物质文化遗产核查

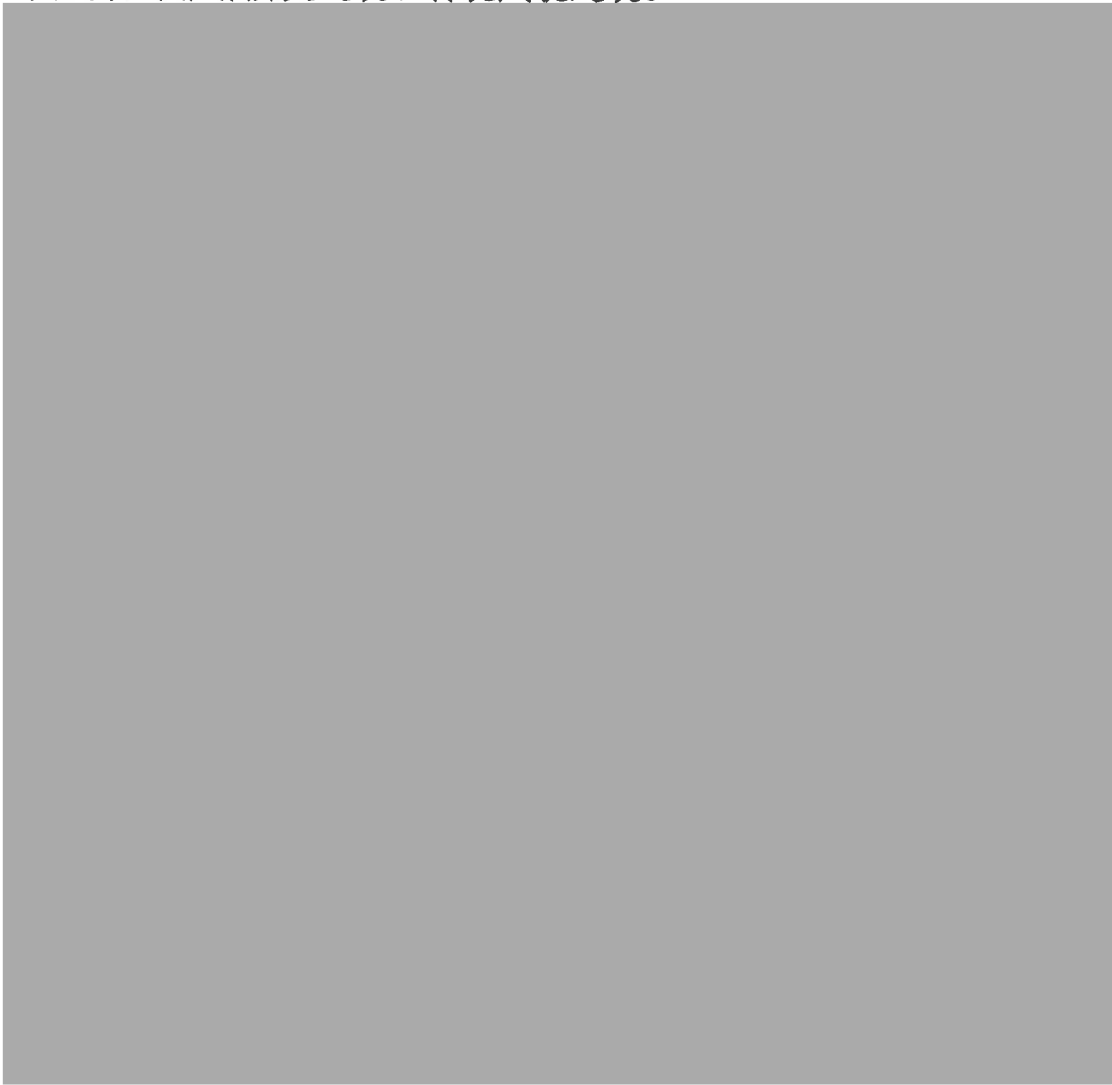
依据已公布的国家、广东省、佛山市、高明区各级非物质文化遗产名录与《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035 年）》等文件，本项目范围内暂未发现非物质文化遗产。



7. 历史建筑及预先保护对象、传统风貌建筑核查

依据《佛山市人民政府办公室关于公布佛山市第一批优秀历史建筑名录的通知》（佛府办〔2011〕167号）、《佛山市人民政府关于公布佛山市第二批历史建筑保护名录的通知》（佛府函〔2022〕36

号）、《佛山市人民政府关于公布佛山市第三批历史建筑保护名录的通知》（佛府函〔2023〕18号）等历史建筑保护名录，及《佛山历史文化名城保护规划（2020-2035年）》等，**地块范围内暂未发现历史建筑与推荐历史建筑、传统风貌建筑。**



8. 革命文化遗址核查

依据已公布的革命遗址及革命纪念建筑物名单，首批、第二批广东省革命文物名录，以及《中共佛山市委宣传部中共佛山市委党史

研究室佛山市财政局佛山市住房和城乡建设局佛山市文化广电旅游体育局佛山市退役军人事务局关于印发〈佛山市红色革命遗址保护利用 59 行动计划〉的通知》（佛宣通〔2021〕11 号），同时结合“广东省红色文化地图”、《佛山历史文化名城保护规划(2020—2035 年)》等，本项目范围内暂未发现革命文化遗址。

9. 工业遗产、农业文化遗产、水利文化、灌溉工程遗产核查

依据已公布的第一批至第五批国家工业遗产名单，首批、第二批广东省工业遗产名单，第一批至第七批中国重要农业文化遗产名单，以及《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035 年）》等，本项目范围内暂未发现工业遗产、农业文化遗产、水利文化、灌溉工程遗产。

图
部)

10. 古树名木及古树后备资源

依据已公布的《佛山市高明区人民政府关于公布高明区古树名木目录的公告》（明府字〔2022〕7号）《佛山市高明区人民政府关于公布高明区新增古树名木和古树后备资源目录的公告》（明府字〔2023〕15号）等古树名木和古树后备资源目录，**本项目范围内暂未发现登记在册的古树名木资源分布。**

依据“广东省古树名木信息管理系统”，**项目地块范围内暂未发现登记在册的古树名木及古树后备资源分布。**



11. 其他保护对象

依据《佛山历史文化名城保护规划（2020—2035年）》等文件，**项目范围内不涉及古驿道文化线路、地名文化遗产。**

12. 小结

经核查，项目不涉及历史文化名城历史城区、历史文化名镇、历史文化名村、传统村落、古村落；不涉及历史文化街区、历史地段、历史文化风貌区；不涉及不可移动文物、地下文物埋藏区、历史建筑及预先保护对象、传统风貌建筑；不涉及革命文化遗址、工业遗产、农业文化遗产、水利文化遗产、灌溉工程遗产、南粤古驿道；不涉及古树名木及古树后备资源、其他历史环境要素；不涉及非物质文化遗产、地名文化遗产等具有保护价值的历史文化要素。

四、历史文化资源价值分析

（一）建筑

经调查分析，本项目范围内共有现状建（构）筑物 4 处。建筑建设时未采用特殊的建设方法，暂未发现历史建筑与地表不可移动文物遗存，不涉及具有保护价值的传统建筑。本项目范围内工业生产以雕刻制品业为主，工业厂房为普通现代工业厂房，不属于佛山市认定的工业遗产。依据《广东省工业和信息化厅关于广东省工业遗产的管理办法》（粤工信规字〔2020〕5 号），暂不具备申请认定为“广东省工业遗产”条件¹。

调查建筑现状建筑价值调查评估情况详见附件 1。

（二）历史文化资源

经核查，本项目范围内不涉及历史文化名镇、历史文化名村、历史文化街区、传统村落、历史文化风貌区、古村落、不可移动文物、地下文物埋藏区、革命文化遗址、工业遗产、农业文化遗产、水利文化遗产、灌溉工程遗产、南粤古驿道、地名文化遗产、非物质文化遗产、历史建筑及预先保护对象、传统风貌建筑、古树名木及古树后备资源等具有保护价值的历史文化要素。

1

广东省工业遗产是指在广东省范围内形成的，具有历史、科技、艺术、社会价值，经广东省工业和信息化厅认定的省级工业遗产。工业遗产核心物项包括代表工业遗产主要特征的物质遗存和非物质遗存。物质遗存指作坊、车间、厂房、仓库、管理和科研场所、矿区等生产储运设施，以及相关的生产工具、机器设备、产品和生产教育设施、生活设施、陈列室、档案等；非物质遗存指商号、生产工艺知识、原料配方、管理制度等工业文化内容。申请广东省工业遗产，需要有良好的保护和利用工作基础，并具备以下条件之一：

（一）具有较高的历史价值。在中国、广东省历史或行业历史上有标志性意义，见证了本行业在世界、中国的发端，对中国、广东省历史具有重要影响，与中国、广东省社会变革或重要历史事件及人物密切相关。

（二）具有较高的科技价值。工业生产技术重大变革具有代表性，反映某行业、地域或某个历史时期的技术创新、技术突破，对后续科技发展产生重要影响。

（三）具有较高的社会价值。具备丰厚的工业文化内涵，对特定历史时期的社会经济和文化发展有较强的影响力，反映了不同时期社会风貌，在社会公众中拥有广泛的认同。

（四）具有较高的艺术价值。其规划、设计、工程、建筑等方面代表特定历史时期或地域的风貌特色，对工业美学和现代工业设计等产生重要影响。

（三）树木

本项目范围内共有树木 21 株，树木为权利主体种植，主要为常见景观树，不涉及广东省古树名木信息管理系统备案古树名木。依据《佛山市古树名木保护管理办法》，不具备评选为“古树名木”²条件，调查范围内不涉及古树（树龄达到或超过一百年的树木）、不涉及古树后备资源（树龄在五十年以上不足一百年的树木）、不涉及名木（树种珍贵、稀有的；具有重要历史价值或者纪念意义的；具有重要科研价值的）。

调查树木现状价值评估表详见附件 2。

²

古树是指树龄达到或超过一百年的树木，凡树龄达到或超过三百年的树木为一级古树；其余的为二级古树；名木是指下列树木：树种珍贵、稀有的；具有重要历史价值或者纪念意义的；具有重要科研价值的。

五、结论与建议

（一）结论

1. 本项目范围内现状建（构）筑物主要为旧厂房和办公大楼，共涉及 4 栋建筑，工业厂房主要为普通现代工业厂房，无采取特殊工艺措施，不具备历史建筑保护要素、历史文化保护价值、保留示范意义；

2. 本项目范围内现状树木 21 株，经与广东省古树名木信息管理系统校核，本次项目范围内未涉及受挂牌保护的古树名木及后备资源；

3. 本项目范围内不涉及历史文化资源管控要素，不涉及历史文化名镇、历史文化名村、历史文化街区、传统村落、历史文化风貌区、佛山市古村落、不可移动文物、地下文物埋藏区、革命文化遗址、工业遗产、农业文化遗产、水利文化遗产、灌溉工程遗产、南粤古驿道、地名文化遗产、非物质文化遗产、历史建筑及预先保护对象、传统风貌建筑、古树名木及古树后备资源等在内的具有保护价值的历史文化要素。

（二）建议

1. 综上所述，本项目范围内现状建筑总体为旧厂房和旧办公楼，土地利用率较低，范围内原建筑保留价值较低，且项目范围内不涉及历史文化资源，具备实施“三旧”改造的条件。为提升片区环境和经济效益，建议结合“三旧”改造政策相关文件实施全面改造。建议利用好传统文化基因与要素，重建体现佛山特色和时代风貌的工业建筑。

2. 考虑该项目为拆除重建的“三旧”改造项目，出让方式为协议出让，建议按照《广东省城市绿化条例》相关政策，落实城市绿化主管部门要求落实的工作，结合改造情况合理处置厂区内树木。

3. 目前项目范围内主要产业是佛像雕刻类制造，建议在后续建设施工过程中，业主将佛像雕刻制造暂时停产和搬迁已在园区内摆放的佛像，待改造后，再入驻厂区。

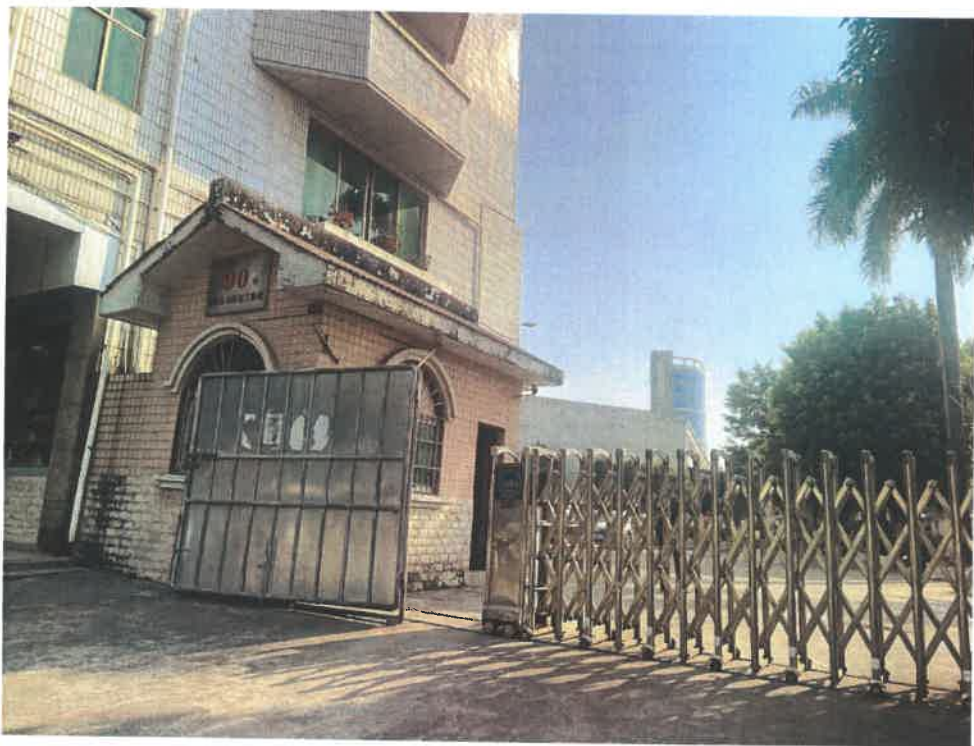
4. 本项目范围内暂未发现地下文物埋藏，建议在后续的建设施工过程中，加强施工巡查与检测，密切留意地块土层开挖过程中是否出现外漏的疑似古文化遗址、古墓葬等地下文物情况，一经发现，应该采取紧急措施，停工并保护现场，同时以书面形式将情况报告给当地文物主管部门，委托专业考古发掘单位对古文化遗址、古墓葬等进行抢救性挖掘以及保护。综上分析，本项目所在区域拥有较高的产业集聚度及良好的工业区位，地块内建筑均为 1998 年后建设使用，不具备历史保护价值，且项目范围内不涉及历史文化资源，具备实施“三旧”改造的条件，因此，改造项目符合“先调查评估、后三旧改造”的要求，可按省、市、区“三旧”改造相关政策开展改造工作。

附件 1. 调查建筑现状建筑价值调查评估表

2. 调查树木现状价值评估表

附件1 调查建筑现状建筑价值调查评估表

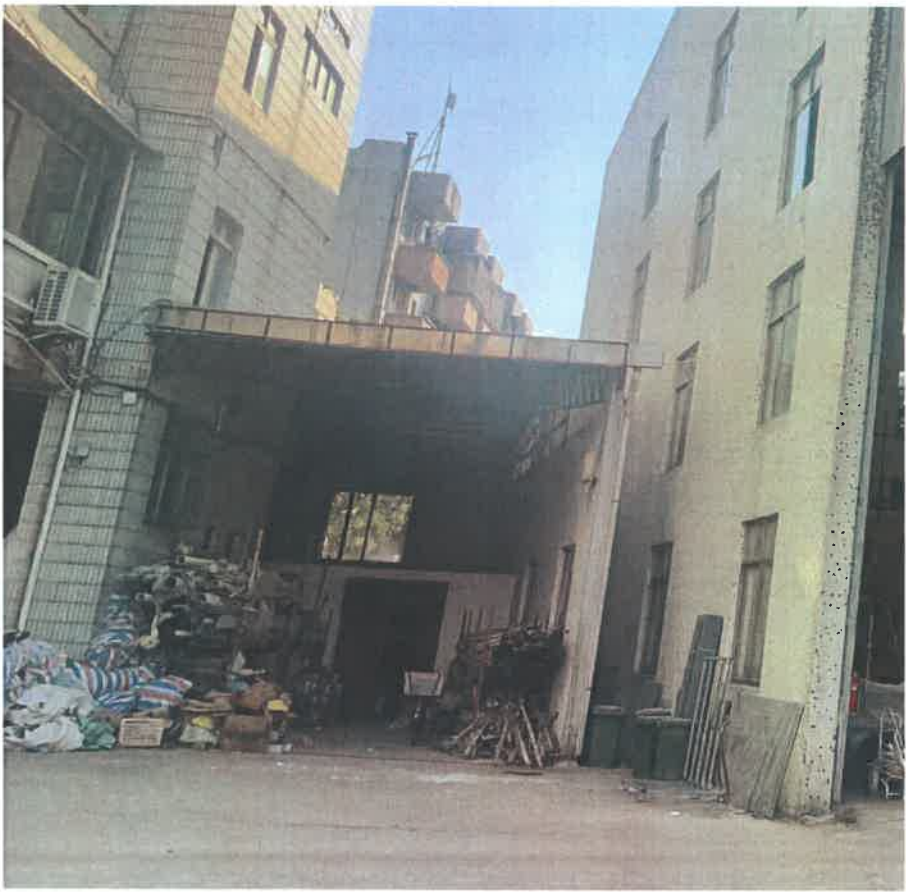
编号F1号调查建筑现状建筑价值调查评估表

编号	F1				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	地址	荷香路90号
土地权属	☒ 国有 ☐ 集体				
建筑面积	12.21m ²		建筑层数	1层	
建造年代	☐ 清代之前 ☐ 清代 ☐ 民国 ☐ 1949-1978年 ☒ 1978年之后				
现状功能	☐ 居住 ☐ 商住混合 ☐ 商业 ☐ 办公 ☐ 工业 ☐ 仓储 ☒ 其他: 门卫室				
结构类型	☐ 钢混结构 ☒ 砼结构 ☐ 框架结构 ☐ 简易结构 ☐ 棚屋				
整体建筑风貌	☐ 岭南传统式 ☐ 早期现代式 ☐ 中西结合式 ☐ 中国官式 ☐ 西方传统式 ☒ 当代建筑 ☐ 其他				
初评价值	☐ 须保留不可移动文物、历史建筑等 ☐ 建议保留具有历史文化价值的建筑 ☒ 无历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

编号F2号调查建筑现状建筑价值调查评估表

编号	F2				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	地址	荷香路90号
土地权属	☒ 国有 ☐ 集体				
建筑面积	4635.32m ²			建筑层数	7层
建造年代	☐ 清代之前 ☐ 清代 ☐ 民国 ☐ 1949-1978年 ☒ 1978年之后				
现状功能	☐ 居住 ☐ 商住混合 ☐ 商业 ☒ 办公 ☐ 工业 ☐ 仓储 ☐ 其他: 门卫室				
结构类型	☐ 钢混结构 ☒ 砼结构 ☐ 框架结构 ☐ 简易结构 ☐ 棚屋				
整体建筑风貌	☐ 岭南传统式 ☐ 早期现代式 ☐ 中西结合式 ☐ 中国官式 ☐ 西方传统式 ☒ 当代建筑 ☐ 其他				
初评价值	☐ 须保留不可移动文物、历史建筑等 ☐ 建议保留具有历史文化价值的建筑 ☒ 无 历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

编号F3号调查建筑现状建筑价值调查评估表

编号	F3				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	地址	荷香路90号
土地权属	☒ 国有 ☐ 集体				
建筑面积	138.7m ²			建筑层数	1层
建造年代	☐ 清代之前 ☐ 清代 ☐ 民国 ☐ 1949-1978年 ☒ 1978年之后				
现状功能	☐ 居住 ☐ 商住混合 ☐ 商业 ☐ 办公 ☒ 工业 ☐ 仓储 ☐ 其他: 门卫室				
结构类型	☐ 钢混结构 ☐ 砼结构 ☐ 框架结构 ☐ 简易结构 ☒ 棚屋				
整体建筑风貌	☐ 岭南传统式 ☐ 早期现代式 ☐ 中西结合式 ☐ 中国官式 ☐ 西方传统式 ☒ 当代建筑 ☐ 其他				
初评价值	☐ 须保留不可移动文物、历史建筑等 ☐ 建议保留具有历史文化价值的建筑 ☒ 无 历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

编号F4号调查建筑现状建筑价值调查评估表

编号	F4				
所属区	高明区	所属镇/街道	荷城街道	地址	荷香路90号
土地权属	☒ 国有 ☐ 集体				
建筑面积	4463.85m ²			建筑层数	1层
建造年代	☐ 清代之前 ☐ 清代 ☐ 民国 ☐ 1949-1978年 ☒ 1978年之后				
现状功能	☐ 居住 ☐ 商住混合 ☐ 商业 ☐ 办公 ☒ 工业 ☐ 仓储 ☐ 其他: 门卫室				
结构类型	☒ 钢混结构 ☐ 砼结构 ☐ 框架结构 ☐ 简易结构 ☐ 棚屋				
整体建筑风貌	☐ 岭南传统式 ☐ 早期现代式 ☐ 中西结合式 ☐ 中国官式 ☐ 西方传统式 ☒ 当代建筑 ☐ 其他				
初评价值	☐ 须保留不可移动文物、历史建筑等 ☐ 建议保留具有历史文化价值的建筑 ☒ 无 历史文化价值的建筑				
备注说明	无				
现状照片					

附件2 调查树木现状价值评估表

1号调查树木现状价值评估表

编号	1号				
树种	芒果树	科	漆树科	属	芒果属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532261.421	Y坐标	38386803.091	
树高(m)	9	胸径(cm)	48	冠幅(m)	5
估测树龄(年)	15年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

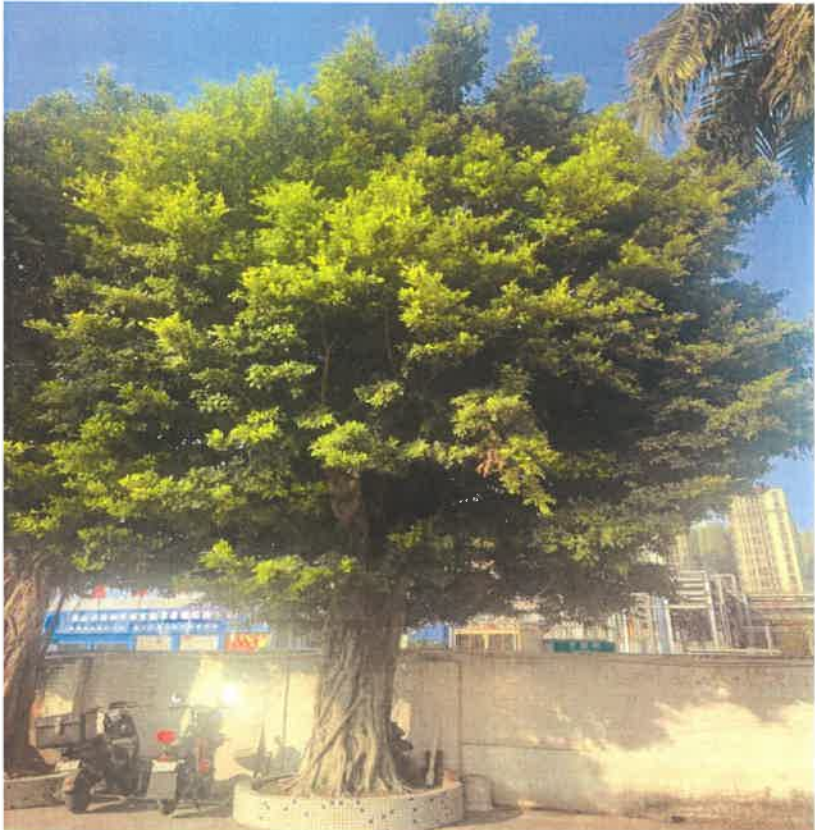
2号调查树木现状价值评估表

编号	2号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532252.033	Y坐标	38386802.261	
树高(m)	3	胸径(cm)	14	冠幅(m)	2
估测树龄(年)	8年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

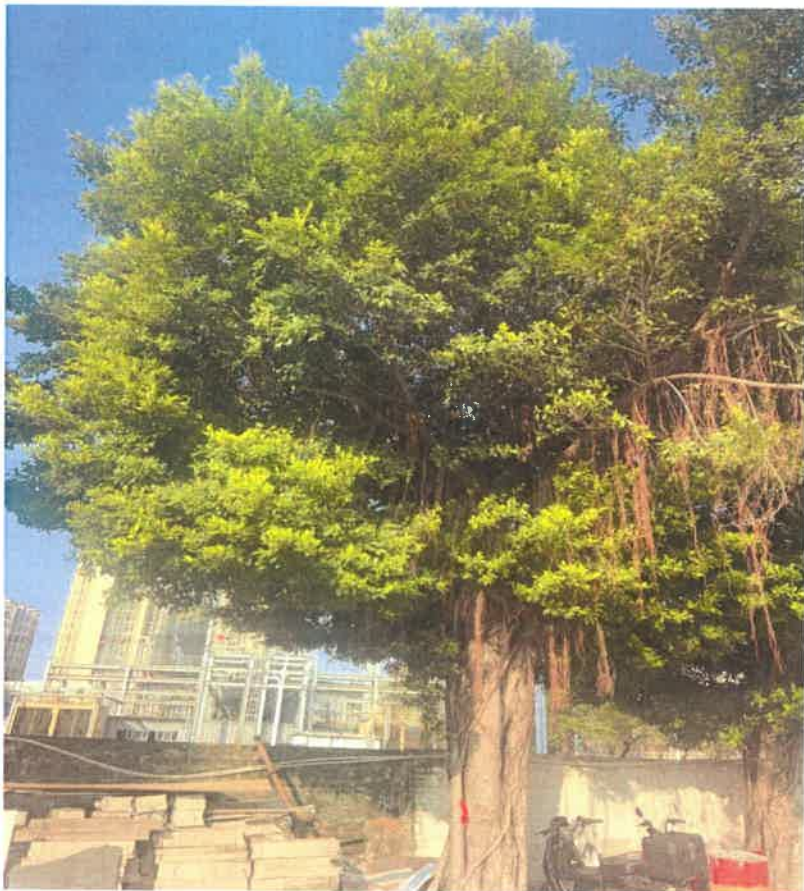
3号调查树木现状价值评估表

编号	3号				
树种	棕榈树	科	棕榈科	属	棕榈属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍瑞地块）				
	X坐标	2532246.550		Y坐标	38386801.823
树高(m)	12	胸径(cm)	33	冠幅(m)	5
估测树龄(年)	20年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

4号调查树木现状价值评估表

编号	4号				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532240.126	Y坐标	38386801.835	
树高(m)	9	胸径(cm)	50	冠幅(m)	6
估测树龄(年)	20年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒死 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

5号调查树木现状价值评估表

编号	5号				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532236.616	Y坐标	38386802.094	
树高(m)	9	胸径(cm)	50	冠幅(m)	6.8
估测树龄(年)	20年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

6号调查树木现状价值评估表

编号	6号				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532229.109		Y坐标	38386802.224
树高(m)	9	胸径(cm)	64	冠幅(m)	8
估测树龄(年)	20年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

7号调查树木现状价值评估表

编号	7号				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532216.908	Y坐标	38386802.281	
树高(m)	9	胸径(cm)	80	冠幅(m)	7.4
估测树龄(年)	20年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

8号调查树木现状价值评估表

编号	8号				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532208.656	Y坐标	38386802.333	
树高(m)	9	胸径(cm)	100	冠幅(m)	8
估测树龄(年)	30年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

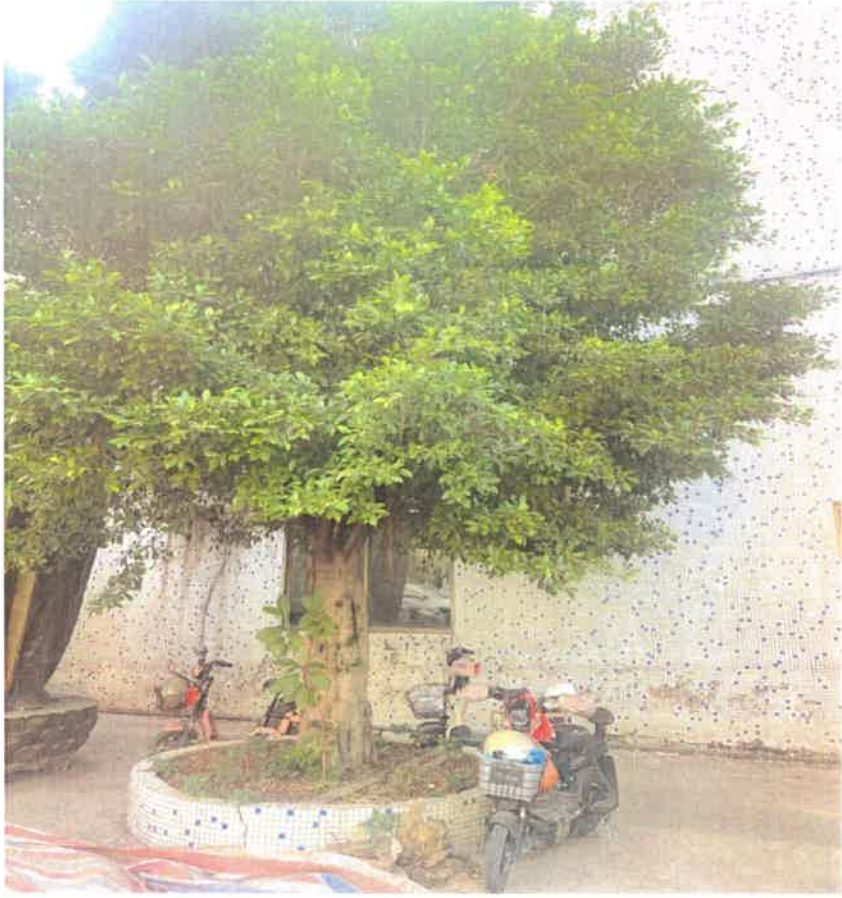
9号调查树木现状价值评估表

编号	9号				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532207.211	Y坐标	38386812.040	
树高(m)	6	胸径(cm)	40	冠幅(m)	5.3
估测树龄(年)	15年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒死 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

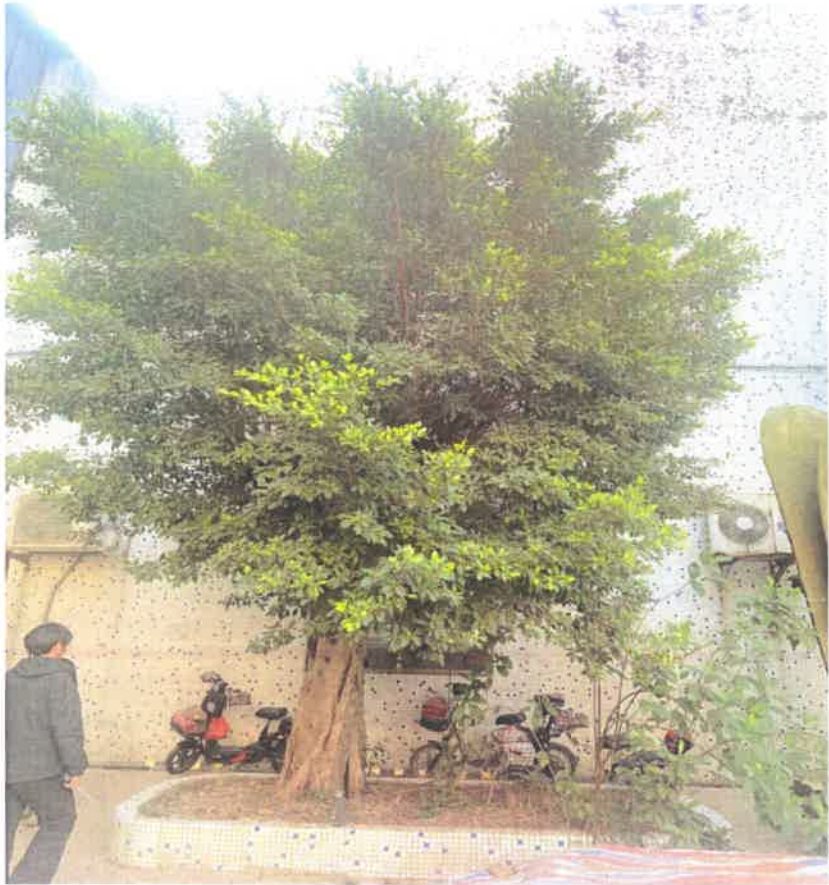
10号调查树木现状价值评估表

编号	10号				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532207.017	Y坐标	38386815.521	
树高(m)	6	胸径(cm)	70	冠幅(m)	5
估测树龄(年)	20年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

11号调查树木现状价值评估表

编号	11号				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532206.447	Y坐标	38386821.842	
树高(m)	6	胸径(cm)	40	冠幅(m)	5
估测树龄(年)	15年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

12号调查树木现状价值评估表

编号	12号				
树种	榕树	科	桑科	属	榕属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532206.119		Y坐标	38386828.844
树高(m)	5	胸径(cm)	50	冠幅(m)	6
估测树龄(年)	20年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

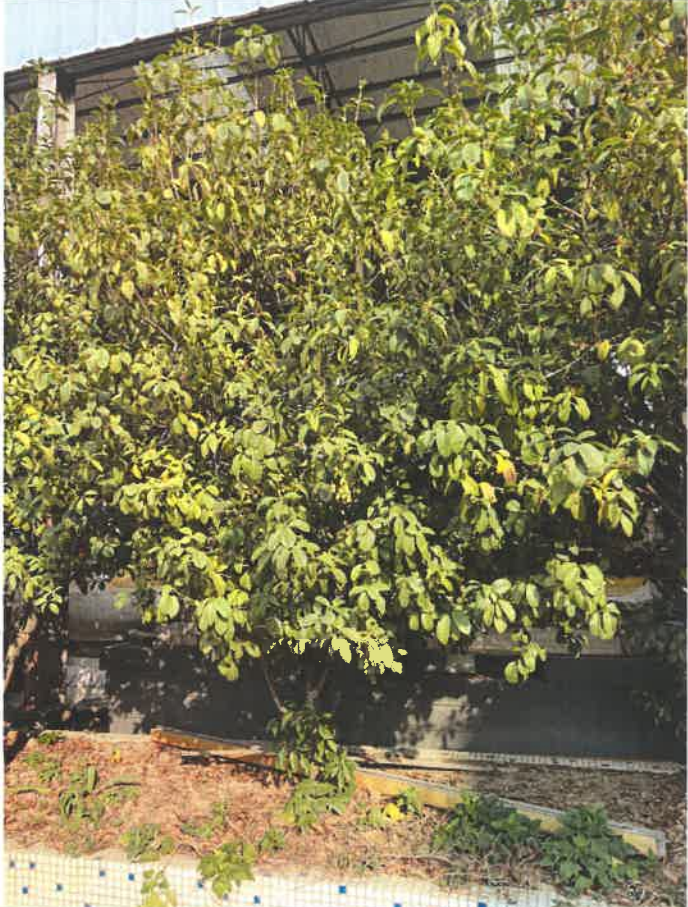
13号调查树木现状价值评估表

编号	13号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍瑞地块）				
	X坐标	2532210.926		Y坐标	38386832.264
树高(m)	2.5	胸径(cm)	5	冠幅(m)	1.5
估测树龄(年)	3年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

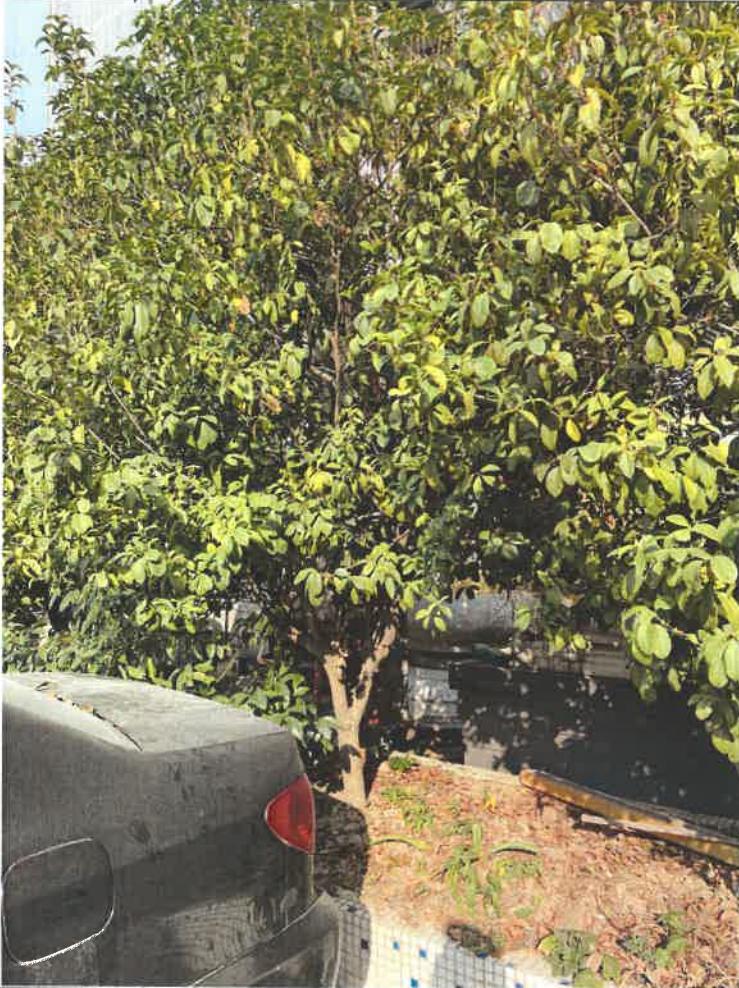
14号调查树木现状价值评估表

编号	14号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532212.954	Y坐标	38386832.298	
树高(m)	2	胸径(cm)	5	冠幅(m)	1.5
估测树龄(年)	3年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

15号调查树木现状价值评估表

编号	15号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532216.048		Y坐标	38386832.264
树高(m)	2	胸径(cm)	5	冠幅(m)	1.5
估测树龄(年)	3年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

16号调查树木现状价值评估表

编号	16号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍瑞地块）				
	X坐标	2532219.829	Y坐标	38386832.436	
树高(m)	2	胸径(cm)	5	冠幅(m)	1.5
估测树龄(年)	3年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

17号调查树木现状价值评估表

编号	17号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532222.057		Y坐标	38386831.989
树高(m)	2	胸径(cm)	5	冠幅(m)	1.5
估测树龄(年)	3年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

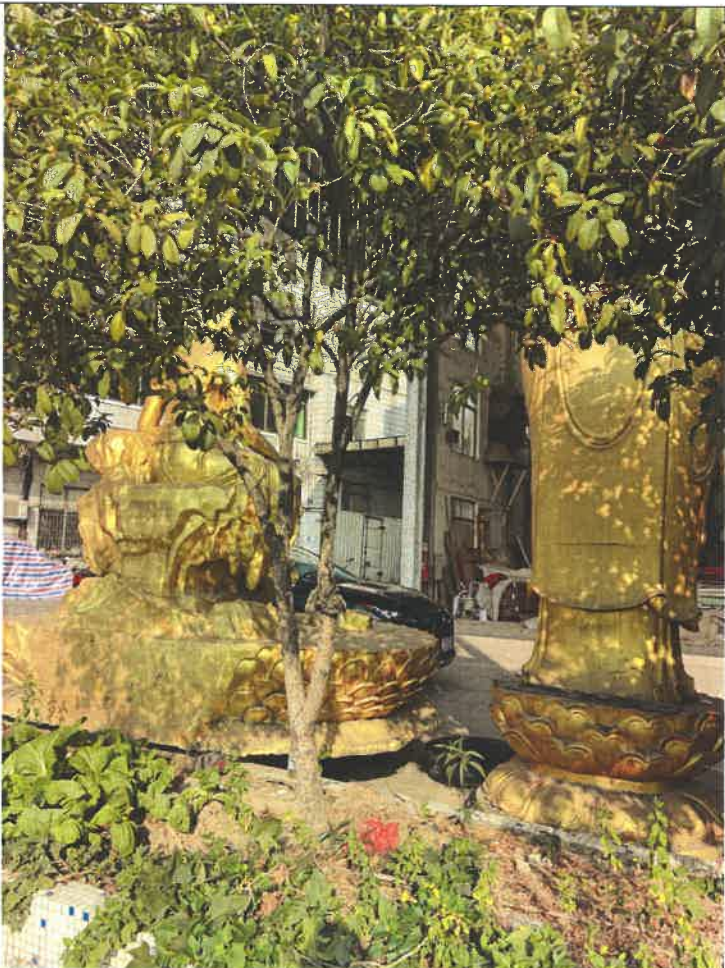
18号调查树木现状价值评估表

编号	18号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532224.638		Y坐标	38386832.85
树高(m)	2	胸径(cm)	5	冠幅(m)	1.5
估测树龄(年)	3年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

19号调查树木现状价值评估表

编号	19号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532226.20	Y坐标	38386832.470	
树高(m)	2	胸径(cm)	5	冠幅(m)	1.5
估测树龄(年)	3年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

20号调查树木现状价值评估表

编号	20号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨属
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532227.001	Y坐标	38386833.031	
树高(m)	2	胸径(cm)	5	冠幅(m)	1.5
估测树龄(年)	3年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片					

21号调查树木现状价值评估表

编号	21号				
树种	桂花树	科	木樨科	属	木樨科
土地权属性质	☒ 国有 ☐ 集体				
位置	佛山市高明区荷城街道荷香路90号（关绍端地块）				
	X坐标	2532229.318	Y坐标	38386833.577	
树高(m)	3.5	胸径(cm)	15	冠幅(m)	2.5
估测树龄(年)	8年				
生长势	☒ 正常 ☐ 衰弱 ☐ 濒危 ☐ 死亡				
土地权益主体	佛山市高明艺海雕刻工艺厂				
古树历史传说 或古树来历	无				
初评价值	☐ 古树(树龄100年以上的树木) ☐ 古树后备资源(树龄在50年以上不足100年的树木) ☐ 名木(稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树) ☒ 不具备评选“古树名木”条件的树木				
备注说明	无				
现状照片	